

Dodatek č. 8/2020

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29.11.2000
(WD 1/216/501)

Smluvní strany:

Magistrat města HK

Doručeno: 16.01.2020

MMHK/010515/2020

listy: 2

druh: 2x,

přílohy:

11/1x



mmhkes7a30ad50

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

JUDr. Karolina Víková

se sídlem [redacted]

IČ: 08275769; DIČ: CZ8057093341, plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 501 (WD 1/216/501) ze dne 29.11.2000 (dále jen „smlouva“) v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „A“ nacházející se na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové, o celkové ploše 277,32 m² ve znění pozdějších dodatků **pro provoz sběrný a chemické čištění oděvů a textilií** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1410 ze dne 3.12.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 16.12.2019 do 2.1.2020) doplňuje takto:

A.

Na nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „A“ nacházející se na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové poskytuje pronajímatel nájemci slevu ze smluvního nájemného o 30% po dobu 3 měsíců v období od 1.1. 2020 do 31.3.2020 takto:

• měsíční nájemné včetně DPH po snížení	10 252,- Kč
• zálohová platba za poskytované služby	8 519,- Kč
• snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH	18 771,- Kč

B.

Splátkový kalendář – daňový doklad bude zaslán v lednu 2020.

C.

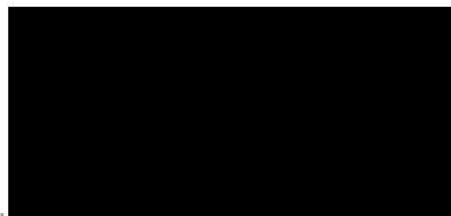
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.8 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.8 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.8 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - **JUDr. Karolina Víková**, [redacted], IČ: 08275769
vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády bez čp, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „A“ nacházející se na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové
 - cena 1 175 227,96 Kč bez DPH

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2020 do dne podpisu tohoto dodatku.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 13.1.2020

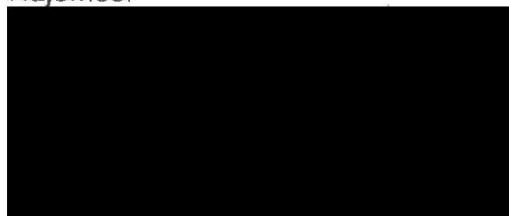
Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

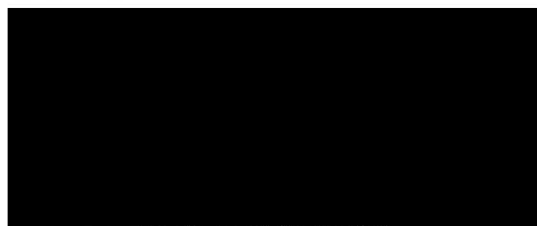
14. 01. 2020

Nájemce:



JUDr. Karolína Víková

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



