

2410

S M L O U V A O N Á J M U N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R

číslo smlouvy: 368/99

uzavřená mezi:

Pronajimatelem: MĚSTEM KLATOVY, nám.Míru 62, 339 20 Klatovy 1
IČO: 00255651
DIČ: není plátcem DPH
zastoupené
Správou bytového hospodářství Klatovy

adresa: K letišti 487, 339 01 Klatovy 2
Bankovní spojení: P.O. BOX 87, 339 01 Klatovy I
číslo účtu: [REDACTED]
variabilní symb.: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]

a

Nájemcem: CAMPANATOUR, v.o.s.
zastoupená: [REDACTED] l á k e m
adresa: [REDACTED]
IČO: 62619012
DIČ: 120 62619012
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]

Výše uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s 3 odst.1 zákona
č.116/1990 Sb. tuto

n á j e m n í s m l o u v u

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor:
Plánická 3-4, Klatovy 1, které jsou uvedeny v odst. č. III.

II.

Účel využití

Nebytový prostor bude využíván jako:
cestovní kancelář, informační a propagační turistické středisko,
předprodej vstupenek pro MěKS Klatovy, směnárna

Na základě návrhu nebytové komise ze dne 27.1.1999 a usnesení č. 5, bod č.98/5 - ze zasedání městské rady v Klatovech ze dne 2.2.1999 je nájemci poskytnuta následující sleva:

sleva z nájmu 15% po dobu jednoho roku s platností od 1.4.1999 do 31.3.2000.

III.

Specifikace prostor a ceny

účel využití	podlaží	sleva za podlaží x	plocha m2 x	cena v Kč za m2/rok =	cena/rok v Kč,-
kancelář	přízemí		15.28	1649	25196.70
předsín	přízemí		2.15	833	1791.00
WC	přízemí		1.39	833	1157.90
výloha	přízemí		1.26	1649	2077.70
C E L K E M			20.08m2		30223.30

Sleva 15% od 1.4.1999 po dobu jednoho roku.

30223.30 krát 0.85 = 25689.81 = 25690,-Kč roční nájemné

Předpis nájemného:

roční úhrada nájmu 25692,-

(zaokrouhleno na celé č.dělitelné 12)

čtvrtletní úhrada nájmu 6423,-

čtvrtletní záloha na vodu 75,-

čtvrtletní záloha na služby. 75,-

čtvrtletní úhrada celkem 6573,-Kč

počátek placení přechodného nájemného : od 1.4.1999

IV.

Splatnost nájemného

Splatnost nájemného je určena za každé kalendářní čtvrtletí vždy do 10.dne prvního měsíce daného čtvrtletí k účtu pronajimatele. Platba bude prováděna převodním příkazem z účtu nájemce na účet pronajimatele.

Pronajimatel nebude na nájemné vystavovat faktury.

V případě prodlení z platby nájemného je nájemce povinen za každý den prodlení zaplatit úrok z prodlení ve výši 2.5% denně.

Pro případ nedodržení povinnosti nájemce platit nájemné tak, jak je uvedeno v odstavci III. a IV. této smlouvy, stanoví se ve smyslu 300 obch.zák. tato smluvní pokuta: - nájemce je povinen při nedodržení uvedených smluvních povinností uhradit pronajimateli za dobu prodlení zvýšené nájemné o 10 %.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnosti nájemce uhradit úrok z prodlení, popřípadě nahradit pronajimateli škodu vzniklou nedodržením povinností na něž se smluvní pokuta vztahuje.

V případě prodlení s placením nájemného, úhrady za služby nebo jiné platby vyplývající z této smlouvy, jakož i v ostatních případech stanovených zákonem, může pronajimatel vypovědět smlouvu s měsíční výpovědní lhůtou, jež se počítá od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.

V.

Služby spojené s užíváním

Pronajímatel se zavazuje poskytovat za úhradu nájemce tyto služby:
odvoz PDO, kontrola a čištění komínu

Nájemce si zajistí na vlastní náklady tyto služby:
úklid všech pronajímaných prostor na vlastní náklady.
Úklid prostranství před vstupem.

VI.

