

# Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2677700415

o nájmu prostor sloužících k podnikání

---

## 1. Smluvní strany

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
zastoupena ve věcech XXX  
smluvních:  
adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Plzeň, Purkyňova 22,  
písemnosti: 301 00 Plzeň  
zastoupena ve věcech XXX  
technických:  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: XXX  
variabilní symbol: XXX

( dále jen pronajímatel )

a

**Obchodní firma:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupena ve věcech XXX  
smluvních:  
adresa pro doručování: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství  
písemnosti: Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň  
zastoupena ve věcech XXX  
technických:  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ 70994234  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX

( dále jen nájemce )

I.

## Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. 2677700415 (dále jen Smlouva) se po dohodě obou smluvních stran s účinností od 01. 07. 2015 mění a doplňuje takto:

Předmětem Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2677700415 (dále jen Dodatek č. 1) je změna specifikace prostor sloužících k podnikání - snížení potřeby rozsahu pronajatých prostor (ploch), které jsou předmětem nájmu prostor sloužících k podnikání ve vlastnictví pronajímatele v rámci **organizačních složek nájemce (Oblastní ředitelství Plzeň, Brno, Ústí nad Labem) v obvodu Regionální organizační jednotky Železniční stanice Plzeň**. Toto snížení potřeby rozsahu pronajatých prostor (ploch) je realizováno v návaznosti na provedené modernizace či optimalizace železničních tratí, v návaznosti na provedené změny technologie a racionalizační akce na straně nájemce. Pronajímané prostory sloužící k podnikání jsou nově specifikovány v příloze A) tohoto Dodatku č. 1.

## II. Výše nájemného

1) Smluvní strany se dohodly na snížení výměry předmětu nájmu uvedeného v čl. I. **Předmět smlouvy** a specifikovaného v Příloze č. 2 Smlouvy: výměra užívané plochy se snižuje o XXX m<sup>2</sup>, výměra plochy po úpravě: **XXX m<sup>2</sup>**. Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem č. 1 je specifikován v tabulce Přílohy A) tohoto Dodatku č. 1, která nahrazuje Přílohu č.2 nájemní smlouvy č. 2677700415, účinnou od 01. 04. 2015, která se dnem účinnosti Dodatku č. 1 ruší.

2) **V čl. III. Výše nájemného** se ruší původní odstavce 1. a 2. a nahrazují se novým zněním odstavce 1. a 2. a a to následovně:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **XXX Kč** + DPH v zákonné výši.  
Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy A) Dodatku č. 1.

2. Celkové roční nájemné ve výši **XXX Kč** + DPH v zákonné výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 15. 2., 15. 5., 15. 8. a 15. 11. příslušného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele **XXX**, variabilní symbol **XXX** u **XXX** podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako Příloha B) a na běžný rok bude vždy veden jako Příloha č. 1 Smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

## III. Závěrečná ustanovení

Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v 5 vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.

Příloha A) – Specifikace předmětu nájmu

Příloha B) – Splátkový kalendář č. 2 na rok 2015

V Plzni dne .....  
Nájemce:  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

V Praze dne .....  
Pronajímatel:  
České dráhy, a.s.

.....  
XXX

.....  
XXX

Příloha A)

České dráhy, a.s. považují přílohu A) za své obchodní tajemství.

Příloha B)

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2015 K DODATKU č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2677700415**

<b>PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.</b>	<b>NÁJEMCE: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace</b>
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Plzeň	Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Plzeň
Purkyňova 22, 301 00 Plzeň	Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
IČ: 70994226	IČ: 70994234
DIČ: CZ00258580	DIČ: CZ 70994234
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX	Bankovní spojení: XXX Číslo účtu: XXX
<b>variabilní symbol: XXX</b>	

**Roční sjednané nájemné: XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

**Sjednané nájemné pro rok 2015: XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	21% DPH	Celkem u úhradě	Za období
1.	15. 05. 2015	15. 05. 2015	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 04. – 30. 06. 2015
2.	15. 08. 2015	15. 08. 2015	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 07. – 30. 09. 2015
3.	15. 11. 2015	15. 11. 2015	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 10. – 31. 12. 2015
4.	15. 02. 2016	15. 02. 2016	XXX Kč	XXX Kč	XXX Kč	01. 01. – 31. 03. 2016

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v Nájemní smlouvě č. 2677700415.

V Praze dne .....

Pronajímátem:

.....  
XXX