

Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 2677700415

č. SŽDC: E654-S-1341/2015

o nájmu prostor sloužících k podnikání

1. Smluvní strany

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech XXX
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha, Purkyňova 22,
písemnosti: 301 00 Plzeň
zastoupena ve věcech XXX
technických:
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
variabilní symbol: XXX

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena ve věcech XXX
smluvních:
adresa pro doručování Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství
písemnosti: Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
zastoupena ve věcech XXX
technických:
IČ: 70994234
DIČ: CZ 70994234
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX

(dále jen nájemce)

I.

Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. 2677700415 (dále jen Smlouva) se po dohodě obou smluvních stran s účinností od 01. 10. 2016 mění a doplňuje takto:

Předmětem Dodatku č. 5 k Nájemní smlouvě č. 2677700415 (dále jen Dodatek č. 5) je změna specifikace prostor sloužících k podnikání - snížení potřeby rozsahu pronajatých prostor (ploch), které jsou předmětem nájmu prostor sloužících k podnikání ve vlastnictví pronajímatele v rámci **organizačních složek nájemce (Oblastní ředitelství Plzeň – PO Plzeň) v obvodu Regionální správy majetku Praha**. Toto snížení potřeby rozsahu pronajatých prostor (ploch) je realizováno v návaznosti na prodej pozemku p. č. XXX vč. budovy č. p. XXX a rozšíření o užívané prostory v budově XXX a v budově XXX, obě ve správě RSM Praha. Pronajímané prostory sloužící k podnikání jsou nově specifikovány v příloze A) tohoto Dodatku č. 5.

II. Výše nájemného

- 1) Smluvní strany se dohodly na snížení výměry předmětu nájmu uvedeného v čl. I. **Předmět smlouvy** a specifikovaného v Příloze č. 2 Smlouvy: výměra užívané plochy se snižuje o XXX m², výměra plochy po úpravě: **XXX m²**. Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem č. 5 je specifikován v tabulce Přílohy A) tohoto Dodatku č. 5, která nahrazuje Přílohu A) Dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 2677700415, účinnou od 01. 05. 2016, která se dnem účinnosti Dodatku č. 4 ruší.

- 2) V čl. III. **Výše nájemného** se ruší původní odstavce 1. a 2. a nahrazují se novým zněním odstavce 1. a 2. a doplňuje se odstavec 3. a to následovně:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **XXX Kč** + DPH v zákonné výši.
Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy A) Dodatku č. 5.

2. Celkové roční nájemné ve výši **XXX Kč** + DPH v zákonné výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 15. 2., 15. 5., 15. 8. a 15. 11. příslušného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele č. **XXX**, variabilní symbol **XXX** u **XXX** podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 jako Příloha B) a na běžný rok bude vždy veden jako Příloha č. 1 Smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že:
z důvodu prodeje nemovitosti s označením XXX, právní účinky vkladu do KN dne 10.5.2016, bezsmluvního užívání předmětu pronájmu v budově XXX a v budově XXX se jednorázově ponižuje úhrada nájemného se splatností 15.11.2016.

Ponížená část nájemného je kalkulována za období od 10.5.2016 do 30.09.2016 = XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši,
bezsmluvní užívání předmětu nájmu je kalkulováno od 1.7.2016 do 30.09.2016 = XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Úhrada nájemného se splatností 15.11.2016 se jednorázově ponižuje o rozdíl výše uvedených částek a to o XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši, na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 5 je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.

Příloha A) – Specifikace předmětu nájmu

Příloha B) – Splátkový kalendář č. 3 na rok 2016

V Plzni dne
Nájemce:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

V Praze dne
Pronajímatel:
České dráhy, a.s.

.....
XXX

.....
XXX

Příloha A)
České dráhy, a.s. považují přílohu A) za své obchodní tajemství.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 3 na rok 2016 K DODATKU č. 5 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2677700415

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha	Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Plzeň
Purkyňova 22, 301 00 Plzeň	Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
IČ: 70994226	IČ: 70994234
DIČ: CZ00258580	DIČ: CZ 70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX	Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX
variabilní symbol: XXX	

Roční sjednané nájemné: XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Sjednané nájemné pro rok 2016: XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	21% DPH	Celkem u úhradě	Za období
1.	15. 02. 2016	15. 02. 2016	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 01. – 31. 03. 2016
2.	15. 05. 2016	15. 05. 2016	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 01. – 31. 03. 2016
3.	15. 05. 2016	15. 05. 2016	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 04. – 30. 06. 2016
4.	15. 08. 2016	15. 08. 2016	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 07. – 30. 09. 2016
5.	15. 11. 2016	15. 11. 2016	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 10. – 31. 12. 2016
*6.	15. 02. 2017	15. 02. 2017	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 01. – 31. 03. 2017

*Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v Nájemní smlouvě č. 2677700415.

V Praze dne

Pronajímatel:

.....
XXX

Daňový doklad č. 2677700415/2016/03