



SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Univerzita Palackého v Olomouci

Sídlo: Křížkovského 511/8, 77900 Olomouc
IČO: 61989592
DIČ: CZ61989592
Zastoupena: prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., rektorem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Veřejná vysoká škola – režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

dále jen „**povinný**“ nebo „**UP**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci [REDACTED]

a [REDACTED]

dále jen „**oprávněný**“

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně „**smluvní strana**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **94/64**, zapsaného na LV č. 49, pro k.ú. **Olomouc-město**, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „**služebný pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení „**PREL A - Olomouc, Blahoslavova, SO 10.1 přeložka STL Morava Olomouc-koryto II.B etapa, číslo stavby: 8800072543**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 205,1m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).



II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje in personam úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1546-189/2018 ze dne 29.09.2018, který vyhotovil GEOPROFIL, s.r.o., Na Pažitu 91/5, 779 00 Olomouc a potvrdil dne 08.10.2018 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Oprávněný se zavazuje ohlásit vstup nebo vjezd na služební pozemky povinného v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami nebo odstraněním plynárenského zařízení, a to alespoň 5 dnů přede dnem vstupu nebo vjezdu na tyto pozemky. Kontaktní osobou za povinného v těchto záležitostech je Ředitel Správy kolejí a menz UP (email: [REDACTED]). Uvedené se nevztahuje na havarijní a jiné mimořádné situace bezprostředně ohrožující život, zdraví nebo majetek a na vstup a vjezd za účelem, který nespočívá v zásahu do povrchu pozemku.
7. Náklady na udržování, úpravy, provoz, opravy a případné odstranění plynárenského zařízení nese oprávněný.
8. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jednorázová úplata dle čl. III. této smlouvy již zahrnuje i paušalizovaný podíl oprávněného na nákladech na zachování a opravy služebních pozemků dle § 1263 občanského zákoníku, které bude provádět povinný na své vlastní náklady. Obě smluvní strany shodně konstatují, že takto ujednaný paušalizovaný příspěvek na úhradu budoucích nákladů na zachování a opravy služebních pozemků ke dni podpisu této smlouvy odpovídá vzájemnému poměru míry prospěchu z užívání služebních pozemků každou ze smluvních stran.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 103.000,- Kč včetně DPH (slovy Jednotřítisíce korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 85.124,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 17.876,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 103.000,- Kč (slovy Jednotřítisíce korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **8800072543_2/VB/P**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad provedl zápis věcného břemene ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí.

4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá nejpozději do 10 dnů po dni účinnosti této smlouvy návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zmíněným zákonem, o němž UP, která uveřejnění smlouvy zajistí, informuje druhou smluvní stranu neprodleně po uveřejnění smlouvy v registru na kontaktním e-mailu [redacted].
3. Smluvní strany berou na vědomí, že si nebudou poskytovat žádné plnění na základě této smlouvy přede dnem její účinnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
5. UP, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících oprávněného.



6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží povinný, 1 oprávněný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), oba ve znění pozdějších předpisů.
3. K uzavření této smlouvy byl ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, vydán předchozí písemný souhlas Správní rady Univerzity Palackého v Olomouci ke dni 13.12.2019 a Akademický senát Univerzity Palackého v Olomouci se k jejímu uzavření vyjádřil v souladu s § 9 odst. 2 písm. c) téhož zákona dne 15.11.2019.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1546-189/2018.

V Olomouci dne 13.1.2020

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor

V Ostravě dne08.-01-2020

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
94/12										94/12		10001			
94/33										94/33		10001			
94/58										94/58		10001			
94/64										94/64		49			
94/68										94/68		106			
94/96										94/96		106			
94/134										94/134		106			
94/135										94/135		106			
94/137										94/137		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny.

Oprávněný: Dle listiny.

