

SMLOUVA
o provádění úklidových prací

1) Objednatel:

Léčebna dlouhodobě nemocných Vršovice p.o.

se sídlem: Oblouková 837/7
IČO: 00879649
Osoba oprávněna k jednání: MUDr. Václav Ptáček
Bankovní spojení:
Číslo účtu
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Kreisinger, tel : 608 455 689
Markéta Petrová, tel: 775 018 525
Tel/Fax: 271 008 505 / 271 721 060
e-mail: jiri.kreisinger@ldnvrsovice.cz
ID datové schránky:
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2) Zhotovitel

ABY servis, s.r.o.

Se sídlem: Novodvorská 1062/12, 12, 142 00 Praha 4
IČ: 289 84 030
DIČ: CZ 289 84 030
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C vložka 157807
zastoupená: Vierou Jiroutovou, jednatelem
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 43 – 6183380217/0100
Kontaktní osoba: Ivana Žižková
Tel./Fax: 603 154 728
e-mail: obchod@saj.cz
ID datové schránky: Vf7fk8
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o provádění úklidových prací.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- B. Nabídku zhotovitele ze dne 16. 9. 2019 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky „**LDN úklidové služby**“, vybral objednatel jako nabídku nejvýhodnější dle ust. § 122 ZZVZ a to rozhodnutím ze dne
- C. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilého k účelu sjednanému touto smlouvou.
- D. Rada MČ Praha 10 schválila uzavření smlouvy na svém zasedání konaném dne 28. 11. 2019 usnesením č. 970,

Smluvní strany se dohodly na uzavření této

S M L O U V Y O D Í L O

Čl. 1

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele denní, týdenní a měsíční a půlroční úklidové práce v objektu Léčebny dlouhodobě nemocných Vršovice, Oblouková 837/7, 101 00 Praha 10 (dále jen LDN) dle specifikace jednotlivých úklidových činností, která je obsažena v příloze č. 1 a) - seznam úklidových prací a v příloze č. 1b) sazebník úkonů, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Smluvené úklidové práce budou prováděny vlastním vybavením zhotovitele včetně dodávky mycích, čistících a desinfekčních prostředků, jakož i dodávky pytlů na odpad o síle 180 mikronů a sáčků do odpadkových košů. A dále zahrnují úklid úklidovým pracovníkem mimo běžné úklidové práce pro případ nárazové potřeby úklidu denně (včetně víkendu a svátku) v době 7.00 - 19.00.
- 3) Smluvené úklidové práce budou prováděny v souladu se směrnicí objednatele o odpadovém hospodářství, která bude předána zhotoviteli při podpisu smlouvy.
- 4) Objednatel si v rámci zadávací dokumentace vyhradil v souladu s ust. § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazenou změnu závazku a to na zajištění speciálních úklidových služeb či mimořádného úklidu dle potřeb zadavatele. Tato vyhrazená změna se týká rozsahu služeb. Objednatel si vyhrazuje možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb (speciální úklid) vybraným dodavatelem v souladu se ZZVZ.

Čl. 2

Doba provádění úklidových prací

- 1) Zhotovitel se zavazuje zahájit veškeré smluvené úklidové práce na písemnou výzvu objednatele k zahájení plnění.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provádět smluvené úklidové práce v časech požadovaných vedením objednatele.

Čl. 3

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas, a to tak, aby výsledek úklidových prací odpovídal příslušným právním předpisům a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
- 2) Zhotovitel je povinen při provádění úklidových prací respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání všech prostor objednatele.
- 3) Zhotovitel je povinen zajistit vybavení svých zaměstnanců, příp. zaměstnanců, kteří budou vykonávat smluvené úklidové práce, jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí zřetelně označeným logem zhotovitele a jménem příslušného pracovníka. Logem zhotovitele bude rovněž označeno vybavení používané k úklidovým pracím, kromě věcí, na kterých se smluvní strany dohodnou.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří budou vykonávat smluvené úklidové práce, byli proškoleni bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy a byli vybaveni pracovními a ochrannými pomůckami.
- 5) Zhotovitel odpovídá po celou dobu plnění této smlouvy za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců. Stejně tak odpovídá za dodržování požární ochrany při plnění této smlouvy a při užívání prostor poskytnutých mu dle čl. 4 odst. 3 smlouvy. Objednatel nenese

žádnou odpovědnost za porušení výše uvedených povinností zhotovitelem, ani za škody, které by tím vznikly.

