

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. smlouvy oprávněného: VVP/G33/09051/1321045
k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Název stavby:

„Prodloužení trasy metra A ze stanice Dejvická“ – SO 07-72, SO 05-74/1, SO 05-72 „Přeložka distribuční soustavy PREDistribuce“

1. Městská část Praha 6

sídlo: Praha 6, Československé armády 23, PSČ 160 52
zastoupená: **Mgr. Ondřejem Kolářem**, starostou městské části Praha 6
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9
č. účtu: 9021-2000866399/0800
zapsaná v RES ČSÚ
v předmětu smlouvy je oprávněn jednat vedoucí OSM
dále jen „Povinný“ na straně jedné

a

2. PREDistribuce, a.s.

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva a
[redacted] místopředsedou představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 17494043/0300
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, značka: B 10158
dále jen „Oprávněný“ na straně druhé

a

3. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

sídlo: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00
zastoupená: [redacted] vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (příloha č.1)
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 1, Rytířská 29
č. účtu: 1930731349/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847
dále jen „Investor“

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly tak, jak stanoví **Smlouva**

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedené nemovitosti. Městské části Praha 6 je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena do správy nemovitost ve vlastnictví obce, tj. hl. m. Prahy, a to pozemky **parc. č. 5, parc. č. 7/1, parc. č. 1340/4 v k. ú. Vokovice**, které jsou zapsány na LV č. 656 pro katastrální území Vokovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha a **pozemek parc. č. 3477/241 v k. ú. Břevnov**, který je zapsán na LV č. 2156 pro katastrální území Břevnov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
2. **Oprávněný** je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany **Oprávněného** jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. **Dotčené pozemky** se nachází na území vymezeném licenci, v němž **Oprávněný** provozuje distribuční soustavu. **Oprávněný** má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na **Dotčených pozemcích** zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k **Dotčeným pozemkům** ve prospěch **Oprávněného** v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že **Povinný**, který má ve správě **Dotčené pozemky**, zřizuje k **Dotčeným pozemkům** ve prospěch **Oprávněného** právo odpovídající Věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.

2. Smluvní strany se za účelem umístění součásti distribuční soustavy – **podzemního vedení VN a SDK v rámci stavby SO 07-72 - „Definitivní přeložky kabelů 22 Kv a diferenc. PREDi“, SO 05-74/01 „Definitivní přeložky a ochrany kabelů NN PREDi“ a SO 05-72 „Definitivní přeložka kabelů 22 kV a diferenc. kabelu PREDi - 2. etapa“** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na **Dotčených pozemcích**, kterou **Oprávněný** vybudoval a je v jeho vlastnictví, a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení Věcného břemene, jehož obsahem je právo **Oprávněného** zřídit, provozovat, opravovat a udržovat **Součást distribuční soustavy** na **Dotčených pozemcích**. Věcné břemeno zahrnuje též právo **Oprávněného** zřídit, mít a udržovat na **Dotčených pozemcích** potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na **Součásti distribuční soustavy** úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. **Součást distribuční soustavy** je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Rozsah Věcného břemene podle Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1102-64/2011, 616-64/2011 pro k. ú. Vokovice a Veleslavín**, který vypracoval [redacted] potvrzeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, [redacted] dne 14.9.2011 pod č. 3284/2011 (příloha č. 2), geometrickém plánu č. **1118-25/2012 pro k. ú. Vokovice**, který vypracoval [redacted] potvrzeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, [redacted] dne 28.5.2012 pod č. 1980/2012 (příloha č. 3) a geometrickém plánu č. **2848-154/2012 pro k. ú. Břevnov**, který vypracoval [redacted] potvrzeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, [redacted] dne 10.7.2012 pod č. 2612/2012 (příloha č. 4), které **jsou nedílnou součástí Smlouvy**.
5. **Povinný** z Věcného břemene je povinen strpět výkon práva **Oprávněného** vyplývající ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení **Součástí distribuční soustavy** a omezení výkonu tohoto práva **Oprávněného**.
6. Věcné břemeno zřízené Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka **Dotčených pozemků** přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z Věcného břemene, na nabyvatele **Dotčených pozemků**.

Článek IV. Další práva a povinnosti

1. **Oprávněný** z Věcného břemene má ve vztahu k **Dotčeným pozemkům** dále oprávnění, která mu jako PDS vznikem Věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na **Dotčené pozemky** v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z Věcného břemene,
 - odstraňovat a oklešťovat na **Dotčených pozemcích** stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování **Součástí distribuční soustavy** v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám **Povinný**.