Seznam sousedů (S-JTSK)
Číslo bodu: Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

80	545963.93	1121430.75	3	118	545996.88	1121701.44	3	156	546076.25	1121777.45	3	194	546174.36	1121854.49	3
81	545966.14	1121431.13	3	119	545998.72	1121700.16	3	157	546077.75	1121775.79	3	195	546175.10	1121856.60	3
82	545961.19	1121446.79	3	120	546003.30	1121706.65	3	158	546081.21	1121779.09	3	196	546172.35	1121857.57	3
83	545963.43	1121447.01	3	121	546001.52	1121708.01	3	159	546079.71	1121780.75	3	197	545965.31	1121509.77	4
84	545963.12	1121460.98	3	122	546009.65	1121714.50	3	160	546083.65	1121781.14	3	198	545965.48	1121507.51	4
85	545960.88	1121460.92	3	123	546007.99	1121716.02	3	161	546082.23	1121782.88	3	199	545969.26	1121508.43	3
86	545960.70	1121468.61	3	124	546011.89	1121719.82	3	162	546085.87	1121785.72	3	200	545966.68	1121510.10	3
87	545962.94	1121468.69	3	125	546013.41	1121718.16	3	163	546086.63	1121783.48	3	201	545972.71	1121509.28	4
88	545962.83	1121471.23	3	126	546022.49	1121725.95	3	164	546094.37	1121783.43	3	202	545971.93	1121511.57	4
89	545960.59	1121471.15	3	127	546021.03	1121727.65	3	165	546094.35	1121785.67	3	203	545972.67	1121513.00	4
90	545960.48	1121474.18	3	128	546024.62	1121727.77	3	166	546100.04	1121785.80	3	204	545974.51	1121511.67	4
91	545962.72	1121474.28	3	129	546023.08	1121729.41	3	167	546100.15	1121783.56	3	205	545976.63	1121532.65	3
92	545961.00	1121505.92	3	130	546024.08	1121730.43	3	168	546100.73	1121783.40	3	206	545978.91	1121535.12	3
93	545958.72	1121506.72	3	131	546025.82	1121729.01	3	169	546102.73	1121785.19	3	207	545979.49	1121566.13	3
94	545960.37	1121508.56	3	132	546027.22	1121731.08	3	170	546101.21	1121786.85	3	208	545981.09	1121638.59	3
95	545961.57	1121506.54	3	133	546025.28	1121732.20	3	171	546104.87	1121790.27	3	209	545982.76	1121652.59	3
96	545973.34	1121509.43	3	134	546029.60	1121735.93	3	172	546105.41	1121788.65	3	210	545983.00	1121653.92	3
97	545971.82	1121511.37	3	135	546027.60	1121736.95	3	173	546110.11	1121792.18	3	211	545980.70	1121633.79	3
98	545976.40	1121520.14	3	136	546031.54	1121739.51	3	174	546108.59	1121793.82	3	212	545988.07	1121680.29	3
99	545978.62	1121519.58	3	137	546029.64	1121740.71	3	175	546117.42	1121801.73	3	213	545990.95	1121692.07	4
100	545979.63	1121573.82	3	138	546031.86	1121743.69	3	176	546118.92	1121800.07	3	214	545994.83	1121698.46	4
101	545977.39	1121573.80	3	139	546033.54	1121742.19	3	177	546127.81	1121808.11	3	215	545995.54	1121695.55	3
102	545976.32	1121600.81	3	140	546037.24	1121745.63	3	178	546126.29	1121809.75	3	216	546001.83	1121708.39	3
103	545978.56	1121600.79	3	141	546035.72	1121747.29	3	179	546134.84	1121817.81	3	217	546005.09	1121712.42	3
104	545979.35	1121646.38	3	142	546040.66	1121751.71	3	180	546136.93	1121819.85	3	218	546020.06	1121726.81	3
105	545981.60	1121646.25	3	143	546042.14	1121750.03	3	181	546136.40	1121816.19	3	219	546024.56	1121731.14	3
106	545982.01	1121660.93	3	144	546044.49	1121755.02	3	182	546139.03	1121818.77	3	220	546029.66	1121736.04	3
107	545984.21	1121660.57	3	145	546045.95	1121753.32	3	183	546139.77	1121823.61	3	221	546053.58	1121759.70	4
108	545985.12	1121666.56	3	146	546053.51	1121762.56	3	184	546137.57	1121824.05	3	222	546051.98	1121761.29	4
109	545982.92	1121666.92	3	147	546054.27	1121760.28	3	185	546138.57	1121827.97	3				
110	545985.08	1121678.87	3	148	546059.61	1121760.01	3	186	546140.57	1121826.79	3				
111	545987.24	1121678.25	3	149	546058.81	1121762.29	3	187	546144.25	1121830.21	3				
112	545989.75	1121684.40	3	150	546064.54	1121764.34	3	188	546142.75	1121831.87	3				
113	545987.69	1121685.30	3	151	546063.08	1121766.04	3	189	546164.65	1121848.40	3				
114	545992.22	1121689.67	3	152	546067.86	1121770.03	3	190	546163.19	1121850.10	3				
115	545990.22	1121690.67	3	153	546069.34	1121768.35	3	191	546169.81	1121855.55	3				
116	545994.51	1121694.05	3	154	546073.69	1121772.30	3	192	546171.23	1121853.81	3				
117	545992.59	1121695.21	3	155	546072.21	1121773.98	3	193	546172.77	1121855.05	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části
zeměniku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne: 29.9.2018 Číslo: 1131/2018