Údržba a opravy

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor a přístupových prostor k provádění činnosti (5 odst.2 zák.č.116/90 Sb.). Veškeré stavební úpravy a zásahy (tj.případné rekonstrukce, přestavby, umístování reklam na fasádu a do společných prostor, vylepování poutačů do oken a výloh, aj...) mohou být nájemcem prováděny pouze se souhlasem pronajímatele. V případě porušení tohoto ustanovení nese plnou odpovědnost za pokuty a sankce uplatňované na pronajímatele daným orgánem (odbor výstavby, referát kultury, aj...) a je tím založen ve smyslu ustanovení 42 OZ důvod k odstoupení pronajímatele od nájemní smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1.Nájemce se zavazuje hradit režijní náklady spojené s užíváním prostor takto:

- a/ spotřeba elektrické energie u pronajatých prostor - vlastní elektroměr
- b/ vodné, stočné, srážková voda - výpočet dle vyhlášky ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR čj.67090/5487/OE/74 - 75,-Kč /Q
- c/ vytápění pronajatých prostor - vlastní plynové
- d/ spotřeba plynu - vlastní plynoměr
- e/ odvoz PDO - 1/3 z celkových nákladů nebytových prostor

2.Forma splatnosti -platby bude prováděna formou čtvrtletních záloh, konečné vyúčtování bude provedeno nejpozději 31.7. následujícího roku

VIII.

Změny ve výši nájemného

Pronajímatel si vyhrazuje možnost každoročního zvýšení nájemného o procentuální část, vyjadřující míru inflace české měny, kterou vyhláší Český statistický úřad.

Přepočítání bude po vyhlášení inflace prováděno vždy k 1.4. kalendářního roku.

IX.

Podnájem

Nájemce je oprávněn poskytnout podnájem jiné fyzické nebo právnické osobě pouze se souhlasem pronajímatele.

X.

Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
Nájem může být ukončen v souladu se zákonem č.116/90 Sb. a v souladu s příslušnými ustanoveními hlavy VII Občanského zákoníku.

XI.

Všeobecná ustanovení

1. V ostatním se vztahy pronajímatele a nájemce řídí ustanovením zákona č.116/90 Sb., Občanským zákoníkem 47/92 Sb., popřípadě Obchodním zákoníkem.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen po vzájemné dohodě obou stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce také jeden výtisk.
4. Tato smlouva ruší platnost smlouvy 189/93 ze dne 29.11.1993 a nabývá platnosti dnem podepsání této smlouvy.
5. Nájemce se zavazuje, že otevírací doba bude i v sobotu a neděli.
6. Bude splněn předmět smlouvy mezi MĚKS Klatovy zastoupené paní L.Bělouškovou a CK Campanatour.

V Klatovech 17. 2.1999

Město KLATOVY

zastoupené

Správou bytového hospodářství Klatov

.....
ředitel SBH Klatovy
pronajímatel

CAMPANATOUR, v.o.s.

Náměstí 131 -centrála (1)

.....
CK Campanatour
nájemce

D O D A T E K č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 368/99

uzavřený mezi

Městem Klatovy, nám.Míru 62, 339 01 Klatovy 1
zastoupeným
Správou bytového hospodářství Klatovy
zastoupenou ředitelem
na straně jedné jako pronajimatelem

SPRÁVA BYTOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
KLATOVY
DOLO: - 7-02- 2000
Č.j.: 110/2000

a

fi. CAMPANATOUR, v.s.o.
zastoupenou Mgr.Petrem V e s e l á k e m
nájemcem nebytového prostoru Plánická 3-4, Klatovy 1
na straně druhé

Správa bytového hospodářství Klatovy provádí tímto dodatkem ke smlouvě o nájmu nebytových prostor změnu v platbách nájemného.

Tato změna se provádí na základě návrhu nebytové komise ze dne 1.12.1999 bod č. 52 a usnesením č. 25, bod č.720/25/1 - ze zasedání Městské rady v Klatovech ze dne 7.12.1999 a je nájemci poskytnuta následující sleva:

- sleva z nájmu 15% po dobu jednoho roku s platností od 1.4.2000 do 31.3.2001

III.

Specifikace prostorů a ceny

roční úhrada nájmu 30228,- Kč

Sleva 15% od 1.4.2000 po dobu jednoho roku.

30223.30 krát 0.85 = 25689.81 = 25690,- Kč roční nájemné

Předpis nájemného:

roční úhrada nájmu 25692,-

(zaokrouhl.na částku dělitelnou 12)