- 6) Zhotovitel odpovídá za to, že žádný z jeho zaměstnanců, kteří budou vykonávat smluvené úklidové práce, jakož i zaměstnanců případného poddodavatele, nebyl odsouzen pro žádný úmyslný trestný čin.
- 7) Zhotovitel je oprávněn provádět plnění předmětu této smlouvy prostřednictvím těch poddodavatelů, které uvedl v seznamu poddodavatelů v rámci zadávacího řízení. Změna poddodavatele je přípustná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Poruší-li zhotovitel tuto svou povinnost jedná se o hrubé porušení smluvních povinností.
- 8) Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění úklidových prací interní předpisy a požadavky objednatele dle provozního řádu budovy, bezpečnost práce a protipožární opatření. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s těmito předpisy a požadavky.
- 9) Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost požadavků a pokynů daných mu objednatelem k provedení prací a na rizika vyplývající z objednatelových požadavků, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce.
- 10) V případě, že zhotovitel splní povinnost dle čl. 3 odst. 8 smlouvy, neodpovídá za vady způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny objednatele, jestliže objednatel na jejich použití při provádění smluvených úklidových prací písemně trval.
- 11) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na majetku či zdraví způsobené jím nebo jeho poddodavatelem či zaměstnanci jeho nebo poddodavatele.
- 12) Zhotovitel je povinen všechny věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci zhotovitele či zaměstnanci poddodavatele bezodkladně odevzdat objednateli a uvést tuto skutečnost do „Knihy úklidu“ včetně jména osoby objednatele, která věc převzala a data předání.
- 13) Zhotovitel je povinen všechny zjištěné závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích neprodleně nahlásit objednateli.
- 14) Zhotovitel je povinen vést „Knihu úklidu“, která bude uložena v prostorách objednatele na místě přístupném pro obě smluvní strany. Kniha úklidu bude sloužit jako reklamační kniha a objednatel do ní bude zaznamenávat veškeré zjištěné nedostatky na provedených úklidových pracích.
- 15) Zhotovitel je povinen zajistit provedení úklidových prací v objektu objednatele, dle předepsaného harmonogramu úklidu.
- 16) Zhotovitel je povinen zajistit možnost řešení případných požadavků objednatele mimo dobu běžného úklidu a to denně (včetně víkendů, svátků) od 7.00 - 19.00 na mobilním telefonním čísle, které bude uvedeno v Knize úklidu.

Čl. 4

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor, v nichž budou prováděny úklidové práce a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění úklidových prací.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli interní pokyny a směrnice upravující režim, provoz, bezpečnost práce a protipožární opatření v objektu.
- 3) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid v souladu s příslušnými právními předpisy úklidové komory pro technologické vybavení (úklid. vozíky, vysavače apod.), prostor pro převlékání a osobní hygienu pracovníků zhotovitele, kteří zajišťují smluvené úklidové práce.
- 4) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady elektrickou energii, teplotu a studenou užitkovou vodu nezbytně nutnou pro provádění úklidových prací.

- 5) Objednatel je povinen před započítím sjednaných prací zhotovitelem seznámit zaměstnance zhotovitele, se zvláštními bezpečnostními opatřeními a zvláštními předpisy platnými pro pracoviště objednatele, kde budou prováděny úklidové práce. O seznámení bude pořízen zápis podepsaný odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 6) Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění úklidových prací a zaznamenávat do Knihy úklidu zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
- 7) Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu účinnosti této smlouvy pozastavit z provozních důvodů úklidové práce, a to na dobu nezbytně nutnou. Pozastavení prací je objednatel povinen oznámit odpovědné osobě zhotovitele a uvést do Knihy úklidu nejméně 3 kalendářních dní před pozastavením prací.

Čl. 5

Smluvní cena a platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provádění úklidových prací smluvní cenu. Výše měsíční smluvní ceny bude vycházet ze sazebníku úkonů, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Úhrada bude prováděna měsíčně zpětně v české měně, vždy na základě příslušného účetního dokladu vystaveného zhotovitelem. Objednatel nebude poskytovat zálohy na plnění předmětu smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti, stanovené účetními a daňovými předpisy. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná.