2. **Oprávněný** jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva **Povinného** a vstup na **Dotčené pozemky** mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést **Dotčené pozemky** do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání **Dotčených pozemků** a bezprostředně oznámit tuto skutečnost **Povinnému**. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle Smlouvy se zřizuje **úplatně**.
2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany na základě Pravidel městské části Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen schválených usnesením RMČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 09.09.2015 a v souladu s budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene S 399/2013/OSOM (č. PREdi VBP/S24/13 21570), ve výši **600 Kč/m² bez DPH**. Pro případ zákonné změny výše DPH bude DPH účtována v této zákonem požadované výši.

Jednorázová úhrada činí:

k. ú. Vokovice

pozemek parc. č. **5** vč. ochranného pásma
úhrada za zřízení VB

plocha VB 59m²
35 400,- Kč

pozemek parc. č. **7/1** vč. ochranného pásma
úhrada za zřízení VB

plocha VB 74m²
44 400,- Kč

pozemek parc.č. **1340/4** vč. ochranného pásma
úhrada za zřízení VB

plocha VB 88m²
52 800,- Kč

k.ú. Břevnov

pozemek parc.č. **3477/241** vč. ochranného pásma
úhrada za zřízení VB

plocha VB 10m²
6 000,- Kč

Celkem bez DPH

138 600,- Kč

DPH 21%

29 106,- Kč

Celkem vč. DPH

167 706,- Kč

Úhrada za zřízení služebnosti činí celkem **167 706,-Kč**
(slovy: jedno_sto_šedesát_sedm_tisíc sedm_set_šest_korun českých)

Kolková známka činí celkem:

1.000,- Kč

V případě, že v době podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude hodnota kolkové známky odlišná, zavazuje se **Oprávněný** resp. **Investor** uhradit částku odpovídající této hodnotě.

3. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení Věcného břemene a poplatek za povolení vkladu do katastru nemovitostí, který není předmětem DPH budou v plné výši uhrazeny

Oprávněným bankovním převodem na účet **Povinného** uvedený v záhlaví Smlouvy, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného **Povinným** na **Oprávněného**. **Oprávněný** vystaví fakturu – na úhradu nákladů spojených s přemístěním zařízení na **Investora**, který uhradí veškeré náklady vzniklé v souvislosti se zřízením Věcného břemene na bankovní účet **Oprávněného** uvedený v záhlaví Smlouvy. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne jejich doručení. Faktury budou kromě zákonných náležitostí, dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, obsahovat také číslo této Smlouvy **Investora**, tj. číslo objednávky: RS 0009720019 a číslo Smlouvy **Oprávněného**, tj. VVP/G33/09051/1321045. Pro **Investora** se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem Věcného břemene vyvolaných přeložkou zařízení distribuční soustavy. Takto sjednaná jednorázová úhrada zahrnuje veškerá práva **Oprávněného** vyplývající z Věcného břemene stanovená v čl. III. odst. 1. a 2. této Smlouvy. Žádné další úhrady (např. nájemné) **Povinnému** ze zákona nepřísluší. Za DUZP se považuje den podpisu Smlouvy.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou k **Dotčeným pozemkům** do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu **Povinným**. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí **Oprávněný** na náklady **Investora**.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že návrh na vklad do katastru nemovitostí může být podán až po schválení právního jednání Magistrátem hl. m. Prahy.
3. **Povinný** je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, který následuje po dni podání návrhu na vklad Věcného břemene Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, předložit **Oprávněnému** a **Investorovi** čitelnou kopii návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Věcné břemeno podle Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy **Povinného Oprávněnému**.
6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
7. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena Věcného břemene dle čl. V. odst. 2 Smlouvy vrácena v plné výši na účet **Oprávněného** a **Oprávněný** uhrazenou cenu Věcného břemene vrátí v plné výši na účet **Investora**.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti Smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Povinný i Investor jsou povinni na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, čímž souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena.
9. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze **Smluvních stran** a jeden stejnopis bude **Povinným** použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.
10. S uzavřením Smlouvy vyslovila souhlas Rada městské části Praha 6 svým usnesením č. 882/19 ze dne 15.10.2019.
11. Povinný zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Povinný bez zbytečného odkladu, nejpozději

však do 14 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, oznámí na adresy [redacted]
a [redacted] datum uzavření této Smlouvy.

12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Příloha č. 1 - pověření [redacted] ze dne 27.4.2018

Příloha č. 2 - geometrický plán č. 1102-64/2011, 616-64/2011

Příloha č. 3 - geometrický plán č. 1118-25/2012

Příloha č. 4 - geometrický plán č. 2848-154/2012

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 15.10.2019 č. 882/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:
Městská část Praha 6

Oprávněný:
PREdistribuce, a.s.

