

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

Číslo smlouvy VUT: 00626/2019/00

Číslo smlouvy JMK: AC JMK 054987/18/OM, OM 4 246 18

Číslo smlouvy VTP Brno:

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČO: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Zastoupené: prof. RNDr. Ing. Petrem Štěpánkem, CSc., dr. h. c., rektorem
dále též jako „**povinný**“

a

Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70 88 83 37
DIČ: CZ70888337
Zastoupený: Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového KrÚ JMK na základě pověření
ze dne 1. 6. 2012
dále též jako „**oprávněný 1**“

a

VTP Brno, a.s.

Sídlem: Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
IČO: 63483122
DIČ: CZ63483122
spisová značka: B 1753, vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupen: Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva
dále též jako „**oprávněný 2**“
oprávněný 1 a oprávněný 2 společně rovněž jako „**oprávnění**“

I.

Předmět smlouvy

1. Oprávněný 1 je vlastníkem budovy č. p. 649 stojící na pozemcích p. č. 839/226, p. č. 839/225, zapsané na LV č. 4198, v katastrálním území Medlánky, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. Oprávněný 2 je vlastníkem budovy č. p. 648 stojící na pozemcích p. č. 835/5, p. č. 836/2, p. č. 839/167, p. č. 839/168, p. č. 839/222, p. č. 839/224, zapsané na LV č. 3893 v katastrálním území Medlánky, obec Brno, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

3. K budovám uvedeným v odst. 1 a 2 vedou sítě ve vlastnictví oprávněných, a to skrze pozemky, ve vlastnictví povinného. Jedná se o sítě:
 - dešťová kanalizace,
 - multikanál,
 - vedení nízkého napětí,
 - plynovod,
 - splašková kanalizace,
 - venkovní osvětlení,
 - vodovod,
 - zaolejevaná kanalizace.
4. Předmětem této smlouvy je zřízení práv služebností ve prospěch oprávněných tak, aby byly oprávnění inženýrské sítě využívat.
5. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 836/4, p. č. 836/6, p. č. 837/1, p. č. 837/4, p. č. 838/2, p. č. 839/36, p. č. 839/41, p. č. 839/108, p. č. 839/112, p. č. 839/130, p. č. 839/212, p. č. 839/226, p. č. 839/252, p. č. 839/271, p. č. 839/273, p. č. 839/346, p. č. 839/347, p. č. 839/348, p. č. 839/426, p. č. 839/358, p. č. 839/359, p. č. 839/361, p. č. 839/364, p. č. 839/366, vše v k. ú. Medlánky, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 1314.

II.

Služebnosti inženýrských sítí

1. Povinný zřizuje k částem pozemků p. č. 836/4, p. č. 836/6, p. č. 838/2, p. č. 839/348 a p. č. 839/359, v k.ú. Medlánky, LV č. 1314, ve prospěch budov uvedených v čl. I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy **služebnost dešťové kanalizace**, inženýrská síť je vymezena geometrickým plánem č. 1579-2741/2017 ze dne 11. 7. 2017, vyhotoveným obchodní společností GEO75, s.r.o., IČO: 27699579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno. Dále platí:
 - části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na předmětném geometrickém plánu,
 - předmětný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Povinný zřizuje k části pozemku p. č. 838/2, v k.ú. Medlánky, LV č. 1314, ve prospěch budov uvedených v čl. I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy **služebnost multikanálu**, inženýrská síť je vymezena geometrickým plánem č. 1578-2741/2017 ze dne 10. 7. 2017, vyhotoveným obchodní společností GEO75, s.r.o., IČ: 27699579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno. Dále platí:
 - část pozemku, k níž se služebnost zřizuje, je vyznačena na předmětném geometrickém plánu,
 - předmětný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Povinný zřizuje k částem pozemků p. č. 836/6, p. č. 838/2, p. č. 839/348, p. č. 839/359, v k.ú. Medlánky, LV č. 1314, ve prospěch budov uvedených v čl. I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy **služebnost sítě nízkého napětí**, inženýrská síť je vymezena geometrickým plánem č. 1575-2741/2017 ze dne 11. 7. 2017, vyhotoveným obchodní společností GEO75, s.r.o., IČ: 27699579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno. Dále platí:
 - části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na předmětném geometrickém plánu,
 - předmětný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Povinný zřizuje k částem pozemků p. č. 836/4, p. č. 836/6, p. č. 837/1, p. č. 838/2, p. č. 839/226, v k.ú. Medlánky, LV č. 1314, ve prospěch budov uvedených v čl. I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy **služebnost plynovodu**, inženýrská síť je vymezena geometrickým plánem č. 1574-2741/2017 ze

dne 17. 7. 2017, vyhotoveným obchodní společností GEO75, s.r.o., IČ: 27699579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno. Dále platí:

