

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu

mezi těmito stranami:

**Magistrát hl. m. Prahy**  
Mariánské nám. 2  
Praha 1 110 01  
IČO: 00064581

zastoupený

**Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726**  
se sídlem  
Litoměřická 726/17  
190 00 Praha 9  
IČO: 61387061  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

na straně jedné

a

**Martin Procházka**  
(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

Dodatkem č. 1 se mění původní nájemní smlouva uzavřená dne 28.6.2019, mezi shora uvedenými smluvními stranami k nájmu služebního bytu o dvou pokojích s příslušenstvím (kuchyň, komora, koupelna, WC) 1. kategorie v přízemí hlavní budovy (nalevo od přístupu k hospodářskému pavilonu) Gymnázia o výměře 66 m<sup>2</sup>, takto:

### Čl. I.

#### Nájemné a platební podmínky

Článek III, bod 3) se mění. Navýšení částky zálohy na vodné a stočné o Kč 300,- (tři sta korun českých) z Kč 1 200,- na Kč 1 500,- (jeden tisíc pět set korun českých).

- 1) S nájmem bytu jsou podle bodu 1. spojeny tyto služby, které pronajímatel poskytne nájemci za úplaty:

a. topení	1.000,-Kč/měsíc
b. odvoz odpadu	85,-Kč/měsíc
c. zálohy na vodné a stočné	1.500,-Kč/měsíc
  
- 2) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíčně počínaje dnem 1.1.2020 nájemné v celkové výši Kč :

Nájemné	4 092
Vybavení bytu	562
Teplo + ohřev vody	1 000
Odpad	85
Záloha na vodné a stočné	1 500
<b>Měsíční nájemné celkem</b>	<b>7 239</b>

- 3) Nájemce se zavazuje hradit nájemné měsíčně na základě vystaveného splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí smlouvy do 15-tého dne měsíce. Zálohy na vodné a stočné budou vyúčtovány vždy v 6. a ve 12. měsíci na základě odečtu vodoměrů. Pronajímatel vystaví fakturu nájemci za skutečné náklady za vodné a stočné. Nájemce se zavazuje toto vyúčtování uhradit se splatností 15 dnů na účet pronajímatele.

## Čl. II. Ostatní ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy jsou tímto dodatkem nedotčena. Zůstávají v platnosti beze změny a v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 1.1.2020

.....

Pronajímatel

.....

Nájemce

## Splátkový kalendář na období 1.1.2020 - 30.6.2020

15.01.2020	7 239 Kč	na leden 2020
15.02.2020	7 239 Kč	na únor 2020
15.03.2020	7 239 Kč	na březen 2020
15.04.2020	7 239 Kč	na duben 2020
15.05.2020	7 239 Kč	na květen 2020
15.06.2020	7 239 Kč	na červen 2020