

Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě č. 2677700415

č. SŽDC: E654-S-1341/2015
o nájmu prostor sloužících k podnikání

1. Smluvní strany

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech XXX
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Purkyňova 22,
písemnosti: 301 00 Plzeň
zastoupena ve věcech XXX
technických:
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
variabilní symbol: XXX

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena ve věcech XXX
smluvních:
adresa pro doručování Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň,
písemnosti: Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
zastoupena ve věcech XXX
technických:
IČ: 70994234
DIČ: CZ 70994234
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX

(dále jen nájemce)

I.

Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. 2677700415 (dále jen Smlouva) uzavřená dne 22.04.2015 se po dohodě obou smluvních stran s účinností od 01. 04. 2017 mění a doplňuje takto:

Předmětem Dodatku č. 7 k Nájemní smlouvě č. 2677700415 (dále jen Dodatek č. 7) je změna specifikace prostor sloužících k podnikání - snížení potřeby rozsahu pronajatých prostor (ploch), které jsou předmětem nájmu prostor sloužících k podnikání ve vlastnictví pronajímatele v rámci **organizačních složek nájemce (Oblastní ředitelství Plzeň – PO Plzeň a PO České Budějovice) v obvodu Regionální správy majetku Praha**. Toto snížení potřeby je realizováno v návaznosti na uvolnění XXX a XXX z důvodu následné demolice objektu, vyvolané investiční činností SŽDC. Pronajímané prostory sloužící k podnikání jsou nově specifikovány v příloze A) tohoto Dodatku č. 7.

II. Výše nájemného

- 1) Smluvní strany se dohodly na snížení výměry předmětu nájmu uvedeného v **čl. I. Předmět smlouvy** a specifikovaného v Příloze č. 2 Smlouvy:
výměra užívané plochy se snižuje o **XXX m²**, výměra plochy po úpravě: **XXX m²**.
Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem č. 7 je specifikován v tabulce Přílohy A) tohoto Dodatku č. 7, která nahrazuje Přílohu A) Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 2677700415, účinnou od 01. 01. 2017, která se dnem účinnosti Dodatku č. 6 ruší.
- 2) **V čl. III. Výše nájemného** se ruší původní odstavce 1. a 2. a nahrazují se novým zněním odstavce 1. a 2. a doplňuje se odstavce 3. a to následovně:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **XXX Kč** + DPH v zákonné výši.
Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy A) Dodatku č. 7.

2. Celkové roční nájemné ve výši **XXX Kč** + DPH v zákonné výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 15. 2., 15. 5., 15. 8. a 15. 11. příslušného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele **XXX**, variabilní symbol **XXX** u **XXX** podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7 jako Příloha B) a na běžný rok bude vždy veden jako Příloha č. 1 Smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 7 je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.

Příloha A) – Specifikace předmětu nájmu
Příloha B) – Splátkový kalendář č. 2 na rok 2017

V Plzni dne
Nájemce:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

V Praze dne
Pronajímatel:
České dráhy, a.s.

.....
XXX

.....
XXX

Příloha A)

České dráhy, a.s. považují přílohu A) za své obchodní tajemství.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2017 K DODATKU č. 7 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2677700415

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha	Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Plzeň
Purkyňova 22, 301 00 Plzeň	Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
IČ: 70994226	IČ: 70994234
DIČ: CZ00258580	DIČ: CZ 70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX	Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX
variabilní symbol: XXX	

Roční sjednané nájemné: XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Sjednané nájemné pro rok 2017: XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	21% DPH	Celkem u úhradě	Za období
1.	15. 02. 2017	15. 02. 2017	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 01. – 31. 03. 2017
2.	15. 05. 2017	15. 05. 2017	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 01. – 31. 03. 2017
3.	15. 05. 2017	15. 05. 2017	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 04. – 30. 06. 2017
4.	15. 08. 2017	15. 08. 2017	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 07. – 30. 09. 2017
5.	15. 11. 2017	15. 11. 2017	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 10. – 31. 12. 2017

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v Nájemní smlouvě č. 2677700415.

V Praze dne

Pronajímatel:

.....
XXX

Daňový doklad č. 2677700415/2017/02