

**Dodatek č. 2****K nájemní smlouvě č. A/236 78 63, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“)****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106

IČO: 42196451, DIČ CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka č. 540 jednající:

Ing. Josef Vojáček, generální ředitel, na základě delegovaných pravomocí (pověření) zastoupený panem

Ing. Petrem Tendlerem, lesním správcem lesní správy Litoměřice, Masarykova 31, 412 01 Litoměřice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litoměřice

číslo účtu : 2015210237/0100

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

Zastoupená [redacted], Manažerem realitních služeb, na základě pověření představenstva

Identifikační kód: **TPKRE**, finanční kód: **25286**jako **nájemce** na straně druhé (dále jen „nájemce“)uzavírají tento **dodatek č. 2** ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“)**I.**

- Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma Telefónica O2 Czech Republic a.s. na Telefónica Czech Republic a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 144 22, IČ 60193336 a při tom na ni přešla část rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené Smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Pronajímatel bere na vědomí změny na straně nájemce.

**II.**

- Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkovým parcelám, které jsou ve vlastnictví státu, a to :

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	Obec
214/1	lesní pozemek	29697	84	Křemýž	Křemýž
Celkem			84		

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 5 pro katastrální území Křemýž a obec Ohnič u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

2. Čl. II., Nájemní doba, odst. 1. Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto textem:  
*„1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy na dobu určitou **do 31.12.2024.**“*

### III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce. Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přijímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přijímající smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přijímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přijímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.
3. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z tohoto Dodatku nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
4. Platnost Dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost Dodatku nastává dne 1.1.2020, avšak s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření

Dodatku. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“) se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření Dodatku uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový Dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. III., odst. 7 Smlouvy představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním Smlouvy dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu Smlouvy určeného k uveřejnění tak, že ujednání této Smlouvy uvedené v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit smluvní pokutu a náhradu škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede znepřístupnění textového obsahu Smlouvy obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle Zákonu o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah Smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu Smlouvy.

Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.

5. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Pronajímatel prohlašuje, že k uzavření tohoto Dodatku má souhlas Ministerstva zemědělství v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích.

V Litoměřicích, dne 18.12.2019  
Za pronajímatele:

**Lesy České republiky, s.p.**



Ing. Petr Tandler  
Lesní správce  
Lesní správa Litoměřice

V Praze dne 30.12.2019  
Za nájemce:

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**



Manažer realitních služeb  
na základě pověření představenstva