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne: 09-10-2018 Číslo: 1131/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEOPROFIL, s.r.o.
Na Pažitě 91/5
779 00 Olomouc
IČ: 26879719

Číslo plánu: 1546-189/2018

Okres: Olomouc

Obec: Olomouc

Kat. území: Olomouc-město

Mapový list: Olomouc 8-0/43, 8-0/41

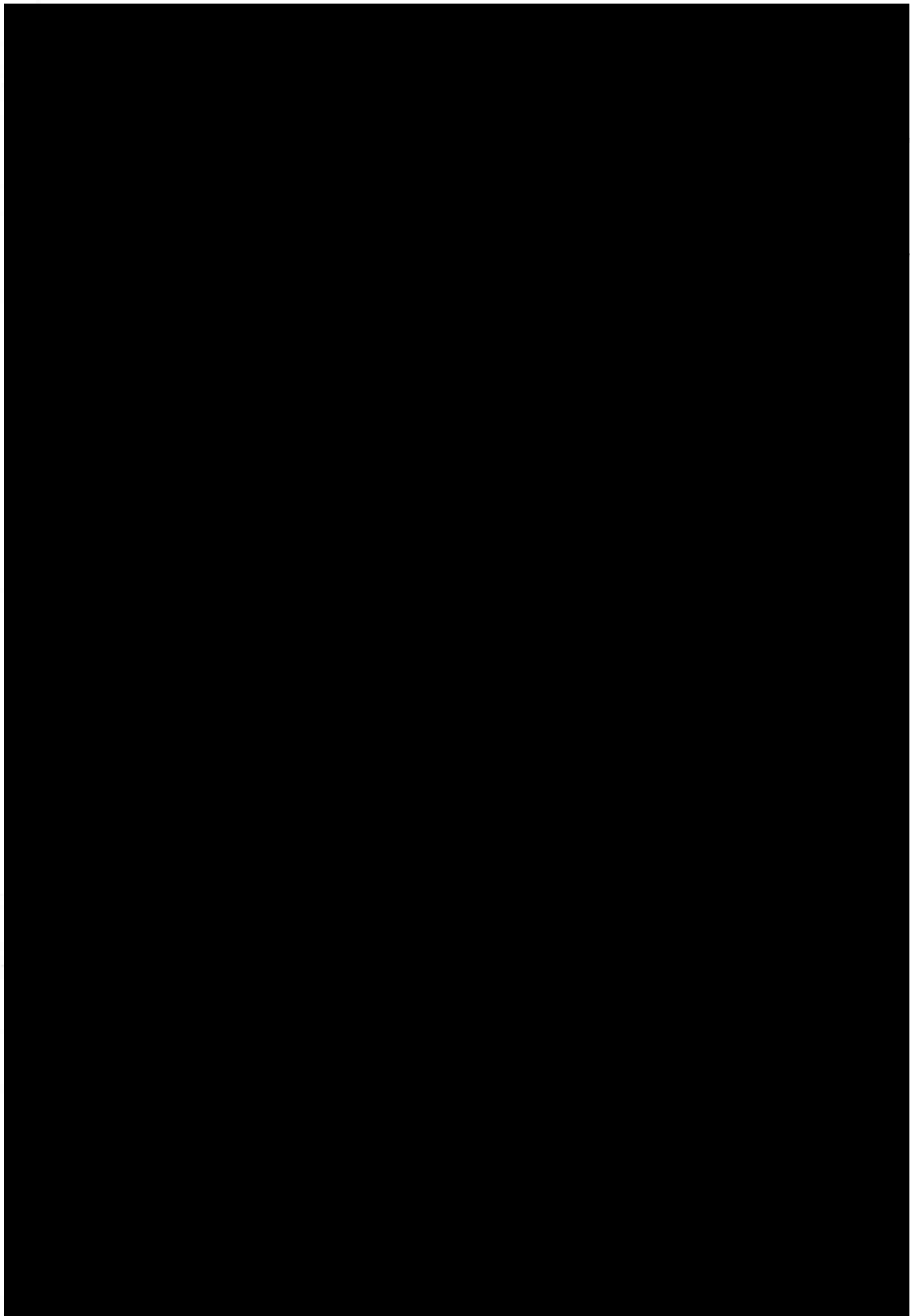
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