Mgr. Ondřej Kolář
starosta

[redacted]
předseda představenstva

[redacted]
místopředseda představenstva

V Praze dne:

Investor:
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

[redacted]
na základě pověření ze dne 27.4.2018

S 399/2013/OSOM

č. 2112057/12 V.A metra

Smlouva

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
v souvislosti s přeložkou zařízení distribuční soustavy
dle § 47 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění
č. VBP/.../.../1570....
(dále jen „Smlouva“)**

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ust. § 50a zák. č. 40/1964 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění

Název investiční akce: „**Prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická**“ – SO 07-72, SO 05-74/01
a SO 05-71 „**Přeložka distribuční soustavy**“

PREdistribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: vedoucím oddělení Rozvoj a obnova VN/NN na základě
pověření ze dne 24.10.2008 – (příloha č. 1)

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.,

č. účtu: 17494043/0300

osoba pověřená k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy (dále jen osoba pověřená):

příprava výstavby sítě

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 6

č. účtu: 9021-2000866399/0800

zastoupená: **Ing. Marií Kousalíkovou**, starostkou Městské části Praha 6

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: v Praze 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

jednající: předsedou představenstva a

místopředsedkyní představenstva

IČ: 00005886,

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská,

č. účtu: 1930731349/0800,

zapsaná obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

(dále jen „**Investor**“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Budoucímu povinnému jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním město Praze, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, svěřeny nemovitosti, a to pozemek **parc. č. 3477/241 v k.ú. Břevnov** zapsaný na listu vlastnictví č. 2156 pro k. ú. Břevnov a pozemky **parc. č. 5, parc. č. 7/1 a parc. č. 1340/4 v k.ú. Vokovice** zapsané na listu vlastnictví č. 656 pro k.ú. Vokovice, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769 ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., která jej opravňuje k distribuci elektřiny ve veřejném zájmu na území Hlavního města Prahy a je vlastníkem zařízení elektroenergetické distribuční soustavy specifikované v odst. 3. tohoto článku.
3. Investor vynucené přeložky zařízení elektroenergetické distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, je současně investorem **stavební akce „Prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická“**, v jejímž rámci je potřeba přeložku zařízení distribuční soustavy provést tím, že dojde k umístění zařízení distribuční soustavy:
 - **objekt SO 07-72 „Přeložka ZDS“** – na pozemku parc. č. 3477/241 v k.ú. Břevnov,
 - **objekt SO 05-74/01 „Definitivní přeložky kabelů NN PREDi“** – na pozemcích par. č. 5 a parc. č. 7/1 v k.ú. Vokovice a
 - **objekt SO-05-71 „Definitivní přeložky kabelů 22 kV“** – na pozemcích parc. č. 5 a parc. č. 1340/4 v k.ú. Vokovice

(dále jen „**ZDS**“), č. **SPP S-133141**.

Rozsah dotčení Dotčených pozemků shora stavbou ZDS pro účely Smlouvy je vyznačen v situaci – zákresu do katastrální mapy, který je její nedílnou součástí Smlouvy (**příloha č. 2**).

4. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí povinný a Budoucí oprávněný po vydání kolaudačního souhlasu stavby ZDS, případně prokázání oprávněného užívání stavby ZDS v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení § 151n) a násl. Občanského zákoníku, kterou zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na částech Dotčených pozemků právo odpovídající věcnému břemenu, které bude spočívat v právu umístit v částech Dotčených pozemků ZDS, včetně práva vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného na Dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby předmětného ZDS (dále jen „**Věcné břemeno**“), a to nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy. Skutečný rozsah Věcného břemene bude po dokončení stavby ZDS vymezen geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
5. Budoucí oprávněný toto právo ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět a respektovat. Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že bude Dotčené pozemky užívat s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma ZDS.
6. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
7. Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady byla stanovena usnesením Rady Městské části Praha 6 č. 1646/12 ze dne 29.8.2012.

8. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena ve výši:

40 800,- Kč bez DPH
(slovy: čtyřicettisícosmset korun českých)

pozemky parc. č. 3477/241 k.ú. Břevnov a parc. č. 5, parc. č. 7/1 a parc. č. 1340/4²³-05-2073
v k.ú. Vokovice v rozsahu 68 m², včetně ochranného pásma:

68 m² x 600,- Kč 40 800,- Kč bez DPH

K této jednorázové náhradě bude připočtena částka ve výši odpovídající sazbě DPH platné
v době podpisu Smlouvy.

