

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
Zastoupený: Tomášem Slabihoudkem, radním

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2017/0195/OSM.DOBCH

I. Smluvní strany

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupený: Tomášem Slabihoudkem, radním

(dále jen „*pronajímatel*“)

2. Iveta Ambrosová

se sídlem: Na hlídce 2410/13, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 05936039
DIČ: CZ7555290028

zapsaná v Registru živnostenského podnikání MPO ČR dne 20. března 2017

(dále jen „*nájemce*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25. 4. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2017/0195/OSM.DOBCH (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostorů č. 502, o celkové výměře 43,53 m², situovaných v 1. NP budovy č. p. 92, která je součástí pozemku parc. č. 319/3, v k. ú. Karlín, na adrese Sokolovská 74, Praha 8.
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami tento Dodatek č. 1 (dále jen „*dodatek*“).

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. V odst. 5.1 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
„Nájemné je stanoveno na základě dohody Smluvních stran a činí částku ve výši 25.148 Kč měsíčně (slovy: dvacet pět tisíc jedno sto čtyřicet osm korun českých). Pronajímatel účtuje k Nájemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli vzniká nárok na úhradu Nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání Prostorů ze strany Nájemce bez ohledu na to, zda Nájemce bude Prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.“
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. V. odst. 5.6 Smlouvy.
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek **na dobu určitou 24 měsíců**, počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž došlo k nabytí účinnosti tohoto dodatku.
2. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona o registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru zajistí pronajímatel.
8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 8. 1. 2020, č. Usn RMC 0030/2020

Za Pronajímatele:

Nájemce:

Tomáš Slabihoudek

Iveta Ambrosová

V Praze dne 16. 01. 2020

V Praze dne 13. 1. 2020

Podpis: [redacted]



Podpis: [redacted]