

Dodatek č. 1/2020
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10517/17/4/1414
ze dne 31.7.2017

Smluvní strany:

1. Pronajimatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajimatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Hana Bláhová

se sídlem [redacted]

IČ: 68511981, není plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Smlouva o nájmu č. 10517/17/4/1414 ze dne 31.7.2017 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 1414 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 339,02 m² (rampa 20,60m², 1. NP 54,62m², 2. NP 191,52m², 3. NP 72,28m²) **pro bazarový prodej nábytku, elektroniky, bytových doplňků a dekorací** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1400 ze dne 3.12.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 16.12.2019 do 2.1.2020) doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.502 na třídě Edvarda Beneše čp. 1414 v Hradci Králové se snižuje nájemné po dobu 6 měsíců v období od 1.1. 2020 do 30.6.2020 o 25%, takto:

- | | |
|--|------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení | 5 276,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 4 650,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby | 9 926,- Kč |

B.

Splátkový kalendář – daňový doklad bude zaslán v lednu 2020.

C.

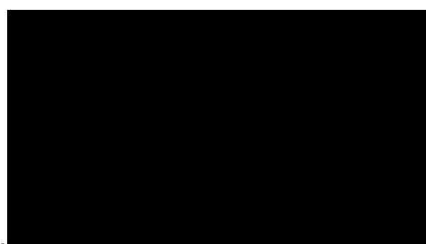
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Hana Bláhová**, se sídlem [redacted] IČ: 25261959,
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 1414, Hradec Králové
 - cena 645 374,26,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2020 do dne podpisu tohoto dodatku.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 10.1.2020

V Hradci Králové dne 13. 01. 2020

Pronajímatel:



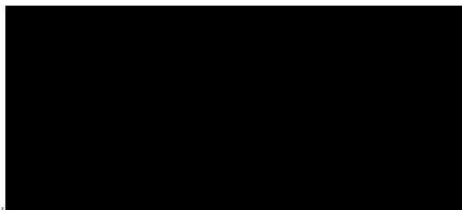
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Hana Bláhová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



