

Dodatek č. 2/2020

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10499/16/1/216
ze dne 29.11.2016

Smluvní strany:

Magistrat města HK

Doručeno: 16.01.2020

MMHK/010513/2020

listy: 2 přílohy:

druh: 2x, LP 11/1v:



mmhkes7a30ad4e

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Jaroslav Přivozník

se sídlem [REDACTED]
IČ: 87237296; není plátce DPH
tel.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu č. 10499/16/1/216 ze dne 29.11.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 527 v Hradci Králové v ulici Československé armády čp 216, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ nacházející se na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 10,72 m² **pro opravnu obuvi** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1398 ze dne 3.12.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 16.12.2019 do 2.1.2020) doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č. 527 v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové se snižuje po dobu **18 měsíců v období od 1.1. 2020 do 30.6.2021 o 25% takto:**

• měsíční nájemné bez DPH po snížení	4 281,- Kč
• zálohová platba za poskytované služby	870,- Kč
• snížená platba nájemného a záloh za služby	5 151,- Kč

B.

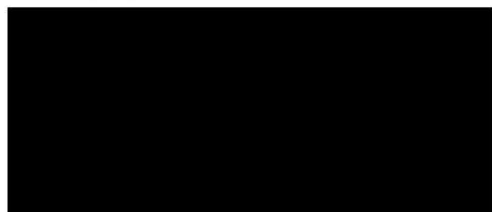
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Jaroslav Přivozník, se sídlem [redacted] IČ: 87237296
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády čp. 216 v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Fortna“ na stp.č. 291/7 v katastrálním území Hradec Králové
 - cena 363 245,74 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2020 do dne podpisu tohoto dodatku.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 10.1.2019

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

14. 01. 2020



Jaroslav Přívozník

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902801

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Přivozník Jaroslav

IČO: 87237296 DIČ: CZ7611202566

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /527

Číslo smlouvy: 10499/16/1/216

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	4 281,00	0	0,00	4 281,00
	4 281,00		0,00	4 281,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.01.2020	0,00	0,00	4 281,00	0,00	0,00	4 281,00	15.01.2020	měsíční	902801
15.02.2020	0,00	0,00	4 281,00	0,00	0,00	4 281,00	15.02.2020	měsíční	902801
15.03.2020	0,00	0,00	4 281,00	0,00	0,00	4 281,00	15.03.2020	měsíční	902801
15.04.2020	0,00	0,00	4 281,00	0,00	0,00	4 281,00	15.04.2020	měsíční	902801
15.05.2020	0,00	0,00	4 281,00	0,00	0,00	4 281,00	15.05.2020	měsíční	902801
15.06.2020	0,00	0,00	4 281,00	0,00	0,00	4 281,00	15.06.2020	měsíční	902801
15.07.2020	0,00	0,00	4 281,00	0,00	0,00	4 281,00	15.07.2020	měsíční	902801
15.08.2020	0,00	0,00	4 281,00	0,00	0,00	4 281,00	15.08.2020	měsíční	902801
15.09.2020	0,00	0,00	4 281,00	0,00	0,00	4 281,00	15.09.2020	měsíční	902801
15.10.2020	0,00	0,00	4 281,00	0,00	0,00	4 281,00	15.10.2020	měsíční	902801
15.11.2020	0,00	0,00	4 281,00	0,00	0,00	4 281,00	15.11.2020	měsíční	902801
15.12.2020	0,00	0,00	4 281,00	0,00	0,00	4 281,00	15.12.2020	měsíční	902801

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Přivozník Jaroslav

IČO: 87237296 DIČ: CZ7611202566

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /527

Číslo smlouvy: 10499/16/1/216

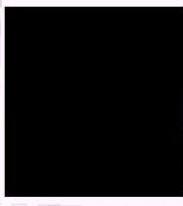
Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Osvětlení spol.prostor	123,96	21	26,04	150,00
Odpad	41,32	21	8,68	50,00
Studená voda	43,47	15	6,53	50,00
Teplo	545,45	10	54,55	600,00
Srážková voda	17,39	15	2,61	20,00
	771,59		98,41	870,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.01.2020	9,14	34,72	0,00	60,86	165,28	270,00	15.01.2020	měsíční	902801
15.02.2020	9,14	34,72	0,00	60,86	165,28	270,00	15.02.2020	měsíční	902801
15.03.2020	9,14	34,72	0,00	60,86	165,28	270,00	15.03.2020	měsíční	902801
15.04.2020	9,14	34,72	0,00	60,86	165,28	270,00	15.04.2020	měsíční	902801
15.05.2020	9,14	34,72	0,00	60,86	165,28	270,00	15.05.2020	měsíční	902801
15.06.2020	9,14	34,72	0,00	60,86	165,28	270,00	15.06.2020	měsíční	902801
15.07.2020	9,14	34,72	0,00	60,86	165,28	270,00	15.07.2020	měsíční	902801
15.08.2020	9,14	34,72	0,00	60,86	165,28	270,00	15.08.2020	měsíční	902801
15.09.2020	9,14	34,72	0,00	60,86	165,28	270,00	15.09.2020	měsíční	902801
15.10.2020	9,14	34,72	0,00	60,86	165,28	270,00	15.10.2020	měsíční	902801
15.11.2020	9,14	34,72	0,00	60,86	165,28	270,00	15.11.2020	měsíční	902801
15.12.2020	9,14	34,72	0,00	60,86	165,28	270,00	15.12.2020	měsíční	902801

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:



•

•

•

•