



Článek I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Smluvní strany uzavírají Smlouvu jako rámcovou dohodu.
3. Smluvní strany uzavírají Smlouvu za účelem zajištění opravy a údržby domovního a bytového fondu v majetku Objednatele, a to v oboru elektroinstalace.
4. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor elektroinstalace. (ID zakázky: P19V00000673)“
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými podnikatelskými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu Smlouvy na profilu zadavatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění 500.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v opravě a údržbě domovního a bytového fondu v majetku Objednatele v oboru elektroinstalace, přičemž se jedná zejména o zjištění příčin závad v elektroinstalaci a jejich odstranění, opravy zvonku, hromosvodu, výměny a zapojení elektrických spotřebičů, revize odběrného místa, revize elektroinstalace v bytech, všechny opravy druhu slaboproud a silnoproud, výměny elektroinstalace, související drobné zednické a malířské práce, porevizní opravy apod. (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“).
2. Do předmětu plnění nespádají práce prováděné komplexně, spolu se stavebními pracemi, které nejsou opravnými, udržovacími či renovačními.
3. Specifikace Předmětu plnění vychází ze zadávací dokumentace Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele jakožto dodavatele v tomto výběrovém řízení. Obě smluvní strany prohlašují, že zadávací dokumentaci Objednatele a nabídku Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení mají k datu podpisu Smlouvy k dispozici.
4. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. Smlouvy průběžně zadávat Zhotoviteli Dílo, resp. jeho části, k provedení, a to dle dále uvedených ujednání Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo, resp. jeho jednotlivé části, pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení, resp. k provedení jeho jednotlivých částí, potřeba.
6. Zhotovitel se zavazuje Dílo, resp. jeho jednotlivé části, pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě a dle požadavku specifikovaných Objednatel v souladu s ujednáními ve Smlouvě.
7. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, resp. za každou jednotlivou část Díla, cenu dle čl. VII. Smlouvy.



o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.

13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění jednotlivých částí Díla a vykonávat odborný dohled. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl jednotlivé části Díla řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
14. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění jednotlivé části Díla, jestliže:
 - a) provedení jednotlivé části Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení jednotlivé části Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění jednotlivé části Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění jednotlivé části Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodu na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění jednotlivé části Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

15. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění jednotlivé části Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
 - a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jim oprávněné k provádění jednotlivé části Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy.

Přerušit provádění jednotlivé části Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.

Článek V.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění jednotlivých částí Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
4. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
5. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavately, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti na pracovním oděvu).

Článek VI.

Dokončení, předání a převzetí jednotlivé části Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo, resp. jeho jednotlivé části, je splněn jeho, resp. jejich, řádným dokončením a předáním. Každá jednotlivá část Díla se považuje za řádně dokončenou, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem.
2. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od dokončení konkrétní části Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat tyto doklady:

4 111 Rámcová dohoda o dílo - Úprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku Statutárního města Ostrava, s vědomím městského obvodu Slezská Ostrava obor elektroinstalace

obvyklou. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednateli bezodkladně předložit doklad o nákupní ceně dodaného materiálu.

4. Bude-li z Objednávky zřejmé, že úhrada za opravy, které jsou předmětem Díla, spadá k tíži nájemce, uvědomí Objednatel Zhotovitele, aby náklady spojené s takovou opravou inkasoval přímo na místě od nájemce. Seznam těchto jednotlivých oprav bude na vyžádání k dispozici u Objednatele a bude sloužit rovněž jako podklad pro fakturaci.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení jednotlivých částí Díla.
6. DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Rozsah a cena případných méněprací či víceprací budou vzájemně oboustranně odsouhlaseny zástupci Objednatele a Zhotovitele, a to před započítáním s jejich prováděním.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním části Díla zálohy ani jiné platby.
2. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za provedení jednotlivé části Díla dle čl. VII. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), (dále jen „**Faktura**“).
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) číslo Objednávky a datum jejího vystavení,
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
 - e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) Soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - i) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit Fakturu do výše ceny jednotlivé části Díla až po provedení jednotlivé části Díla, resp. po jejím dokončení a předání Objednateli a převzetí Objednatelem dle čl. VI. Smlouvy.
5. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí jednotlivé části Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
6. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na čísla účtů uvedená v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Lhůta splatnosti všech Faktur je 30 dní od jejich doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
9. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
10. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.

11. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na účet správce daně v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení Zhotoviteli ceny za provedení jednotlivé části Díla bez DPH bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení části Díla.
12. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIII. odst. 4 Smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek IX.

Odovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivých částí Díla provedených na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že jednotlivé části Díla budou provedeny v souladu s podmínkami Smlouvy, v parametrech stanovených v Objedávce a že jakost provedených prací a dodávek, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace jednotlivých částí Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době budou jednotlivé části Díla způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachovají si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na každou jednotlivou část Díla **záruku v délce 36 měsíců**, a to na stavební a montážní práce. Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité Zhotovitelem k provedení jednotlivých částí Díla záruku delší, nebo i kratší, platí takováto záruka.
4. Záruční doba začíná běžet dnem předání jednotlivé části Díla na základě Předávacího protokolu. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
5. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním jednotlivé části Díla, jejím poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
6. Jestliže se v záruční době vyskytnou na jednotlivé části Díla vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i převzetí části Díla s výhradami dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 4 pracovních dnů, od oznámení příslušných vad Objednatelem a vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovoli, nejpozději však do 30 dnů od uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. V případě, že Zhotovitel ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 7 Smlouvy nezačne s odstraňováním vad na jednotlivé části Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění vad či kterou zaplatí za odstranění vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
9. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepišou zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že část Díla po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
10. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
11. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění v Občanském zákoníku.

- II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku.
- b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
- c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen "Zásilka")
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít.
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta: zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XIV.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
3. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran, vyžadují písemnou formu a jsou možné jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dohoda o změně závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně závazku výslovně prohlášena. Dohody o změně závazku se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako Smlouva a budou vzestupně číslovány.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž si Objednatel ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel 2 takovéto stejnopisy.
7. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit Smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Smlouvy.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy ji podepíše oprávněný zástupce poslední smluvní strany; nejdříve však Smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv. V případě, že bude smlouva podepsána a zveřejněna v registru smluv do 31.12.2019 nabude tato smlouva účinnosti až dnem 1.1.2020.

Článek XV.



Doložka platnosti právního jednání

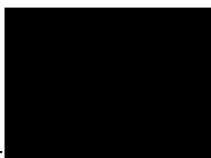
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření Smlouvy má Objednatel souhlas Rady městského obvodu Slezská Ostrava udělený usnesením č. 1518/RMOBm-Sle.1822-10 ze dne 8.1.2020, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky a o uzavření rámcové dohody o dílo.

Za Objednatele

Datum: 13. října 2020

Místo: Ostrava




Richard Vereš
starosta

Za Zhotovitele

Datum: 13. října 2020

Místo:

**ABYS - Bruno Bystrický**
Sádkova 4/310
Sádkovská 4/310
702 02, Ostrava
IČ: 495 77 182
obit: 605 444 888, E-mail: bystricky@abys.cz

Bruno Byst

