



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Smlouva č.: 3014J119014
Č. j. NPU-430/85477/2019

Národní památkový ústav,

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002
se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1- Malá Strana,
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 300003-60039011/0710,
IČO: 75032333, DIČ: C7 75032333,
zastoupen Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem územní památkové správy v Českých Budějovicích

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích
nám. Přemysla Otakara II. 34, 370 21 České Budějovice,
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

TLAPNET s.r.o.

se sídlem U Schodů 122/5, 190 00 Praha 9
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101996
IČO: 271 74 824, DIČ: CZ27174824
zastoupený panem XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Komerční banka a. s., číslo účtu: 43-7213580207/0100
(dále jen „**uživatel**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o poskytnutí služby – umístění zařízení:

I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel jako státní příspěvková organizace je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem státu – objektem čp. 1 - státní hrad Lipnice, nacházejícím se na pozemku parcelní číslo st. 3, o výměře 4089 m², zapsané Katastrálním úřadem pro kraj Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod, na LV 229 pro k. ú. a obec Lipnice nad Sázavou.
2. Předmětem této smlouvy je umístění zařízení uživatele sloužící k poskytování služeb elektronických komunikací v níže uvedených prostorách nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy:
 - a) úžlabí střechy nad Thurnovským palácem,
 - b) ochoz věže Samson,
 - c) podstřeší Thurnovského paláce.
3. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že pronajímatel umožní uživateli ve specifikovaných prostorách:

- a) umístění a provozování technologie pro příjem a šíření bezdrátového internetu (dále jen BI) v počtu 5 kusů menších antén, dále napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén BI a MW připojení, zřízení přístupové cesty, kabelové trasy a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy (dále jen „zařízení“),
 - b) připojení zařízení na rozvod elektrické energie v rozsahu potřebném pro provoz zařízení předpokládaný objem cca 525 kWh/rok.
4. Uživatel se zavazuje umístit zařízení v souladu s Rozhodnutím Krajského úřadu Kraje Vysočina č. j. KUJI 25980/2019.
 5. Zařízení je určeno výlučně pro příjem a šíření internetu. Uživatel není oprávněn užívat prostory k jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě.
 6. Poskytovatel prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by mohly bránit jejich řádnému užívání podle této smlouvy.

II.

Provozní režim instalovaných zařízení

1. Instalovaná zařízení uživatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy s občasou kontrolou servisního technika. Uživatel má povinnost v zájmu ochrany majetku poskytovatele zajistit pravidelné revize zařízení dle platných předpisů.

III.

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2020 do 31.12 2022.**

IV.

Platební podmínky

1. Výše úhrady za umístění zařízení za jeden kalendářní rok je stanovena dohodou smluvních stran a pro rok 2020 činí **16.506 Kč (slovy: šestnácttisícpětsetšestkorunčeských), k této částce bude připočteno DPH v platné sazbě** podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
2. Platba za umístění zařízení nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou uživatelem pro provoz zařízení. Uživatel uhradí, počínaje rokem 2020 jednou ročně, **zálohu na spotřebu elektrické energie** ve výši **3.500 Kč**, přičemž záloha bude vyúčtována dle skutečné spotřeby v příslušném roce daňovým dokladem (fakturou) vystaveným do 30. dne prvního měsíce následujícího roku, se splatností 30 dnů od doručení faktury uživateli.
3. **Úhrada za umístění zařízení a záloha na spotřebovanou elektrickou energii za kalendářní rok, za který je hrazeno, je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vždy k 20. březnu daného kalendářního roku se splatností 14 dnů.**
4. Počínaje rokem 2021 bude částka úhrady za umístění zařízení automaticky zvýšena o míru inflace v České republice, vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém kalendářním roce proti roku předminulému, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, poskytovatel o nové výši úhrady za umístění zařízení informuje uživatele písemným sdělením, a to nejpozději do 31. 1. daného roku.
5. V případě prodlení s platbami uhradí uživatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že provedením platby se rozumí připsání částky na účet poskytovatele.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit poskytovateli. Uživatel odpovídá poskytovateli za všechny škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy. Pokud jeho činností nebo v důsledku instalace údržby zařízení nebo odstranění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku NPÚ, je uživatel povinen tyto škody nahradit.
2. Uživatel může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem I. této smlouvy.
3. Přístup zástupců uživatele k zařízení BI na SH Lipnice je nutno vždy předem domluvit s vedoucím správy SH Lipnice.
4. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání uživatele, které bude uživatel v předmětných prostorách provádět, budou realizovány na jeho náklad.
5. Uživatel je povinen veškeré stavební úpravy předmětu smlouvy písemně oznámit poskytovateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Uživatel je dále povinen před započítím stavebních úprav vyžadujících ohlášení nebo povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění vyžádat si patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásit orgánu určenému tímto předpisem. Zejména pak uživatel bere na vědomí, že areál státního hradu Lipnice je nemovitou kulturní památkou a všechny stavební úpravy musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 20/1987 Sb. o památkové péči
6. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod poskytovateli. Stejnou povinnost má i poskytovatel vůči uživateli zařízení. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
7. Uživatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení.
8. Uživatel odpovídá za to, že provoz předmětného zařízení BI nebude zasahovat do radiového anebo televizního zařízení nebo jiného elektronického zařízení poskytovatele. Pokud by toto zařízení přesto způsobilo takový zásah, uživatel se zavazuje odstranit takový zásah do 10 dnů po obdržení písemné žádosti NPÚ ÚPS v Českých Budějovicích.
9. Uživatel je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii BI včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. I této smlouvy.
10. Uživatel zajistí pojištění základnové stanice proti škodám na majetku a újmě na zdraví (vč. smrti) osob s výší pojistného plnění nejméně 5 000 000 Kč.
11. Uživatel není oprávněn přenechat poskytnuté prostory nebo provozování zařízení jiné osobě.
12. Uživatel je povinen udržovat řádný vzhled předmětu smlouvy. Poskytovatel má právo jednou měsíčně dle vlastního uvážení a předchozí dohody si užívané prostory prohlédnout a přesvědčit se o stavu, v jakém se nachází. Uživatel se zavazuje tuto prohlídku předmětu smlouvy poskytovateli umožnit.
13. Uživatel je povinen na svůj náklad provádět běžnou údržbu užívaných prostor. Po získání pravomocného rozhodnutí k povolení údržbových prací od příslušného správního orgánu zajišťuje a hradí náklady spojené s obvyklým udržováním (údržba elektroinstalací).
14. Uživatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu poskytovateli potřebu oprav, které má poskytovatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti poskytovateli vznikla.
15. Uživatel bere na vědomí, že užívané prostory jsou součástí kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče. V prostoru vymezeném v čl. II za plnění úkolů na úseku požární ochrany odpovídá uživatel a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění