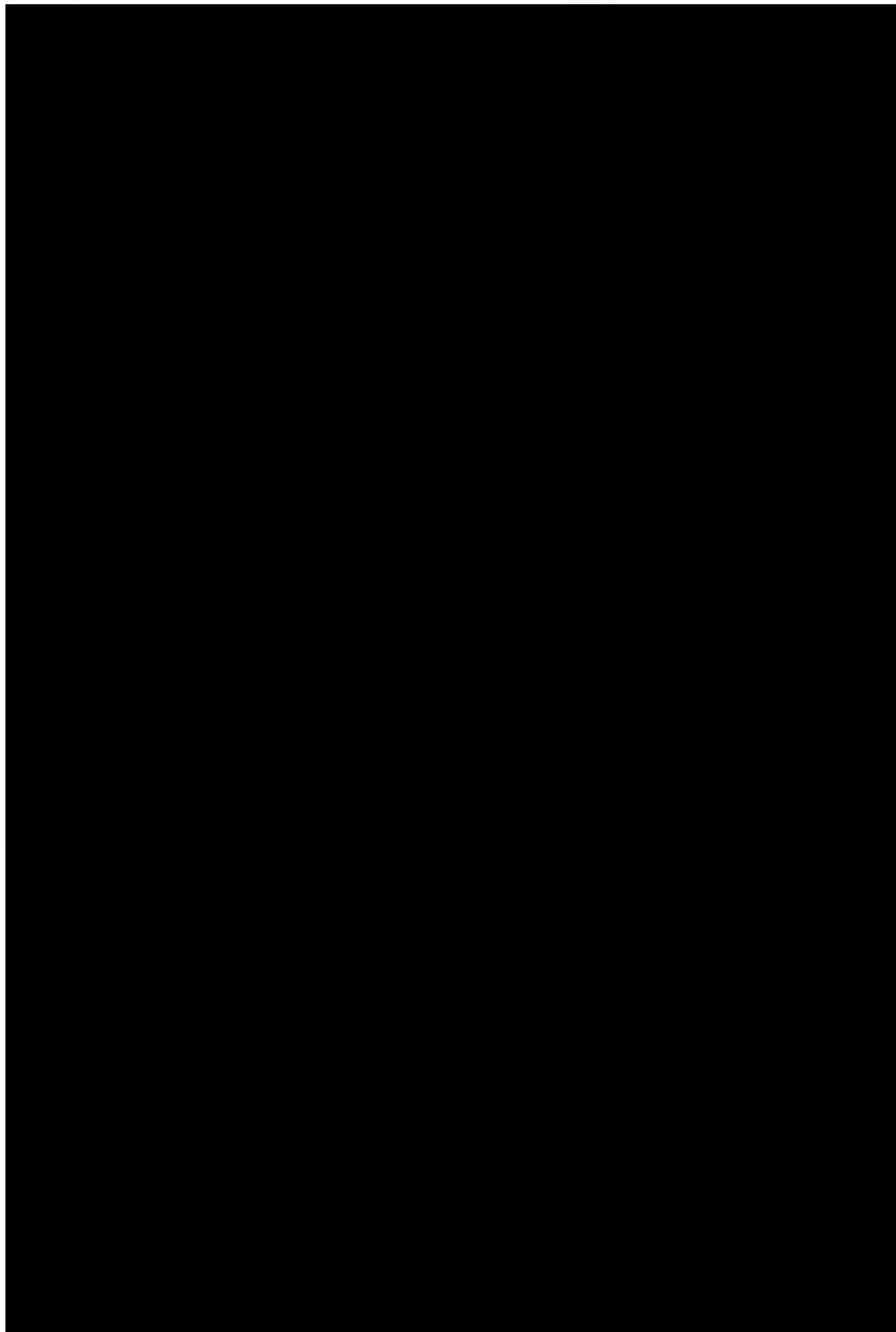
Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.

