



SMLOUVA č. O2019069

o podnikatelském pronájmu věcí movitých
na Zimním stadionu

Pronajímatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
zastoupený: Ing. Martinem Matou, MBA, ředitelem
se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu: [REDACTED]
Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739, certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2016 (registrační číslo CQS 2131/2017)
na straně jedné

a

Nájemce: HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.
zastoupený: Ing. Jiřím Zdvořáčkem, jednatelem pro ekonomiku
Jaromírem Holíkem, jednatelem pro sport
sídlo: Masarykova 701/183, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše
IČ: 03261255
DIČ: CZ03261255
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu: [REDACTED]
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 34445
na straně druhé

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o podnikatelském pronájmu věcí movitých - Multifunkčního mediálního a informačního systému MMIS 04 vč. příslušenství přesně specifikovaného v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy - umístěných v objektu Zimního stadionu (dále jen „ZS“), Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, který je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, za účelem provozování:

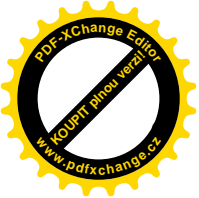
sportovní hokejové činnosti „A“ mužstva dospělých.

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

I. Práva a povinnosti smluvních stran

A) Pronajímatel se zavazuje:

1. Nájemci přenechat do užívání (nájmu) movitý majetek (věci) - Multifunkční mediální a informační systém MMIS 04 vč. příslušenství přesně specifikovaného v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy - umístěný v objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, stavba č. p. 974, která je součástí pozemku parc. č. 418/2, část obce Ústí nad Labem - Klíše, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, za účelem provozování sportovní hokejové činnosti „A“ mužstva dospělých. Movitý majetek (věci) pronajímáný na základě této smlouvy bude dále označován též jen jako „movitý majetek“ nebo „předmět nájmu“.



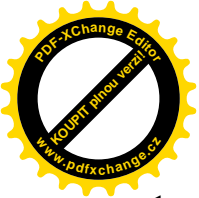
Předat uvedený movitý majetek, který je ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání, tj. za účelem provozování sportovní hokejové činnosti „A“ mužstva dospělých.

B) Nájemce se zavazuje:

1. Využívat movitý majetek daný mu do nájmu dle této smlouvy, v souladu s technickou dokumentací a servisními a záručními podmínkami předanými pronajímatelem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle Výpisu z obchodního rejstříku, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Nájemce potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy byl pronajímatelem seznámen s technickou dokumentací a servisními a záručními podmínkami movitého majetku, jakož i s pravidly pro zacházení s movitým majetkem.
2. Vést provozní deník k předmětu nájmu. Dodržovat všechny technické, legislativní, hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami města a plně respektovat Provozní řád Zimního stadionu.
3. Plně zodpovídat za škody vzniklé po dobu nájmu na movitém majetku daném do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob. Vznikne-li škoda na movitém majetku Zimního stadionu činností nájemce, je povinen v dohodnutém termínu závadu odstranit. V případě nedodržení termínu bude oprava provedena pronajímatelem na náklady nájemce.
4. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě udělení takového souhlasu musí být písemně sjednán rozsah a upřesnění případných úprav, změn a zhodnocení, jakož i případné vyrovnání zhodnocení po skončení nájmu.
5. Umožnit pronajímátelemu přístup k předmětu nájmu (zejména příslušenství - místnost videorežie) za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smlouvenému účelu.
6. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. V případě pořádání akcí Městskými službami Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací nebo Statutárním městem Ústí nad Labem (dále jen pronajímátele) a s tím souvisejícím pronájmem předmětu nájmu třetí osobě, se nájemce výslovně zavazuje umožnit pronajímátelemu a třetí osobě pronajímátelemu určeným pro tyto akce využití předmětu nájmu, a to na základě písemné výzvy pronajímatele, ve které uvede termín konání akce. V případě, že nájemce má již smluvně zajištěno konání akce ve stejném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímátelemu s tím, že se smluvní strany dohodnou o nejbližším náhradním termínu.
8. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímátelemu předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době uzavření této nájemní smlouvy, s přihlédnutím ke schváleným úpravám, změnám, zhodnocení a jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímátelemu.

II. Finanční vypořádání

1. Po dobu nájmu bude nájemce hradit **měsíční** nájemné **v celkové výši 11.669,00 Kč + DPH** dle zákona o DPH v platném znění za nájem movitého majetku dle článku I. písm. A), odst. 1. této smlouvy.
2. Nájemce uhradí dle vzájemné dohody měsíčně nájemné dle odst. 1. tohoto článku na základě faktury pronajímatele splatné do 15 dnů ode dne jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímátele je oprávněn vystavit fakturu předem, na počátku daného období.
3. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou zasílány v elektronické podobě na emailovou adresu nájemce: [REDACTED]
4. Po dobu nájmu dle této smlouvy pronajímátele neposkytuje nájemci žádné služby spojené s nájmem.