- části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na předmětném geometrickém plánu,
 - předmětný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Povinný zřizuje k částem pozemků p. č. 838/2, p. č. 839/36, p. č. 839/41, p. č. 839/130, p. č. 839/212, p. č. 839/346, p. č. 839/347, p. č. 839/348, p. č. 839/359, p. č. 839/366, v k.ú. Medlány, LV č. 1314, ve prospěch budov uvedených v čl. I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy **služebnost splaškové kanalizace**, inženýrská síť je vymezena geometrickým plánem č. 1580-2741/2017 ze dne 11. 7. 2017, vyhotoveným obchodní společností GEO75, s.r.o., IČ: 27699579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno. Dále platí:
- části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na předmětném geometrickém plánu,
 - předmětný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
6. Povinný zřizuje k částem pozemků, p. č. 836/4, p. č. 836/6, p. č. 837/1, p. č. 837/4, p. č. 838/2, p. č. 839/273, p. č. 839/346, p. č. 839/347, p. č. 839/348, p. č. 839/358, p. č. 839/359, p. č. 839/361, p. č. 839/364, v k.ú. Medlány, LV č. 1314, ve prospěch budov uvedených v čl. I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy **služebnost venkovního osvětlení**, inženýrská síť je vymezena geometrickým plánem č. 1572-2741/2017 ze dne 19. 7. 2017, vyhotoveným obchodní společností GEO75, s.r.o., IČ: 27699579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno. Dále platí:
- části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na předmětném geometrickém plánu,
 - předmětný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
7. Povinný zřizuje k částem pozemků p. č. 836/4, p. č. 836/6, p. č. 838/2, p. č. 839/108, p. č. 839/112, p. č. 839/252, p. č. 839/271, p. č. 839/273, p. č. 839/366, p. č. 839/426, v k.ú. Medlány, LV č. 1314, ve prospěch budov uvedených v čl. I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy **služebnost vodovodu**, inženýrská síť je vymezena geometrickým plánem č. 1571-2741/2017 ze dne 29. 6. 2017, vyhotoveným obchodní společností GEO75, s.r.o., IČ: 27699579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno. Dále platí:
- části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na předmětném geometrickém plánu,
 - předmětný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
8. Povinný zřizuje k částem pozemků p. č. 838/2, p. č. 839/226, p. č. 839/359, v k.ú. Medlány, LV č. 1314, ve prospěch budov uvedených v čl. I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy **služebnost zaolejované kanalizace**, inženýrská síť je vymezena geometrickým plánem č. 1577-2741/2017 ze dne 3. 7. 2017, vyhotoveným obchodní společností GEO75, s.r.o., IČ: 27699579, se sídlem Sokolova 32, 619 00 Brno. Dále platí:
- části pozemků, k nimž se služebnost zřizuje, jsou vyznačeny na předmětném geometrickém plánu,
 - předmětný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
9. Oprávnění shora uvedená práva služebností přijímají.

III. Úhrada

1. Služebnosti specifikované v článku II této smlouvy se zřizují za jednorázovou úplatu, a to na základě znaleckého posudku č. 17/4307/2018 ze dne 21. 3. 2018 vyhotoveného Ing. Rudolfem Klikou, Nivky 1620/10, 628 00 Brno, a to v částce **4.691.000,- Kč + DPH, celkem v částce 5.676.110,- Kč včetně DPH.**
2. Oprávnění uhradí částku uvedenou v odst. 1 tohoto článku na základě zaslané písemné výzvy povinného a to do 30 dnů ode dne doručení této výzvy oprávněným společně s podepsanou smlouvou o zřízení služebnosti, a to v plné výši, na jeho účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a to takto:
 - oprávněný 1 uhradí částku v poměru 733230/1443199 ve výši 2.883.797,80 Kč,
 - oprávněný 2 uhradí částku v poměru 709969/1443199 ve výši 2.792.312,20 Kč.
3. V dohodnuté úhradě jsou zohledněna práva oprávněného a povinnosti povinných vyplývající z této smlouvy.

IV. Další ustanovení

1. Oprávnění mohou na služebné pozemky vstupovat za účelem provozu, údržby, oprav a odstranění inženýrských sítí po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.
2. Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněných podle této smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněným výkon činností spojených s provozováním, údržbou, opravou a odstraněním inženýrských sítí.
3. Způsobí-li některý z oprávněných na služebných pozemcích změnu jejich vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služebné pozemky do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
4. Povinný je povinen užívat služebné pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu, opravy a odstranění inženýrských sítí.
5. Oprávnění jsou povinni šetřit co nejvíce majetek povinného.

V. Katastr nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva služebností nabydou oprávnění vkladem těchto práv do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad této smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu povinný, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu byla oboustranně podepsaná smlouva doručena, ne však dříve, než bude provedena úhrada dle čl. III v plné výši.

VI. Trvání služebností

1. Služebnosti dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
2. Práva služebností přechází s vlastnictvím budov uvedených v čl. I. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy na nabyvatele těchto budov.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině s vlastnoručními podpisy smluvních stran nebo osob oprávněných za ně jednat; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávnění po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným či se ukáže být zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce blížit účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje VUT.
7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.
8. Uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 70. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 10.09.2018, usnesení č. 5248/18/R70.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc., dr. h. c.
rektor
za povinného

Ing. Petr Beneš
vedoucí OM KrÚ JMK
za oprávněného 1

V Brně dne _____

Ing. Michal Burian
člen představenstva
za oprávněného 2