čtvrtletní úhrada nájmu 6423,-

čtvrtletní záloha na vodu 75,-

čtvrtletní záloha na služby 75,-

čtvrtletní úhrada celkem 6573,-Kč

Počátek placení od 1.4.2000

V Klatovech 26. 1.2000

Město KLATOVY

zastoupené

Správou bytového hospodářství Klatov

ředitel SBH Klatovy
pronajimatel

CAMPANATOUR, v.s.o.
Náměstí 131 -centrála (1)
ZZ - KDYNĚ 345 05
1072

CAMPANATOUR v.s.o.
nájemce

99

D o d a t e k č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 368/99

mezi

Městem Klatovy, nám.Míru 62, 339 01 Klatovy 1
zastoupeným
Správou bytového hospodářství Klatovy
zastoupenou ředitelem [REDACTED]
na straně jedné jako pronajimatelem

a

fi. CAMPANATOUR, v.s.o.
zastoupenou [REDACTED]
nájemcem nebytového prostoru Plánická 3-4, Klatovy 1
na straně druhé

Správa bytového hospodářství Klatovy provádí tímto dodatkem ke smlouvě o nájmu nebytových prostor změnu v platbách záloh na služby a vodu.

- s ohledem na výsledky vyúčtování vody a služeb v uplynulém období upravujeme výši záloh vodného a služeb

III. Specifikace prostorů a ceny

Předpis nájemného:

roční úhrada nájmu	30228,- Kč
(zaokrouhl.na částku dělitelnou 12)	
čtvrtletní úhrada nájmu	7557,-
čtvrtletní záloha na vodu	225,-
čtvrtletní záloha na služby	75,-
čtvrtletní úhrada celkem	7857,-Kč

Změna v nájmu se provádí s platností od 1.7.2001.

V Klatovech 11. 6. 2001

MĚSTO KLATOVY

zastoupené

Správou bytového hospodářství Klatov

.....
Miroslav F e r u s
ředitel SBH Klatovy
pronajimatel

CAMPANATOUR, v.s.o.

Plánická 3/1 -pobočka (2)

CZ - KLATOVY - 339 01

☎ 0186/25 913, FAX 0186/26 913

DIC * 120 - 62619012

[REDACTED]
nájemce

Dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 368/99

mezi

Městem Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1
zastoupeným

Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.

zastoupenou jednatelkou

na straně jedné jako pronajimatelem

a

CAMPANATOUR, v.s.o.

zastoupenou

nájemcem nebytového prostoru Plánická 3-4, Klatovy I.

na straně druhé

Správa nemovitostí Klatovy s.r.o. provádí na základě usnesení č. 22 ze zasedání Rady města Klatov, konaného dne 10. 10. 2006 bod č. 577/22 (k bodu 17) snížení nájemného z nebytového prostoru po dobu provádění opravy střechy o 30%.
Snížení provádíme od 1. 7. 2006 do 31. 10. 2006.

III.

Specifikace prostor a ceny

čtvrtletní úhrada nájmu	8 148,- Kč
měsíční úhrada nájmu	2 716,- Kč
<i>snížení o 30% - měsíční úhrada po snížení</i>	<i>1 901,- Kč</i>

Za 3Q/2006 uhrad'te: 1901+1901+1901(nájem)+ 225(voda)+75(sluzby) = 6 003,-Kč

Za 4Q/2006 uhrad'te: 1901+2716+2716(nájem)+ 225(voda)+75(sluzby) = 7 633,-Kč

Původní čtvrtletní nájemné 8 448,- Kč je platné od 1Q/2007.

V Klatovech 18. 10. 2006

MĚSTO KLATOVY

zastoupené

.....

jednatelka SNK s.r.o.
pronajimatel

CAMPANATOUR, v.s.o.

CESTOVNÍ KANCELÁŘ

Plánická 3/1 - pobočka

ČZ - KLATOVY - 389 61

TEL: 378 315 913, FAX: 378 316 913

CAMPANATOUR, v.s.o.
nájemce

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 368/99

mezi

Městem Klatovy, nám.Míru 62, 339 01 Klatovy 1

zastoupeným

Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.

zastoupenou jednatelekou

na straně jedné jako pronajímatel

a

CAMPANATOUR, v.o.s.

zastupuje

nájemcem nebytového prostoru PLANICKA 3 ,Klatovy

na straně druhé jako nájemce

Správa nemovitostí Klatovy s.r.o. provádí dle smlouvy o nájmu čtvrtletní předpis nájemného.
S platností od 1.1.2007 provádíme změnu v předpisu nájemného ze čtvrtletního na měsíční.

Smlouva o nájmu nebytových prostor se mění a doplňuje takto :

Nově stanovený předpis nájemného :

roční výše nájemného (zaokrouhleno na celé číslo dělitelné 12)	32592,00
měsíční výše : Nájem	2716,00
měsíční výše záloh : Studená voda	75,00
měsíční výše záloh : Služby - ostatní	25,00
měsíční úhrada celkem	2816,00

Splatnost nájemného a způsob jeho platby

Splatnost nájemného a záloh na vodu a služby je určena každý kalendářní měsíc vždy do 10.dne k účtu pronajímatele. Platba bude prováděna převodním příkazem z účtu nájemce na účet pronajímatele.

