



SMLOUVA O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ UBYTOVÁNÍ

Název: **Univerzita Palackého v Olomouci**

veřejná vysoká škola - režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách)

Sídlo: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČO: 61989592

DIČ: CZ 61989592

Bankovní spojení:

č. účtu:

Součást: Správa kolejí a menz UP

Kontaktní adresa: Šmeralova 1122/12, 779 00 Olomouc

Zastoupená:

Kontaktní e-mail:

Kontaktní telefon:

(dále jen „zprostředkovatel“)

a

Název: **LAVZEN s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72695

Sídlo: Ztracená 268/34, 779 00 Olomouc

IČO: 06632726

Zastoupená:

Kontaktní e-mail:

Kontaktní telefon:

(dále jen „zájemce“)

(zprostředkovatel a zájemce dále společně jen „smluvní strany“ nebo samostatně jen „smluvní strana“)



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o zprostředkování ubytování (dále jen „Smlouva“).

Čl. 1 Úvodní ujednání

1. Zprostředkovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky z této Smlouvy a je oprávněn splnit veškeré závazky z ní vyplývající.
2. Zájemce prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky z této Smlouvy a je oprávněn splnit veškeré závazky z ní plynoucí.

Čl. 2 Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zprostředkovatele vyvíjet činnost uvedenou v čl. 3 odst. 1 této Smlouvy a povinnost zájemce uhradit provizi v souladu s touto Smlouvou, jakož i další závazky a práva smluvních stran dle této Smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).
2. Účelem této Smlouvy je úprava vzájemného vztahu mezi zájemcem a zprostředkovatelem, který se zavazuje podniknout všechny kroky za účelem zprostředkování uzavření smlouvy o ubytování uzavírané mezi zájemcem a třetí osobou.

Čl. 3 Závazky zprostředkovatele

1. Zprostředkovatel se zavazuje, že bude vyvíjet činnost směřující k tomu, aby zájemce měl příležitost uzavřít smlouvu o ubytování s třetí osobou (dále jen „zprostředkovávaná smlouva“). Závazek zprostředkovatele dle předchozí věty je splněn obstaráním příležitosti pro zájemce uzavřít s třetí osobou zprostředkovávanou smlouvou.
2. Závazek zprostředkovatele se považuje za splněný dnem, kdy zprostředkovatel oznámí zájemci splnění svého závazku:
 - a. Informuje-li zprostředkovatel zájemce o této skutečnosti ústně, sepíše smluvní strany o poskytnutí této informace zápis, v němž je možno odkázat na současně předávanou dokumentaci o třetí osobě a o dalších podmínkách uzavření zprostředkovávané smlouvy.
 - b. Informuje-li zprostředkovatel zájemce o této skutečnosti písemně, je nárok splněn doručením tohoto sdělení zájemci.
 - c. Informuje-li zprostředkovatele zájemce o této skutečnosti elektronicky na kontaktní e- mail zájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, je závazek splněn 3. kalendářní den následující po dni zaslání tohoto e-mailu.



3. Zprostředkovatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělovat zájemci okolnosti důležité pro jeho rozhodování o uzavření zprostředkovávané smlouvy.
4. Zprostředkovatel je povinen pro potřebu zájemce uschovat doklady, jež nabyl v souvislosti se zprostředkovatelskou činností, a to po dobu, po kterou mohou být tyto doklady významné pro ochranu zájmů zájemce, nejméně však po dobu účinnosti této Smlouvy.
5. Zprostředkovatel neručí za splnění závazku třetí osoby, se kterou zprostředkovatel uzavření zprostředkovávané smlouvy navrhl. Zprostředkovatel však nesmí navrhnout zájemci uzavření smlouvy s osobou, o které ví nebo musí vědět, že je důvodná pochybnost, že splní řádně a včas své závazky plynoucí ze zprostředkovávané smlouvy.
6. Jestliže o to zájemce požádá, je zprostředkovatel povinen mu sdělit údaje potřebné k posouzení důvěryhodnosti osoby, se kterou zprostředkovatel navrhuje uzavření zprostředkovávané smlouvy.
7. Zprostředkovatel není oprávněn uzavřít zprostředkovávanou smlouvu jménem zájemce ani za zájemce jakkoli právně jednat.