9. Tato náhrada je Smluvními stranami považována za předběžnou výši jednorázové náhrady ceny za zřízení Věcného břemene, přičemž cena za zřízení Věcného břemene bude jako konečná stanovena po zaměření skutečného provedení stavby ZDS.
10. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení Věcného břemene bude v plné výši uhrazena Investorem v souladu se smlouvou o provedení překládky. Takto sjednaná jednorázová náhrada zahrnuje veškerá práva Budoucího oprávněného vyplývající z Věcného břemene stanovená v Článku I. Smlouvy. Žádné další úhrady (např. nájemné) Budoucímu povinnému ze zákona nepřísluší. Faktura – daňový doklad za Věcné břemeno musí být vystaven Budoucím povinným na Budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný poté vystaví fakturu na Investora na úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo objednávky.

Článek II.

Práva povinnosti Smluvních stran

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením stavby ZDS a souhlasí s rozsahem dotčení Dotčených pozemků a se vstupem či vjezdem na ně, jakož i s tím, aby Investor a Budoucí oprávněný, popř. jím pověřené třetí osoby, Dotčené pozemky v nezbytném rozsahu použili v souvislosti s realizací stavby ZDS, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Investor a Budoucí oprávněný, popř. jím pověřené třetí osoby se zavazují co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného, zavazují se oznámit mu potřebu vstupu či vjezdu na Dotčené pozemky, zavazují se předcházet škodám na nich a po skončení prací uvést Dotčené pozemky na své náklady do původního stavu, resp. náležitého stavu.
3. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do 1 roku ode dne odeslání písemné výzvy dle Článku I. odst. 4. Smlouvy domáhat u soudu, aby chybějící prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Budoucí oprávněný zajistí podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to na náklady Investora.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá planosti a účinnosti dnem podpisu Smluvními stranami.
2. Ve věcech výslovně neupravených ve Smlouvě se vztahy mezi Smluvními stranami ze Smlouvy vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

RS 000 736 00 12

3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek Smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.
4. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky Dotčených pozemků, přičemž jsou Smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy. Budoucí povinný se podpisem Smlouvy zavazuje, pro případ prodeje Dotčených pozemků, nebo jejich části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle Smlouvy.
5. Nebude-li ZDS podle Smlouvy z jakýchkoliv důvodů na Dotčených pozemcích umístěno, závazek Budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
6. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, přičemž Budoucí povinný a Budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních a Investor tři vyhotovení Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem bez výhrad a připomínek souhlasí a prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich zmocněnci své vlastnoruční podpisy.
8. Protistrany berou na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace ve Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrany souhlasí se zařazením textu Smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv, vedené Městskou částí Praha 6 a též prohlašuje, že nic z obsahu Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

Přílohy: č. 1 – pověření pro [redacted] ze dne 24.10.2008
č. 2 – situační plány se zákresem ZDS

V Praze dne: - 6 -05- 2013
Budoucí oprávněný
PREdistribuce, a. s.

[redacted]
vedoucím oddělení Rozvoj a obnova VN/ VN
na základě pověření ze dne 24.10.2008

V Praze dne: 1 0. 06. 2013
Budoucí povinný
Městská část Praha 6

[redacted]
Ing. Marie Kousa
starostka Městské části Pr

V Praze dne: 1 0. 06. 2013
Investor
Dopravní podnik m. Prahy, akciová společnost

OPIS

PREdistribuce, a. s.

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

IČ: 27376516

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00. IČ: 27376516, za kterou jednají [redacted] předseda představenstva a [redacted] místopředseda představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance vedoucího oddělení Rozvoj a obnova VN/NN, nar. 26.1.1972, číslo OP 109743562.

k zastupování společnosti před správními orgány a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu a k projednávání a podepisování s touto činností spojených smluv:

- smlouvy o nájmu po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě vyhlášky č. 51/2006 Sb., do 2.000.000,- Kč
- smlouvy na dodávky, práce a služby do 500.000,- Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na movitý a nemovitý majetek investiční povahy do 2.000.000,- Kč
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene do 500.000,-Kč
- smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- mandátní smlouvy a plné moci

Platnost pověření:

Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 24.10.2008 do odvolání.

V Praze dne 24.10.2008

[redacted]
[redacted]

PREdistribuce, a.s.

předseda představenstva

[redacted]
[redacted]

PREdistribuce, a.s.

místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá:... [redacted] ...

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 6.9.2007.

[redacted]

[redacted]