Platbu provádějte s novým variabilním symbolem 1000393201 .

Počátek placení nově stanoveného nájemného od 1.1.2007 .

V Klatovách 2007
MĚSTO KLATOVY
zastoupené
společností



jednatelka SNK s.r.o.
pronajímatel

CAMPANATOUR, v.o.s.
CESTOVNÍ KANCELÁŘ
Planická 3/1 - pobočka
01 - Klatovy - 339 01

nájemce

Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 368/99

mezi

Městem Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy 1
zastoupeným
Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.
zastoupenou jednatelkou [redacted]
na straně jedné jako pronajimatelem
a

CAMPANATOUR s.r.o.
nájemcem nebytového prostoru Plánická 3-4, Klatovy I.
na straně druhé

Správa nemovitostí Klatovy s.r.o. provádí na základě usnesení č. 7 ze zasedání Rady města Klatov, konaného dne 20. 3. 2007 bod č. 142/7 (k bodu 13) snížení nájemného z nebytového prostoru při uzavírce ulic o 20%.

Snížení nájmu provádíme v termínu:

Plánická ulice od 1. 8. 2007 – 30. 11. 2007

III.

Specifikace prostor a ceny

měsíční úhrada nájmu	2 784,- Kč
<i>snížení o 20% - měsíční úhrada po snížení</i>	<i>2 227,- Kč</i>
měsíční záloha na vodu	75,- Kč
měsíční záloha na služby	25,- Kč
měsíční úhrada celkem po dobu slevy	2 327,- Kč

Za měsíc srpen, září, říjen a listopad 2007 je měsíční úhrada 2 327,- Kč.

V Klatovech 28. 8. 2007

MĚSTO KLATOVY
zastoupené
společností

[redacted]

jednatelka SNK s.r.o.
pronajimatel

CAMPANATOUR s.r.o.
cestovní kancelář
Plánická 3/1 - pobočka
63 Klatovy

[redacted]

CAMPANATOUR s.r.o.
nájemce

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 368/99

mezi

Městem Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy I

zastoupeným Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.

zastoupenou jednatelkou [redacted]

na straně jedné jako pronajimatelem

a

CAMPANATOUR s.r.o.

zastoupenou [redacted]

nájemcem nebytového prostoru Plánická 3-4, Klatovy I.

na straně druhé

Správa nemovitostí Klatovy s. r.o. provádí v souladu s ustanovením nájemní smlouvy a s usnesením Rady města Klatov č. 25 bod č. 518/25 ze dne 27.11.2007 s platností od 1. 1. 2008 změnu v placení nájemného a způsobu rozúčtování služeb.

Změnu provádíme následovně:

IV.

Splatnost nájemného a způsob jeho platby

- 4.1. Splatnost nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním celého nebytového prostoru (dále jen úhrady) je určena každý kalendářní měsíc vždy do 25. dne měsíce, za který je placeno, k účtu pronajmatele. Platba bude prováděna převodním příkazem z účtu nájemce na účet pronajmatele.
- 4.2. Pronajmatel nebude vystavovat na nájemné a zálohy na úhrady faktury.
- 4.3. Neuhradí-li nájemce nájemné a úhrady v dohodnuté výši ani do 5 dnů po dnu splatnosti, má pronajmatel právo požadovat po nájemci uhradit vedle dlužné částky nájemného a úhrad též úroky z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené právním předpisem (Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění).
- 4.4. Neuhradí-li nájemce nájemné a úhrady v dohodnuté výši ani do 5 dnů po dnu splatnosti, je povinen uhradit pronajmateli smluvní pokutu ve výši 20,-- Kč za každý kalendářní den prodlení až do dne úplného uhrazení dlužné částky
- 4.5. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnosti nájemce uhradit úrok z prodlení, popřípadě nahradit pronajmateli škodu vzniklou nedodržením povinností na něž se smluvní pokuta vztahuje.
- 4.6. V případě prodlení s placením nájemného, úhrady nebo jiné platby vyplývající z této smlouvy, může pronajmatel vypovědět smlouvu s měsíční výpovědní lhůtou, jež se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VII.

Ostatní ujednání

1. Způsob rozúčtování skutečných nákladů na plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru:

V Klatovech 14.12.2007

[redacted]
jednatelka SNK s.r.o.
pronajmatel

[redacted]
Mgr. Petr Veselák
CAMPANATOUR s.r.o.
nájemce