- pozdějších předpisů a z vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
16. Uživatel v pronajatém prostoru zajišťuje péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností.
 17. Uživatel se zavazuje během užívání prostor dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců poskytovatele.
 18. Uživatel odpovídá za prověření a bezúhonnost všech zaměstnanců, kterým z důvodu účelu smlouvy umožní přístup do předmětných prostor. Uživatel odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
 19. Uživatel se zavazuje provozovat svoji činnost tak, aby nebylo poškozováno dobré jméno poskytovatele.
 20. Souhlasu poskytovatele je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na objektu poskytovatele.
 21. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je uživatel povinen po skončení vztahu odevzdat předmět smlouvy v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení a odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem poskytovatele.
 22. Poskytovatel prohlašuje, že předmět smlouvy je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel užívání podle této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv uživatele po celou dobu smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu smlouvy.
2. Poskytovatel umožní po předchozí domluvě přístup pracovníkům uživatele do užívaných prostor za účelem kontroly, servisu a údržby umístěných zařízení. Poskytovatel je oprávněn prostřednictvím pověřených zaměstnanců provádět kontrolu prostor, ve kterých je zařízení umístěno.
3. Poskytovatel umožní uživateli připojení a odběr elektrické energie v rozsahu potřebném pro provoz zařízení.
4. Uživatel bere na vědomí, že poskytovatel bude mít v držení náhradní klíče k pronajatým prostorům a uživatel není oprávněn provést bez souhlasu poskytovatele výměnu zámků.

VII.

Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby může být smlouva ukončena dohodou smluvních stran nebo v souladu s obecně závaznými právními předpisy písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran.
2. Poskytovatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v těchto případech:
 - a. jestliže uživatel neplní či poruší svoje povinnosti uvedené v této smlouvě,
 - b. jestliže uživatel bude v prodlení s placením úhrad po dobu delší 15 dnů,
 - c. užívaný prostor se stane nezpůsobilým k umístění a provozování zařízení.
3. Poskytovatel má rovněž možnost ukončit smluvní vztah odstoupením od smlouvy, pokud přestane být plněna podmínka, že přenecháním prostor do užívání uživateli je dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití prostor.
4. Uživatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v těchto případech:
 - a. nebude možné dosáhnout účelu užívání prostor, jak je definován v článku I. této smlouvy, bez zavinění uživatele,

- b. ztratí-li uživatel způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - c. předmětný prostor se stane bez zavinění uživatel nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.
5. Smluvní vztah zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení uživateli.
 6. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
 7. Uživatel je povinen předmět smlouvy vyklidit a předat nejpozději v poslední den smluvního vztahu s tím, že o předání bude vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět smlouvy nebo jeho část, uhradí uživatel smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
 8. Smlouva zaniká se zánikem předmětných prostor nebo se zánikem právnické osoby uživatele bez právního nástupce.

VIII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Uživatel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2020.
3. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí poskytovatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky.
7. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

České Budějovice dne 15. 11. 2019

Lipnice dne 30. 12. 2019

.....
 Za poskytovatele, Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
 ředitel NPÚ, ÚPS České Budějovice

.....
 Za uživatele: XXXXXXXXXXX XXXXXXXXX
 jednatel společnosti