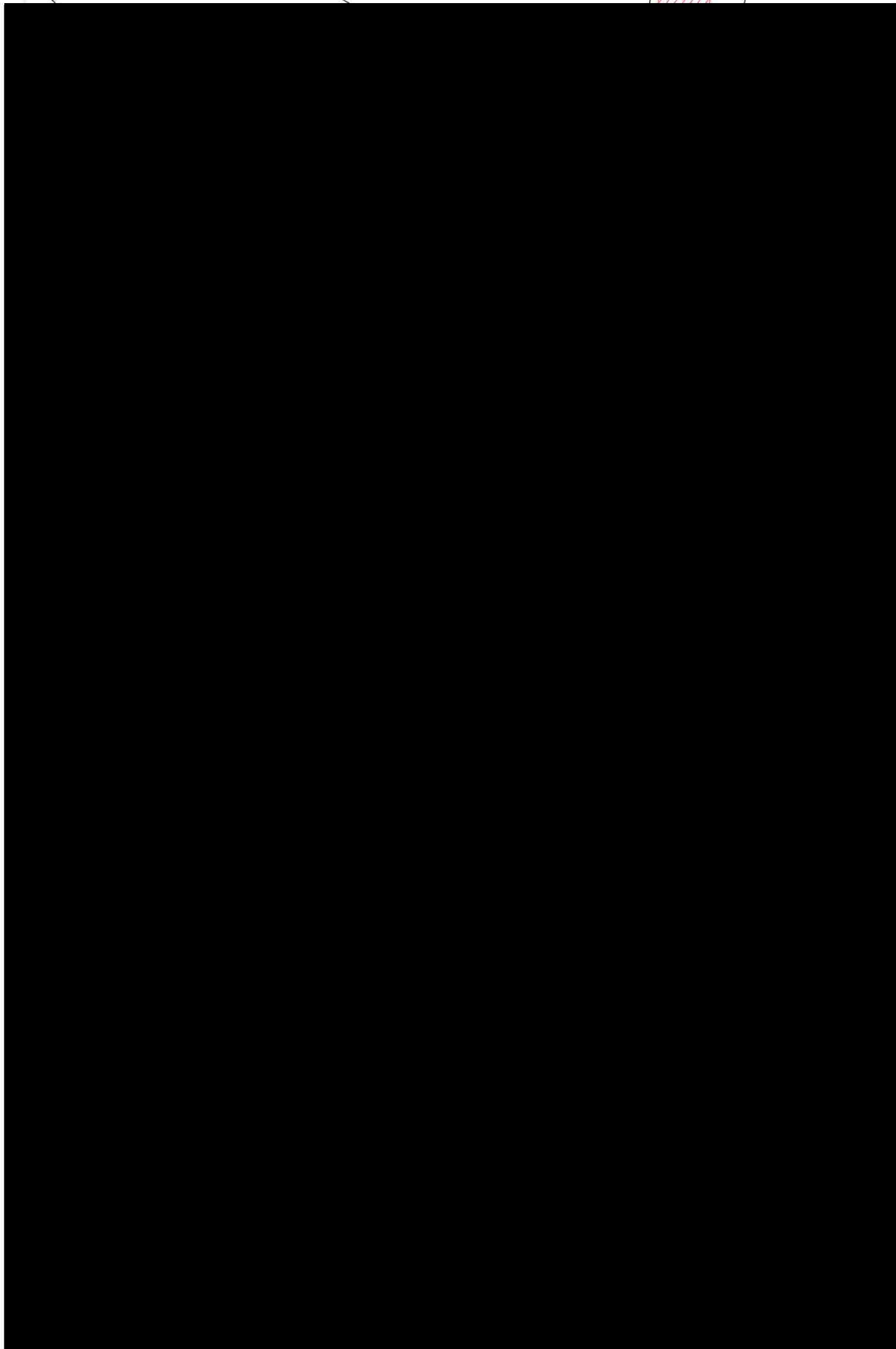
KÚ pro Olomoucký kraj
KP Olomouc