Čl. 4 Závazky zájemce

1. Zájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a zprostředkovávanou smlouvu s třetí osobou. Současně zájemce prohlašuje, že předmět smlouvy není ani právně ani fakticky zatížen tak, že by uzavření nebo realizace zprostředkovávané smlouvy nebylo možné.
2. Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za činnost dle čl. 3 odst. 1 a ostatních ujednání této Smlouvy odměnu (dále jen „provize“).
3. Zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli náhradu nákladů a výdajů dle čl. 6 této Smlouvy.
4. Zájemce je povinen sdělit zprostředkovateli vše, co pro něj má rozhodný význam pro uzavření zprostředkovávané smlouvy.

Čl. 5 Provize

1. Provize činí 7 % (slovy: sedm procent) z hodnoty zprostředkovávané smlouvy, tedy z ceny ubytování stanovené příslušnou zprostředkovávanou smlouvou v souladu s přílohou č. 1 této Smlouvy.
2. Nárok zprostředkovatele na provizi vzniká v souladu s čl. 3 odst. 2 této Smlouvy. Provize se vypočítává z hodnoty všech rezervací, které prokazatelně zprostředkuje zprostředkovatel. Tyto rezervace budou výslovně obsahovat informaci o zprostředkování (poznámka, název zprostředkovatele apod.).

3. Provize je splatná na základě faktury vystavené zprostředkovatelem a doručené zájemci, na bankovní účet zprostředkovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Splatnost faktury je 14 dní ode dne předání faktury zájemci zprostředkovatelem.
4. Faktura dle přechozího odstavce musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o úče tnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. Pokud faktura zákonem stanovené náležitosti neobsahuje, je zájemce oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zprostředkovateli. Lhůta splatnosti poté začíná běžet doručením nové (opravené) faktury zájemci.
5. Zájemce bere na vědomí, že k výše uvedené provizi zprostředkovatel vyúčtuje zájemci zákonnou daň z přidané hodnoty.
6. Právu zprostředkovatele na provizi není na újmu, byla-li zprostředkovávaná smlouva uzavřena nebo splněna až po zániku závazku z této Smlouvy.

Čl. 6 Sankce

1. V případě prodlení zájemce se zaplacením fakturované provize dle čl. 5 odst. 1 této Smlouvy je zájemce povinen zaplatit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zájemce s úhradou fakturované provize dle čl. 5 odst. 1 nebo fakturované náhrady nákladů dle čl. 6 odst. 2 vzniká zájemci povinnost zaplatit zprostředkovateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

Čl. 7 Trvání Smlouvy

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
2. Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem.
3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 1 roku ode dne nabytí účinnosti Smlouvy dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy.

4. UP, která uveřejnění smlouvy v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
6. Platnost a účinnost Smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením některé ze smluvních stran.
7. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět Smlouvu bez udání důvodu podáním výpovědi s jednoměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
8. Zprostředkovatel i zájemce mohou od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména nesplnění kteréhokoli závazku k úhradě provizí, uvádění nepravdivých informací při odsouhlasení provizí, porušování pravidel sjednaných v této Smlouvě a poškozování zájmů druhé smluvní strany. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
9. Odstoupení od Smlouvy či výpověď Smlouvy se uskuteční písemně (možno i elektronicky) na poštovní či e-mailovou adresu příslušné smluvní strany, uvedenou v záhlaví této Smlouvy. V případě pochyb ohledně doručení jakékoliv výzvy, výpovědi či odstoupení se má za to, že dokument byl doručen třetí den po jeho odevzdání k poštovní přepravě.

Čl. 8 Závěrečná ujednání

1. V případě jakékoliv změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy jsou smluvní strany navzájem povinny se o této změně vyrozumět písemně.
2. Práva a povinnosti dle této Smlouvy není zprostředkovatel ani zájemce oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Veškeré spory vzniklé mezi smluvními stranami související s ujednáními této Smlouvy, budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou smluvních stran. Nebude-li smírného řešení dosaženo v přiměřené době, má kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu.
4. Pokud jakékoliv ujednání této Smlouvy netvoří její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným či zdánlivým, nebo bude-li obsahovat nesprávnost, nejasnost či formální nedostatek, je takové ujednání plně oddělitelným od ostatních ujednání této Smlouvy a jeho neplatnost, neúčinnost, nevymahatelnost či zdánlivost nebude mít žádný vliv na existenci, platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ujednání. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné, zdánlivé či nevymahatelné ujednání nahradit



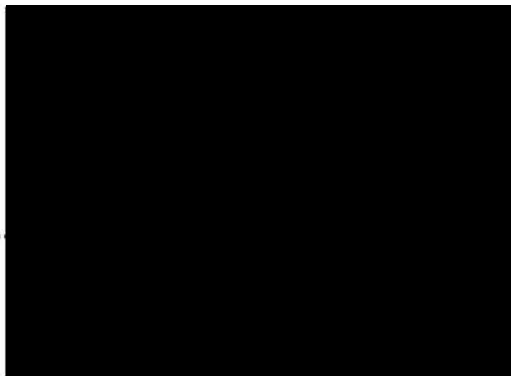
novým platným, účinným a vymahatelným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu příslušného původního ujednání této Smlouvy.

5. Vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími účinnými právními předpisy České republiky.
6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, vzestupně číslovanými datovanými dodatky na jedné listině, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá smluvní strana.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato Smlouva je výsledkem jejich jednání a že každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, a že Smlouva odpovídá jejich svobodné, vážné a určité vůli prosté omylu.

13 -01- 2020

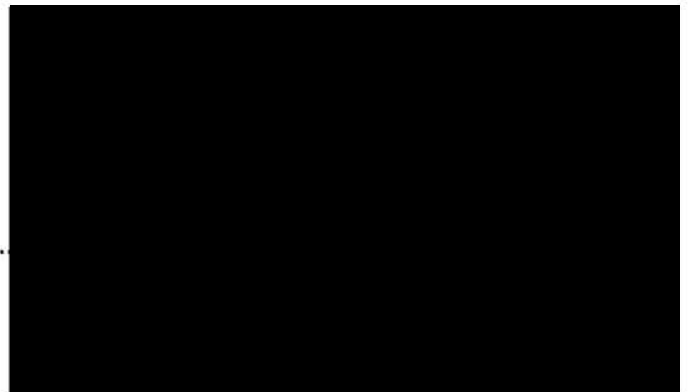
V Olomouci, dne

Za Univerzitu Palackého v Olomouci



V Olomouci, dne *13. 1. 2020*

Za LAVZEN s.r.o.





Příloha č. 1: Informace o zprostředkované smlouvě (ceník a storno poplatky)

Exkluzivní ceny pro klient y SKM UP, rok 2020 - krátkodobé ubytování do 30 dnů (platné pro období 02/01/2020 - 28/12/2020)

Jednolůžkový pokoj: 1.300 Kč/noc

Dvoulůžkový pokoj: 1.400 Kč/noc

Ceny jsou uvedeny v Kč za pokoj a období. Ceny jsou včetně 15 % DPH.

Ceny jsou uvedeny v Kč za pokoj a noc včetně kontinentální snídaně. Hotel garantuje rezervaci pokoje a ubytování na základě závazné objednávky.

Exkluzivní ceny pro klient y SKM UP, rok 2020 - dlouhodobé ubytování nad 30 dnů (platné pro období 02/01/2020 - 28/12/2020)

Jednolůžkový / Dvoulůžkový pokoj: 15.000,- / měsíc.

Cena neobsahuje DPH 15 %.

Snídaně není součástí ceny.

Neubytuje-li se určený host v první den ubytování dle rezervace, pak rezervace bez dalšího zaniká uplynutím prvního dne ubytování a hotelu vzniká právo na úhradu příslušného storno poplatku. Storno ubytování musí být provedeno písemně, e-mailem, nebo faxem a v uvedených storno-lhůtách bez stornopoplatku.

Storno poplatky:

Bude-li rezervace klientem zrušena dříve než 24 hodin před předpokládaným časem příjezdu, nebude klientovi účtován poplatek za zrušení rezervace.

Pokud klient zruší rezervaci méně než 24 hodin před předpokládaným příjezdem nebo klient nepřijede, bude mu účtován poplatek za zrušení ve výši hodnoty rezervace za první noc.

Check-in hosta po 16:00 hod. musí být předem oznámen na kontakt hotelu.

Další benefity poskytované na základě tohoto programu:

Wi-Fi vysokorychlostní internetové připojení na pokoji i ve veřejných prostorách

Kuchyňský kout v pokoji je vybaven základním nádobím a náčiním, rychlovarnou konvicí, varnou deskou. U dlouhodobých pobytů také mikrovlnnou troubou a lednicí.

Ve společných prostorách je k dispozici pračka se sušičkou.

Další služby - na vyžádání/za poplatek:

Garantované parkování 150 Kč/den

Domácí mazlíčci 500 Kč/den