

# Smlouva o údržbě nemovitého a movitého majetku a jeho příslušenství a službách vykonávaných pro Technické služby Opava, s.r.o.

## I. Smluvní strany

### 1. Technické služby Opava s.r.o.

se sídlem Opava, Těšínská 2057/71, PSČ 746 01  
IČ: 64618188, DIČ: CZ64618188  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C., vložka 14177  
jednatel Ing. Janem Hazuchou, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: [redacted]  
- dále jen „mandant“

### 2. Danuše Zrebná, dat. narození 15.11.1950

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
[redacted]  
[redacted]  
IČ: 87477955  
bankovní spojení: [redacted]  
- dále jen „mandatář“

(dále též „smluvní strany“)

## II. Předmět smlouvy

Mandatář se touto smlouvou zavazuje, že bude pro mandanta provádět údržbu „Veřejných WC na ul. Krnovské v Opavě“, umístěné na parc. Č. 271/3 v k.ú. Opava Předměstí.

## III. Práva a povinnosti mandatáře

- 1) Mandatář na základě této smlouvy se zavazuje, že pro mandanta provede pravidelnou údržbu veřejných WC.
- 2) Mandatář je povinen veřejné WC otevírat a uzavírat a provoz veřejných WC zabezpečovat od 08.00 hod. do 19.00 hod. od pondělí do pátku, v sobotu od 08.00 do 12.00 hod. V případě nařízení mandanta provoz veřejných WC bude zajištěn i v neděli.
- 3) Dále je mandatář povinen v rámci provozu veřejných WC provádět průběžný úklid veřejných WC včetně jejich desinfekce; doplňování papíru, tekutého mýdla a papírových ubrousků bude mandatář povinen zajišťovat na veřejných WC ze zásob, které mu zajistí mandant.
- 4) Mandatář se zavazuje, že bude v souvislosti s poskytováním svých služeb na veřejných WC dbát na tu skutečnost, aby nevznikla škoda na zařízení a vybavení veřejných WC a to tím způsobem, že bude pravidelně vykonávat kontrolu tohoto zařízení. Pokud zjistí osobu, která způsobila škodu na veřejných WC bezodkladně poté zajistí viníka včetně písemného nahlášení na Policii ČR v Opavě a následně oznámí tuto skutečnost Technickým službám Opava, s.r.o.

## IV. Odměna mandatáře

- 1) Cena za provedené práce spojené s úklidem a údržbou veřejných WC se sjednává dohodou dle zák. č. 526/1990 Sb., a to v částce 5.000,- Kč/měsíčně. Tato částka je sjednána jako maximální a konečná.

- 2) V případech, kdy sjednaný rozsah prací v měsíci nebude dodržen se cena dle čl. IV. této smlouvy poměrově sníží.
- 3) Cena za poskytnuté práce spojené s provozem a úklidem veřejných WC bude Technickými službami Opava, s.r.o. placena bankovním převodem k 20. dni následujícího kalendářního měsíce na účet mandatáře č.ú.: 209138035/0600.
- 4) V případě prodloužení mandanta se zaplacením úplaty dle této smlouvy je povinen zaplatit mandatáři smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodloužení.

## V.

### Povinnosti mandanta

Technické služby Opava, s.r.o. budou poskytovat správci nezbytnou součinnost při plnění povinností mandatáře dle této smlouvy, zejména jej bude neprodleně a s dostatečným časovým předstihem písemně informovat o všech úkonech, na jejichž základě dojde ke změně vlastnictví majetku svěřeného do správy, k zatížení tohoto majetku věcnými právy, k přenechání tohoto majetku do nájmu či bezplatné výpůjčky třetím osobám obsahu těchto právních úkonů.

## VI.

### Doba a trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu **od 2. 1. 2020 do 31. 12. 2020**, s tím, že neučiní-li do konce sjednané doby smluvní strana či smluvní strany úkon směřující k ukončení smlouvy k poslednímu dni sjednané doby smlouvy, smlouva se automaticky prodlužuje o jeden rok. Obdobně pak platí, že neučiní-li smluvní strana či smluvní strany úkon směřující k ukončení smlouvy do konce prodloužené doby, prodlužuje se tato automaticky o další jeden rok. Smluvní strany mohou tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby vypovědět písemnou výpovědí. Platnost smlouvy skončí uplynutím výpovědní doby, která činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

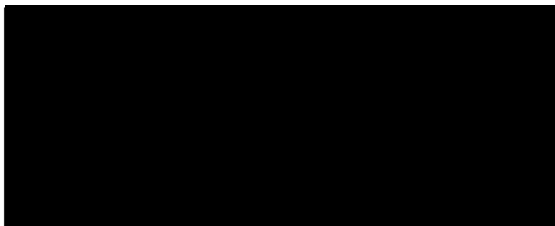
## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dne 2. 1. 2020.
- 2) Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží mandant a jedno vyhotovení obdrží mandatář.
- 3) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 4) Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Opavě, dne 19. 12. 2019

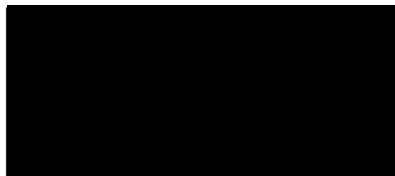
Mandant:



jednatel společnosti

V Opavě, dne 2. 1. 2020

Mandatář:



Danuse Zrebná