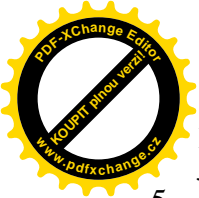


III. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 9. 2019 do 31. 3. 2020.**
2. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
 - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného nebo jiných plateb vzniklých na základě této smlouvy delším než 10 dnů ode dne jejich splatnosti
 - b) nájemce poruší své povinnosti a závazky uvedené v čl. I. B) odst. 1. až 2., 4. až 7. této smlouvy
 - c) má-li být nemovitá věc, v níž se pronajatý movitý majetek nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání movitého majetkuSmluvní strany sjednávají, že v případech uvedených v tomto odstavci 3 písm. a) až c) je výpovědní doba 7 denní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.
4. Nájemce je oprávněn nájem dle této smlouvy vypovědět před uplynutím sjednané doby určité bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, kdy výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi pronajímateli. Ustanovení § 2320 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají elektronický způsob prostřednictvím datové schránky, přičemž identifikátor datové schránky nájemce je **2immgtq** a pronajímatele **9fgk5zv** a následně prostřednictvím České pošty, s.p., smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenou třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
6. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den svého prodlení. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.
7. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen na dobu určitou do 31. 3. 2020.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu nájmu je jim znám, a je plně funkční a způsobilý k účelu, k jakému se pronajímá.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem počátku využívání dle této smlouvy, neboť smluvní vztah mezi stranami fakticky vznikl a byl sjednán již dne 1. 9. 2019 a smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svou vůli, aby se jejich smluvní vztah řídil již od 1. 9. 2019 ve všech ujednáních touto smlouvou. Pro případ vzniku sporu ohledně sjednané účinnosti smlouvy smluvní strany pro odstranění pochybností výslovně prohlašují a potvrzují, že tato smlouva



představuje úplné oboustranné písemné potvrzení ústně sjednané smlouvy ze dne 1. 9. 2019 a všech jejích ujednání ve smyslu § 1757 občanského zákoníku

5. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a oba mají platnost originálu.

Přílohy:

č. 1 - Výpis z Obchodního rejstříku

č. 2 - Specifikace Multifunkčního mediální a informačního systému MMIS 04 vč. příslušenství

V Ústí nad Labem dne 10.1.2020

V Ústí nad Labem dne 9.1.2020

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Martin Mata, MBA, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Ing. Jiří Zdvořáček, jednatel pro ekonomiku
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.

.....
Jaromír Holík, jednatel pro sport
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.

Souhlas zřizovatele pronajímatele

.....
Ing. Věra Nechybová
1. náměstkyně primátora

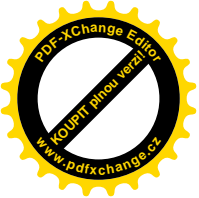


Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "KRAJSKÝ SOUD V ÚSTÍ NAD LABEM [IČ 00215708]" dne 10.7.2019 v 14:05:02.
EPVid:vhs2kSc2ZzclfhicX0WXg

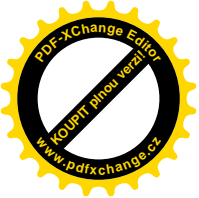
Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 34445

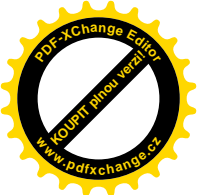
Datum vzniku a zápisu:	4. srpna 2014
Spisová značka:	C 34445 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 701/183, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	032 61 255
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. JIŘÍ ZDVOŘÁČEK, dat. [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 14. listopadu 2016 jednatel pro ekonomiku
Jednatel:	VLADIMÍR EVAN, [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 29. listopadu 2017 jednatel pro sport
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Společnost zastupují společně dva jednatele, z toho vždy jednatel pro ekonomiku.
Dozorčí rada:	
Předseda dozorčí rady:	PAVEL HÁJEK, dat. nar. [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 29. listopadu 2017 Den vzniku členství: 29. září 2015
člen dozorčí rady:	Ing. MARTIN KOHL, dat. nar. [redacted] [redacted] Den vzniku členství: 22. února 2017
Člen dozorčí rady:	Ing. MARTIN VRŠANSKÝ, dat. nar. [redacted] [redacted] Den vzniku členství: 29. listopadu 2017
Počet členů:	3
Společníci:	
Společník:	HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek, IČ: 442 27 116 Masarykova 974/232, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Podíl:	Vklad: 5 600,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 56%



	Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	VLADIMÍR EVAN, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	Ing. JIŘÍ ZDVORÁČEK, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 1 300,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 13% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	PAVEL HÁJEK, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	JAN ČALOUN, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	JAROMÍR HOLÍK, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	Ing. MARTIN BERGMANN, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	RADOMÍR MIKEŠ, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED]



Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	JAROSLAV ČERNÝ, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 200,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 2% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	DIETMAR GROSS, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	Ing. MARTIN VRŠANSKÝ, dat. nar. [REDACTED] [REDACTED]
Podíl:	Vklad: 200,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 2% Druh podílu: základní
Společník:	Att Investments CZ SE, IČ: 030 48 900 Pod altánem 428/34, Strašnice, 100 00 Praha 10
Podíl:	Vklad: 2 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 20% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Základní kapitál:	10 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Statutárním orgánem společnosti je každý jednatel. Společnost má tři jednatele: - jednatel pro ekonomiku - jednatel pro obchod - jednatel pro sport



Příloha č. 2 – specifikace předmětu nájmu

Předmětem nájmu je Multifunkční mediální a informační systém MMIS 04 vč. příslušenství:

1 x Střížna ATEM Television Studio Pro 4k

1 x Replay systém – 3Play 425

2 x Kamery brankové

4 x monitory (AOC, ASUS)