

Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 2677700415

č. SŽDC: E654-S-1341/2015
o nájmu prostor sloužících k podnikání

1. Smluvní strany

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech smluvních: XXX
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
zastoupena ve věcech technických: XXX
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
variabilní symbol: XXX

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena ve věcech smluvních: XXX
adresa pro doručování písemností: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
zastoupena ve věcech technických: XXX
IČ: 70994234
DIČ: CZ 70994234
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX

(dále jen nájemce)

I.

Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. 2677700415 (dále jen Smlouva) se po dohodě obou smluvních stran s účinností od 01.05.2016 mění a doplňuje takto:

Předmětem Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 2677700415 (dále jen Dodatek č. 4) je změna specifikace prostor sloužících k podnikání - snížení potřeby rozsahu pronajatých prostor (ploch), které jsou předmětem nájmu prostor sloužících k podnikání ve vlastnictví pronajímatele v rámci **organizačních složek nájemce (Oblastní ředitelství Plzeň, Centrální dispečerské pracoviště Praha, Generální ředitelství – Odbor operativního řízení a výluk) v obvodu Regionální správy majetku Plzeň**. Toto snížení potřeby rozsahu pronajatých prostor (ploch) je realizováno v návaznosti na provedené modernizace či optimalizace železničních tratí, v návaznosti na provedené změny technologie a racionalizační akce na straně nájemce. Pronajímané prostory sloužící k podnikání jsou nově specifikovány v příloze A) tohoto Dodatku č. 4.

II. Výše nájemného

- 1) Smluvní strany se dohodly na snížení výměry předmětu nájmu uvedeného v čl. I. **Předmět smlouvy** a specifikovaného v Příloze č. 2 Smlouvy: výměra užívané plochy se snižuje o XXX m², výměra plochy po úpravě: **XXX m²**. Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem č. 4 je specifikován v tabulce Přílohy A) tohoto Dodatku č. 4, která nahrazuje Přílohu A) Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 2677700415, účinnou od 01. 04. 2016, která se dnem účinnosti Dodatku č. 4 ruší.
- 2) **V čl. III. Výše nájemného** se ruší původní odstavce 1. a 2. a nahrazují se novým zněním odstavce 1. a 2. Dále se doplňuje odstavec 3.

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **XXX Kč** + DPH v zákonné výši.

Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy A) Dodatku č. 4.

2. Celkové roční nájemné ve výši **XXX Kč** + DPH v zákonné výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 15. 2., 15. 5., 15. 8. a 15. 11. příslušného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele **XXX**, variabilní symbol **XXX** u **XXX** podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jako Příloha B) a na běžný rok bude vždy veden jako Příloha č. 1 Smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že:

z důvodu prodeje nemovitosti s označením RE 628 – Strakonice, administrativní budova, poliklinika k datu 24.1.2016 se jednorázově ponižuje úhrada nájemného se splatností 15.05.2016. Ponižená část nájemného je kalkulována za období od 25.1.2016 do 30.06.2016 a to o XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši, na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4

III. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, vyplývající z tohoto Dodatku č. 4 se vztahují na jejich právní vztahy již od 01.05.2016

Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.

Příloha A) – Specifikace předmětu nájmu

Příloha B) – Splátkový kalendář č. 2 na rok 2016

V Plzni dne

Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

V Praze dne

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

.....
XXX

.....
XXX

Příloha A)
České dráhy, a.s. považují přílohu A) za své obchodní tajemství.

Příloha B)

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2016 K DODATKU č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2677700415

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Plzeň	Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Plzeň
Purkyňova 22, 301 00 Plzeň	Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
IČ: 70994226	IČ: 70994234
DIČ: CZ00258580	DIČ: CZ 70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX	Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX
variabilní symbol: XXX	

Roční sjednané nájemné: XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Sjednané nájemné pro rok 2016: XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	21% DPH	Celkem u úhradě	Za období
1.	15.02.2016	15.02.2016	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 01. – 31. 03. 2016
2.	15.05.2016	15.05.2016	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 01. – 31. 03. 2016
3.	15.05.2016	15.05.2016	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 04. – 30. 06. 2016
4.	15.08.2016	15.08.2016	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 07. – 30. 09. 2016
5.	15.11.2016	15.11.2016	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 10. – 31. 12. 2016

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v Nájemní smlouvě č. 2677700415.

V Praze dne

Pronajímatel:

.....
XXX

Daňový doklad č. 2677700415/2016/02