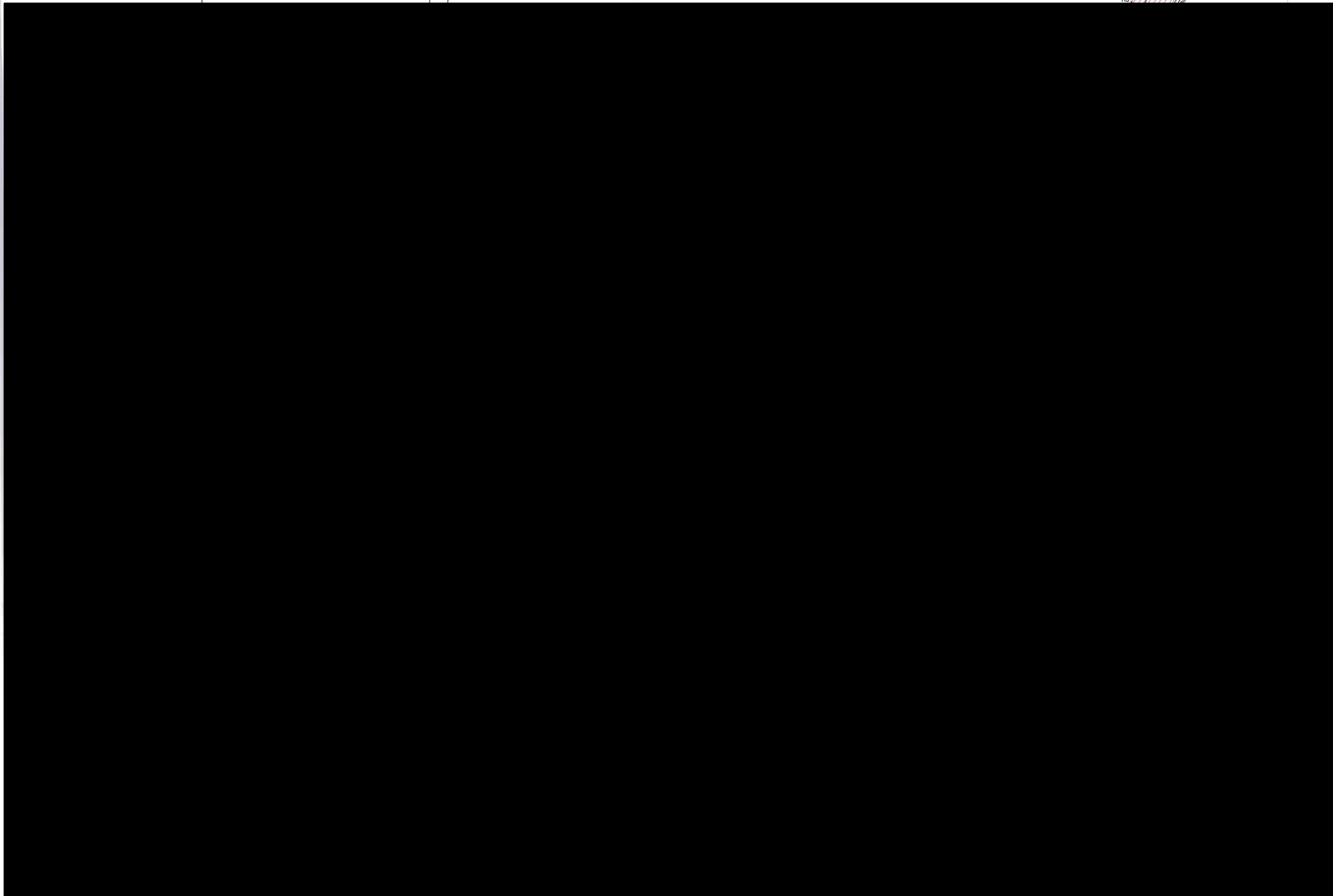
PGP-2457/2018-805
2018.10.08 16:32:18 CEST