Celková cena za pravidelné úklidové práce v plném rozsahu dle přílohy č. 1 za jeden kalendářní měsíc plnění činí samostatně bez DPH 72 688,20 Kč.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce na základě rozsahu určeného objednatelem dle čl. 1 odst. 3) této smlouvy, přičemž fakturované částky budou stanoveny na základě Přílohy č. 1 a) - seznam úklidových prací a přílohy č. 1 b) sazebník úkonů.

- 2) K cenám za provedené úklidové práce bude ve fakturách vždy připočtena příslušná daň z přidané hodnoty.
- 3) Výši smluvní ceny je možné překročit za podmínek:
 - v případě změn daňových předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, a to zejména změny výše daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 - v důsledku změn ve výměře uklizených ploch, nebo četnosti jednotlivých prováděných prací na základě pokynu objednatele,
 - v případě změn právního předpisu upravující úroveň minimální mzdy.
- 4) Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Lhůta splatnosti účetních dokladů činí 30 dnů od jejich doručení objednateli.

Čl. 6

Měsíční převzetí provedených úklidových prací

- 1) Pravidelně vždy poslední pracovní den v daném kalendářním měsíci se bude provádět tzv. měsíční převzetí provedených úklidových prací v místě provádění prací, nebude-li dojednáno jinak. Z tohoto přejímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí provedených měsíčních úklidových prací, který se stává nedílnou přílohou Knihy úklidu. Tento protokol je za objednatele oprávněn podepsat pouze technický vedoucí objektu, příp. provozní.

- 2) Jestliže se v průběhu přejímacího řízení zjistí, že měsíční úklidové práce byly provedeny vadně, jsou nekompletní nebo neodpovídají podmínkám smlouvy, do protokolu o předání a převzetí měsíčních úklidových prací se uvede soupis všech vad, termíny jejich odstranění a termín opakování přejímky měsíčních úklidových prací.

Čl. 7

Reklamacce

- 1) Provedené úklidové práce mají vady, jestliže jejich provedení neodpovídá smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
- 2) Reklamovat lze pouze ty vady, které objednatel písemně zaznamenal do Knihy úklidu (dále jen „oprávněná vada“). Objednatel oznámí zhotoviteli takový zápis do Knihy úklidu. Písemný zápis vady do Knihy úklidu bude považován za okamžik nahlášení vady. Zhotovitel je povinen tuto vadu odstranit a to neprodleně do **6 hodin** od nahlášení vady. Na reklamacce, které nebudou v Knize úklidu uvedeny, nebude brán zřetel.
- 3) Termín k nastoupení k mimořádnému úklidu (práce po stavebních úpravách, malování apod.) je nejpozději 12 hodin po domluvě objednatele se zhotovitelem.
- 4) V případě odstranění stavu po havárii (vytopení, po požáru apod.) zajistí zhotovitel po nahlášení mimořádné události nástup mobilních úklidových čet, a to do 2 hodin po nahlášení mimořádné události.
- 5) V případě reklamace vady zaznamená zaměstnanec objednatele do Knihy úklidu charakter reklamované vady, datum, přesný čas reklamace a své jméno.

Čl. 8

Smluvní pokuty

- 1) Za každou oprávněnou vadu, která nebude odstraněna v řádném termínu podle čl. 7 odst. 2 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli tuto smluvní pokutu vždy v měsíčním intervalu, a to **300,- Kč** za každou hodinu prodlení za každý jednotlivý případ, dokud odstraněná vada nebude splňovat kvalitu požadovanou objednatelem.
- 2) V případě že se nedostatky úklidu vyskytnou opakovaně (nejméně 2x) během kalendářního měsíce, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každé porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy** po uplynutí tohoto měsíce. Smluvní pokuta bude zaplacená na základě dobropisu vystaveného zhotovitelem do 21 dnů na účet objednatele. Za nedostatky úklidu budou považovány všechny vady, které byly reklamovány v souladu čl. 7 smlouvy bez ohledu na to, zda byly zhotovitelem odstraněny ve stanovené lhůtě či ne.
- 3) V případě porušení jakékoli povinnosti zhotovitele vyplývající pro něj z této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každé takové porušení.
- 4) V případě prodlení objednatele s uhrazením měsíční faktury dle čl. 5 smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 5) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se náhrady škody nebo újmy způsobené porušením povinnosti.

