

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

### Městská část Praha 6

Zastoupen/á: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou  
se sídlem: Čs. armády 23, Praha 6, 160 52  
IČO: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
číslo účtu: 9021-2000866399/0800

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

### Planet A, a. s.

se sídlem: U Hellady 697/4, 140 00 Praha 4  
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva  
IČ: 005 37 012  
DIČ: CZ005 37 012  
zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. Zn. B 118  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 3393292/0800  
plátce DPH

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Hlavní město Praha je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem:  
  
pozemků parc. č. 1739/57, 2221/2, 2221/11, 2222/4, 2222/5, 2222/7, 2222/12 v k. ú. Ruzyně (ostatní plocha) zapsaných na LV 1332 pro k. ú. Ruzyně, jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**dotčené pozemky**“). Dotčené pozemky byly na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, svěřeny do správy budoucímu povinnému, který je v rámci této správy oprávněn ohledně dotčených pozemků vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních jednáních dle této smlouvy.
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „Optická síť společnosti Planet A, a.s., sídliště Dédina Praha, Ruzyně, Liboc“ (dále jen „**stavba**“), přičemž rozsah stavby na dotčených pozemcích je předběžně vymezen v příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění stavby na dotčených pozemcích bude dán až geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že stavba na dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této smlouvě.

## II.

### Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu stavby na dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této smlouvě.

### **III.** **Předmět smlouvy**

- 3.1 Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na dotčených pozemcích, a to nejpozději do šesti (6) měsíců po dokončení stavby. Neprodleně po dokončení stavby (dokončením stavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby), nejpozději však do 3 (tří) měsíců po dokončení stavby, je budoucí oprávněný povinen požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3.2 Budoucí oprávněný je povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření konečné smlouvy předložit geometrický plán (dále jen „**geometrický plán**“) ve 3 (třech) vyhotoveních pro vyznačení služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Při prodlení s plněním následujících povinností budoucího oprávněného:
- a) požádat budoucího povinného o uzavření budoucí smlouvy dle odstavce 3.1.,
  - b) splnit další náležitosti potřebné k uzavření budoucí smlouvy, zejména předložit vyhotovený geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti,
  - c) uzavřít budoucí smlouvu do 6 (šesti) měsíců po dokončení stavby,
- je budoucí povinný oprávněn po budoucím oprávněném požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
- 3.4 Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody.
- 3.5 **Cena za zřízení služebnosti včetně ochranného pásma** na dotčených pozemcích je určena na základě Pravidel městské části Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen, která byla schválena usnesením Rady městské části Praha 6 č. 658/15 ze dne 9.9.2015 a činí **932,50 Kč/m<sup>2</sup> + DPH pro pozemky parc. č. 1739/57, 2221/11, 2222/7, 2222/12 k. ú. Ruzyně a 186,50 Kč/m<sup>2</sup> + DPH pro pozemky parc. č. 2221/2, 2222/4, 2222/5 k. ú. Ruzyně**. Výše DPH bude účtována na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, platného a účinného v době uzavření budoucí smlouvy. Celková délka podzemního komunikačního vedení bude na pozemcích parc. č. 1739/57 k. ú. Ruzyně cca 11,5 bm, parc. č. 2221/2 k. ú. Ruzyně cca 36,4 bm, parc. č. 2221/11 k. ú. Ruzyně cca 1,4 bm, parc. č. 2222/4 k. ú. Ruzyně cca 41,4 bm, parc. č. 2222/5 k. ú. Ruzyně cca 10 bm, parc. č. 2222/7 k. ú. Ruzyně cca 13,3 bm a na pozemku parc. č. 2222/12 k. ú. Ruzyně cca 8,3 bm. Ochranné pásmo je dle ZEK 1 m po obou stranách krajního kabelu, tzn. 1 bm = 2 m<sup>2</sup>. Rozsah služebnosti včetně ochranného pásma je tedy cca 245 (244,6) m<sup>2</sup>.
- 3.6 Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného, a to na základě faktury-daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15 dní ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Budoucí oprávněný společně s podepsanou smlouvou o zřízení služebnosti doručí budoucímu povinnému vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti, a to ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení návrhu na vklad

bude opatřeno odpovídající kolkovou známkou. Splatnost daňového dokladu bude 15 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.

- 3.7 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.8 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem stavby na dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve smlouvě.
- 3.9 Smluvní strany se dohodly, že na základě smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci stavby na dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat stavbu. Budoucí povinný touto smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.
- 3.10 Návrh na vklad služebnosti podá budoucí povinný příslušnému katastrálnímu úřadu, a to poté, kdy mu bude budoucím oprávněným (i) zaplacená cena za zřízení služebnosti (ii) předán kolek k úhradě správního poplatku za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí (iii) budoucí povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a (iv) budoucí smlouva bude uveřejněna v registru smluv v případě, že budoucí smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb. podléhat povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou stavby na dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy.

#### **V.**

#### **Ukončení smlouvy**

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
  - 5.1.1 nedojde-li dle geometrického plánu k dotčení nebo omezení dotčených pozemků stavbou;
  - 5.1.2 nedojde-li k vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě nebo k jinému vzniku práva započít s užíváním stavby a stavba nebude realizována z důvodu, že stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
  - 5.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této smlouvy do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě;

- 5.1.4 nezahájí-li budoucí oprávněný nezbytnou přípravu na realizaci stavby do tří (3) let od podpisu této smlouvy, je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze budoucí povinný.
- 5.2 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

## **VI.**

### **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího povinného.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy.
- 7.2 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 7.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 7.4 Kontaktními osobami jsou:

7.4.1 Za budoucího oprávněného:

a) ve věcech smluvních:

██

b) ve věcech technických:

██


Za budoucího povinného je v předmětu smlouvy oprávněna jednat:

██ vedoucí OSM

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným písemným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.

- 7.5 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 7.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků.
- 7.8 Budoucí oprávněný bere na vědomí, že budoucí povinný je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv budoucího povinného, včetně případných příloh.
- 7.9 Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:  
 č. 1 - vyznačení stavby na dotčených pozemcích (situační nákres)
- 7.10 Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dva (2) stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží jeden (1).
- 7.11 Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: „Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 29.10.2019 č. 925/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání“.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

<p><b>Budoucí povinný</b>  V _____ dne _____</p> <p>.....  Městská část Praha 6  Mgr. Ondřej Kolář, starosta</p>	<p><b>Budoucí oprávněný</b>  V _____ dne _____</p> <p>.....  Planet A, a.s.  </p>
--	---