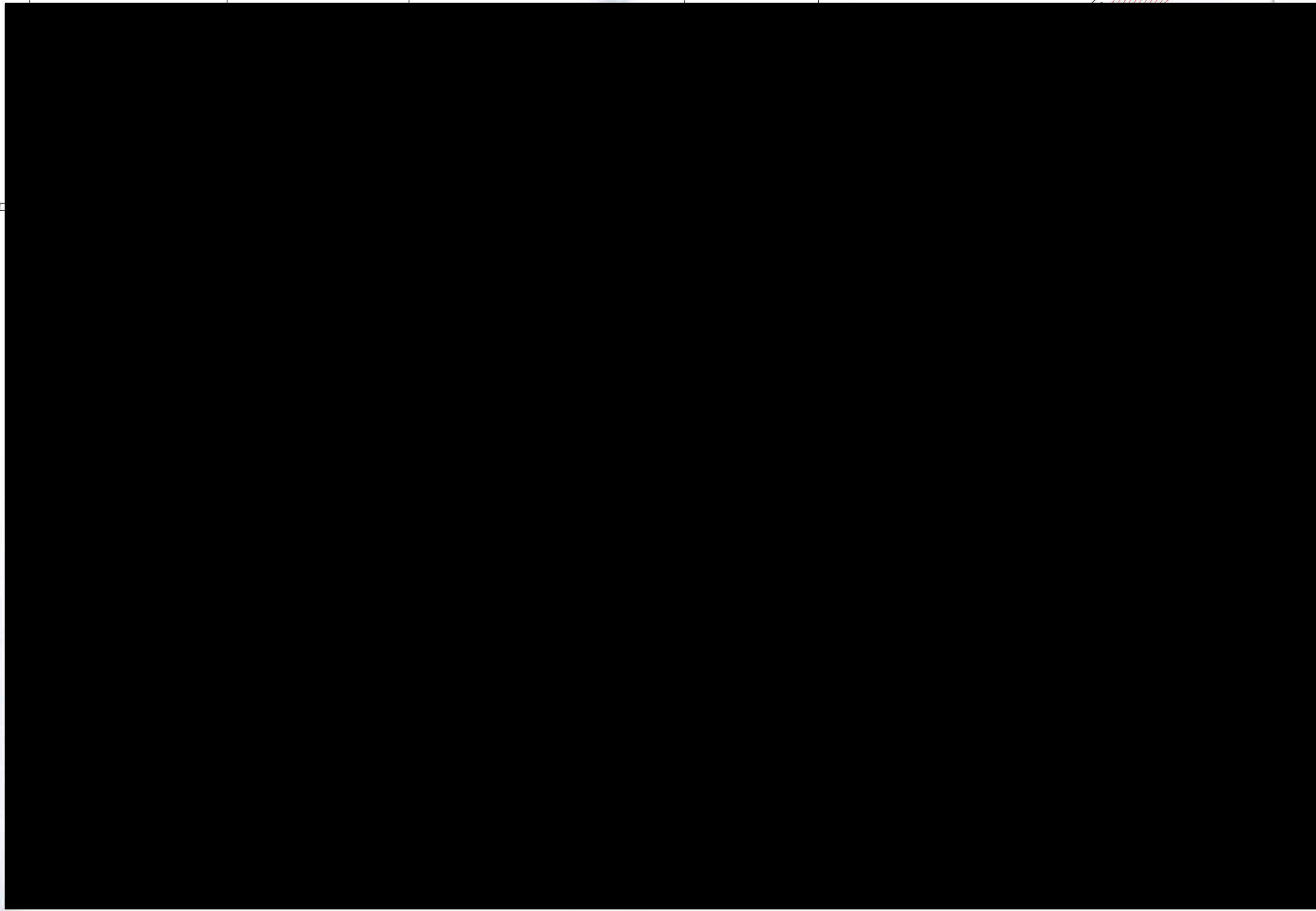
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.











145
144
(507)