Čl. 9

Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě prodlení objednatele s uhrazením měsíční faktury dle čl. 5 smlouvy, pokud faktura nebude uhrazena do 60 kalendářních dnů ode dne její splatnosti.
- 2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:

- a) zhotovitel je v prodlení se zahájením úklidových prací dle čl. 2 odst. 1 smlouvy déle než 3 kalendářní dny,
 - b) byl zhotovitel opakovaně tzn. nejméně 2x písemně upozorněn na vyskytující se vady a tyto vady nebyly odstraněny,
- 3) Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
 - 4) Výše uvedeným není dotčeno právo odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.

Čl. 10

Pojištění odpovědnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu své činnosti ve výši rovnající se výši nabídkové ceny vynásobené 4 roky plnění předmětu této smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen mít tuto pojistnou smlouvu platnou po celou dobu trvání této smlouvy.
- 2) V případě, že zhotovitelovo pojištění odpovědnosti za škodu pozbude platnosti, musí být nahrazeno obdobnou pojistnou smlouvou se stejnými pojistnými podmínkami.

Čl. 11

Jednání za smluvní strany

- 1) Za smluvní strany ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy jednají osoby oprávněné za uchazeče jednat dle výpisu z obchodního rejstříku, a to v rozsahu a způsobem tam uvedeným.
- 2) V případě změn týkajících se výše uvedených osob jsou smluvní strany povinny neprodleně tuto skutečnost oznámit druhé straně a předat si nové aktuální výpisy z obchodního rejstříku.
- 3) Za objednatele je oprávněna se zhotovitelem jednat ve věci plnění této smlouvy rovněž osoba pověřená k těmto úkonům objednatelem, tj. provozní, příp. jeho zástupce, tel. Ing. Jiří Kreisinger, tel: 608 455 689
- 4) Za zhotovitele je oprávněna s objednatelem jednat ve věci plnění této smlouvy rovněž osoba pověřená k těmto úkonům zhotovitelem, tzv. odpovědný zástupce zhotovitele vedoucí provozu, tel. Ivana Žižková, tel: 603 154 728

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem připojení podpisu poslední smluvní strany a účinností uveřejněním smlouvy v registru smluv.
- 2) Zhotovitel souhlasí s tím, že skutečnosti uvedené v této smlouvě považuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýkoliv dalších podmínek dle zákona č.106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 3) Zhotovitel uděluje souhlas objednateli se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 219 ZZVZ.
- 4) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů.
- 5) Smlouvu lze zrušit rovněž dohodou smluvních stran učiněnou písemnou formou.
- 6) Při ukončení platnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, a to zejména
 - a) vzájemně si vrátit věci předané druhé straně za účelem plnění svých závazků,

- b) vyklidit prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli pro plnění dle této smlouvy,
c) uhradit veškeré peněžité závazky a pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.
- 7) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8) Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této smlouvy, jsou doručena:
- a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
 - b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
 - c) v den uvedený v potvrzení o přečtení zprávy příjemcem, pokud bylo sdělení doručeno elektronickou poštou (e-mailem); nebo
 - d) dnem doručení zprávy do datové schránky druhé smluvní strany.
- Účinky doručení nastanou i v tom případě, odmítne-li strana, jíž je písemnost zásilky na poště (u držitele poštovní licence) třetím dnem jejího uložení. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou ve smlouvě a jiná adresa není známa, považuje se za den doručení den vrácení nedoručené zásilky, i když se o ní adresát nedozvěděl. V případě pochybností se písemnost považuje se za doručenu třetí den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě.
- 10) Adresy a telefonní čísla smluvních stran pro účely předchozího odstavce jsou uvedeny v záhlaví smlouvy a v čl. 11 této smlouvy.
- 11) Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ, že k takové dohodě nedojde, bude spor rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
- 12) Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- Příloha: č. 1 - seznam úklidových prací a sazebník výkonů
 - Příloha č. 2 – seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 3 – pojistná smlouva
- 13) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 14) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 15) Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru smlouvy podpisy osob, oprávněných k podepisování.

V Praze dne:

V Praze dne:

za objednatele:

MUDr. Václav Ptáček

za zhotovitele:

Viera Jiroutová

jednatel