

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu
prostor sloužících k podnikání
SONN 16-05**

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

IČ: 619 891 00

DIČ: CZ61989100

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D. - prorektor pro komercializaci a spolupráci s
průmyslem

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

Bankovní spojení:

ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

Směrový kód:

Variabilní symbol platby:

Doručovací adresa:

9720 – Centrum transferu technologií

17. listopadu 2172/15

708 00 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

Incentage CZ s.r.o.

se sídlem: Studentská 6202/17, Poruba, 708 00 Ostrava

IČ: 04746864

DIČ: CZ04746864

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 65004,

není PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „Incentage CZ s.r.o.“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 2.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 1. 2018 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SONN-16-05** (dále jen „smlouva“), ve znění **dotatku č. 1 ze dne 27. 11.2018**, týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře 64 m² ve 2. patře objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DOTATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dotatkem dohodly na prodloužení doby nájmu, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dotatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dotatkem dohodly na úpravě bodu 12.2 čl. 12. „Smluvní pokuty“, kdy dochází ke snížení % výše smluvní pokuty za prodlení a k úpravě dalších práv a povinností smluvních stran souvisejících s prodlením nájemce s úhradou splatných pohledávek. Přesná úprava je definována v čl. 4 tohoto dotatku.

3. PRODLOUŽENÍ DOBY NÁJMU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, kdy doba nájmu se prodlužuje na dobu určitou **od 1. 2. 2020 do 31. 1. 2022**.

4. ÚPRAVA SMLUVNÍ POKUTY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na úpravě bodu 12.2, čl. 12 smlouvy č. SONN-16-05, který nově zní takto:

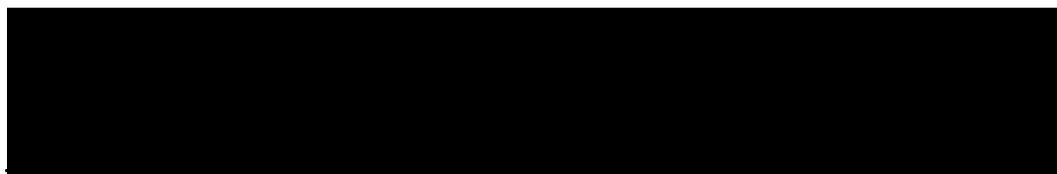
„Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z dlužné částky (včetně DPH) denně pro případ prodlení nájemce s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu), kterou za ním pronajímatel má, pokud není stanoveno jinak v konkrétních ustanoveních této smlouvy. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a/nebo plateb za služby spojené s nájmem dle čl. 9. smlouvy se smluvní pokuta ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce uplatní až v případě prodlení nájemce s jejich úhradou trvajícím déle než sedm (7) kalendářních dnů oproti termínu splatnosti vystaveného daňového dokladu k jejich úhradě. Pronajímatel je tak oprávněn účtovat shora uvedenou smluvní pokutu počínaje osmým (8) kalendářním dnem prodlení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu. Pronajímatel zašle v případě zjištění prodlení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu (zpravidla do čtyř (4) kalendářních dnů po termínu splatnosti daňového dokladu) nájemci upozornění na toto prodlení ve formě e-mailové zprávy zaslané na e-mail osoby oprávněné jednat ve věcech technických na straně nájemce. Opomenutí pronajímatele zaslat nájemci upozornění ve smyslu předchozí věty však nikterak nevyklučuje ani jinak neovlivňuje odpovědnost nájemce za jeho prodlení s úhradou vystaveného daňového dokladu, ani právo/nárok pronajímatele na úhradu smluvní pokuty za prodlení nájemce s úhradou vystaveného daňového dokladu ve smyslu výše uvedených ujednání.“

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V tomto dodatku č. 2 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 2.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

V Ostravě dne 14 -01- 2020

V dne



Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava
doc. Ing. Igor Ivan, Ph.D.

prorektor pro komercializaci a spolupráci s
průmyslem



Incentage CZ s.r.o.



Incentage CZ s.r.o.

