

Dodatek č. 9/2020
k Nájemní smlouvě na prostor sloužící podnikání č. 10283/12/1/184 ze dne
31.7.2012

Smluvní strany:

1. **Pronajimatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069, DIČ: CZ64811069, plátce DPH
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
e-mail: info@snhk.cz

(dále jen „pronajimatel“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 16.01.2020
MMHK/010528/2020
listy: 2 přílohy:
druh: 2x, LP 11/sv:



mmhkes7a30ad5d

2. **Nájemce:**
STO 3000 s.r.o.
se sídlem Divec 31, 500 03
zastoupená Ing. Jaroslavem Dolejším, jednatelem
IČ: 27537285, DIČ: CZ27537285, plátce DPH
ID datové schránky: qim4uwH
Tel.: 602 156 299

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva prostoru sloužícího podnikání č. 10283/12/1/184 ze dne 31.7.2012 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 501 v objektu čp. 184 na Pražské třídě na stp.č. 289/1 a stp.č. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a pp.č. 30/2 v Hradci Králové, katastrální území Kukleny pro vlastní stavební činnost a pro podnájem podnikatelským subjektům se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1284 ze dne 12.11.2019 zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od (27.11.2019 do 13.12.2019) doplňuje takto:

A.

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 501 v objektu čp. 184 na Pražské třídě na stp.č. 289/1 a stp.č. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a pp.č. 30/2 v Hradci Králové, katastrální území Kukleny se snižuje **pro rok 2020 o 50%**, tj. z částky 33 333,- Kč/měsíc bez DPH dle platných předpisů **na částku 16 666,- Kč/měsíc bez DPH dle platných předpisů.**

B.

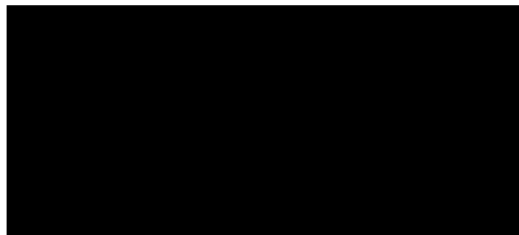
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.9 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.9 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.9 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in;
STO 3000 s. r.o., se sídlem Divec 31, 500 03 Hradec Králové, IČ: 27537285, ID: qim4uwh
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Pražské třídě č.p. 184 v Hradci Králové, na stp.č. 289/1 a stp.č. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a pp.č. 30/2 v katastrálním území Kukleny
 - cena 1 799 976,- Kč bez DPH,
datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. **Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2020 do dne podpisu tohoto dodatku.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 7.1.2020

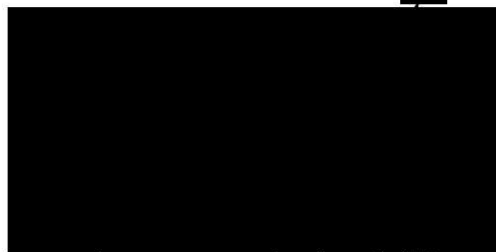
9. 01. 2020

Pronajímatel:



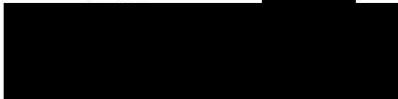
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



STO 3000 s.r.o.
Ing. Jaroslav Doležal, jednatel

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902450

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

STO 3000 s.r.o.
 Divec 31
 500 03 Divec
 IČO: 27537285 DIČ: CZ27537285

Prostor: Hradec Králové, Pražská 184 /501

Číslo smlouvy: 10283/12/1/184

Popis položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	16 666,00	0	0,00	16 666,00
	16 666,00		0,00	16 666,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.01.2020	0,00	0,00	16 666,00	0,00	0,00	16 666,00	15.01.2020	měsíční	902450
15.02.2020	0,00	0,00	16 666,00	0,00	0,00	16 666,00	15.02.2020	měsíční	902450
15.03.2020	0,00	0,00	16 666,00	0,00	0,00	16 666,00	15.03.2020	měsíční	902450
15.04.2020	0,00	0,00	16 666,00	0,00	0,00	16 666,00	15.04.2020	měsíční	902450
15.05.2020	0,00	0,00	16 666,00	0,00	0,00	16 666,00	15.05.2020	měsíční	902450
15.06.2020	0,00	0,00	16 666,00	0,00	0,00	16 666,00	15.06.2020	měsíční	902450
15.07.2020	0,00	0,00	16 666,00	0,00	0,00	16 666,00	15.07.2020	měsíční	902450
15.08.2020	0,00	0,00	16 666,00	0,00	0,00	16 666,00	15.08.2020	měsíční	902450
15.09.2020	0,00	0,00	16 666,00	0,00	0,00	16 666,00	15.09.2020	měsíční	902450
15.10.2020	0,00	0,00	16 666,00	0,00	0,00	16 666,00	15.10.2020	měsíční	902450
15.11.2020	0,00	0,00	16 666,00	0,00	0,00	16 666,00	15.11.2020	měsíční	902450
15.12.2020	0,00	0,00	16 666,00	0,00	0,00	16 666,00	15.12.2020	měsíční	902450

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

