

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*první směřující*“)

a

### Tesco Stores ČR a.s.

IČ 45308314

DIČ CZ45308314

se sídlem Vršovická 1527/68b, Vršovice, 100 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1377

zastoupená Lucií Kováčovou, členkou představenstva, a Martinem Beháněm, členem představenstva

(dále jako „*druhý směřující*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

**směnnou smlouvu:**

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

(1) První směřující prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník následujících pozemků v k.ú. Přerov:

- p.č. 2883/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 78480 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2883/22 (ostatní plocha – silnice) o výměře 2846 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2883/222 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 90 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2883/225 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 5 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2883/227 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 37 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2883/230 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 4 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2883/234 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 8 m<sup>2</sup>.

(2) Druhý směřující prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 28.3.2007, na jejímž základě byl povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v řízení sp.zn. V-1082/2007-808 s právními účinky vkladu práva ke dni 4.4.2007, zapsán v katastru

nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 15143 pro obec Přerov, k.ú. Přerov, jako výlučný vlastník následujících pozemků v k.ú. Přerov:

- p.č. 2883/119 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 1744 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2883/120 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 201 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2883/224 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 3 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2883/226 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2883/229 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2883/231 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2883/233 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 88 m<sup>2</sup>.

## Článek II.

### Změny dle geometrického plánu č. 6024-63/2015

(1) Geometrickým plánem č. 6024-63/2015 ze dne 14.10.2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, byly zaměřeny následující změny pozemků v k.ú. Přerov:

- z pozemku p.č. 2883/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 78480 m<sup>2</sup> se odděluje pozemek p.č. 2883/239 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 35 m<sup>2</sup> a část pozemku o výměře 5 m<sup>2</sup> s tím, že pozemek p.č. 2883/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) bude mít nadále výměru 78440 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 2883/1 o výměře 5 m<sup>2</sup> se slučuje s pozemkem p.č. 2883/22 (ostatní plocha – silnice) o výměře 2846 m<sup>2</sup>, který bude mít po sloučení výměru 2851 m<sup>2</sup>,
- z pozemku p.č. 2883/119 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 1744 m<sup>2</sup> se odděluje pozemek p.č. 2883/237 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 79 m<sup>2</sup> a část pozemku o výměře 7 m<sup>2</sup> s tím, že pozemek p.č. 2883/119 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) bude mít nadále výměru 1658 m<sup>2</sup>,
- z pozemku p.č. 2883/120 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 201 m<sup>2</sup> se odděluje pozemek p.č. 2883/240 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 69 m<sup>2</sup> s tím, že pozemek p.č. 2883/120 (ostatní plocha – zeleň) bude mít nadále výměru 133 m<sup>2</sup>,
- z pozemku p.č. 2883/233 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 88 m<sup>2</sup> se odděluje pozemek p.č. 2883/238 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 24 m<sup>2</sup>, přičemž zbývající částí pozemku p.č. 2883/233 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 64 m<sup>2</sup> se slučuje s částí pozemku p.č. 2883/119 o výměře 7 m<sup>2</sup> s tím, že pozemek p.č. 2883/233 (ostatní plocha – ostatní komunikace) bude mít nadále výměru 70 m<sup>2</sup>.

(2) Souhlas s dělením a scelováním pozemků p.č. 2883/1, p.č. 2883/22, p.č. 2883/119, p.č. 2883/120 a p.č. 2883/233 v k.ú. Přerov dle geometrického plánu č. 6024-63/2015 ze dne 14.10.2015 vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 13.11.2015 pod č.j. MMPř/144752/2015/IK ve formě sdělení č. 62/2015.

## Článek III.

### Předmět směny

(1) První směňující převádí touto smlouvou druhému směňujícímu do jeho výlučného vlastnictví **část pozemku p.č. 2883/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace), označenou**

v geometrickém plánu č. 6024-63/2015 ze dne 14.10.2015 jako pozemek p.č. 2883/239 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 35 m<sup>2</sup> a pozemky p.č. 2883/222 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 90 m<sup>2</sup>, p.č. 2883/225 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 5 m<sup>2</sup>, p.č. 2883/227 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 37 m<sup>2</sup>, p.č. 2883/230 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 4 m<sup>2</sup> a p.č. 2883/234 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přerov.

(2) První směřující prohlašuje, že na pozemcích specifikovaných v odst. 1 tohoto článku smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné jiné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(3) První směřující prohlašuje, že se na části pozemku p.č. 2883/1 v k.ú. Přerov, označené v geometrickém plánu č. 6024-63/2015 ze dne 14.10.2015 jako pozemek p.č. 2883/239 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov, nachází kanalizační potrubí a vedení NEJ TV, na pozemku p.č. 2883/222 v k.ú. Přerov se nachází kanalizační přípojka, plynovodní potrubí, elektrické vedení podzemní a telefonní vedení a na pozemku p.č. 2883/227 v k.ú. Přerov se nachází kanalizační potrubí, telefonní vedení a kabel veřejného osvětlení.

(4) Druhý směřující prohlašuje, že je mu stav pozemků specifikovaných v odst. 1 tohoto článku smlouvy znám a že je do svého výlučného vlastnictví přijímá, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku.

(5) Druhý směřující převádí touto smlouvou prvním směřujícímu do jeho výlučného vlastnictví část pozemku p.č. 2883/119 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha), označenou v geometrickém plánu č. 6024-63/2015 ze dne 14.10.2015 jako pozemek p.č. 2883/237 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 79 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 2883/120 (ostatní plocha – zeleň), označenou v geometrickém plánu č. 6024-63/2015 ze dne 14.10.2015 jako pozemek p.č. 2883/240 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 69 m<sup>2</sup>, pozemky p.č. 2883/224 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 3 m<sup>2</sup>, p.č. 2883/226 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 2883/229 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 2 m<sup>2</sup>, p.č. 2883/231 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 1 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 2883/233 (ostatní plocha – ostatní komunikace), označenou v geometrickém plánu č. 6024-63/2015 ze dne 14.10.2015 jako pozemek p.č. 2883/238 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 24 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Přerov.

(6) Druhý směřující prohlašuje, že na pozemcích specifikovaných v odst. 5 tohoto článku smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(7) Druhý směřující prohlašuje, že se na části pozemku p.č. 2883/119 v k.ú. Přerov, označené v geometrickém plánu č. 6024-63/2015 ze dne 14.10.2015 jako pozemek p.č. 2883/237 (ostatní plocha – ostatní dopravní plocha) o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov, nachází kanalizační

potrubí, na části pozemku p.č. 2883/120 v k.ú. Přerov, označené v geometrickém plánu č. 6024-63/2015 ze dne 14.10.2015 jako pozemek p.č. 2883/240 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 69 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov se nachází vedení NEJ TV, elektrické vedení podzemní, kabel veřejného osvětlení a teplovodní vedení a na části pozemku p.č. 2883/233 v k.ú. Přerov, označené v geometrickém plánu č. 6024-63/2015 ze dne 14.10.2015 jako pozemek p.č. 2883/238 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov, se nachází kanalizační potrubí.

(8) První směřující prohlašuje, že je mu stav pozemků specifikovaných v odst. 5 tohoto článku smlouvy znám a že je do svého výlučného vlastnictví přijímá, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku.

#### Článek IV.

##### Cena směřovaných nemovitých věcí

(1) Cena pozemků, které jsou uvedeny v čl. III odst. 1 této smlouvy, v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 2172/35/16, který vyhotovil znalec JUDr. Vratislav Dočkalík dne 10.4.2016, ve výši **179.000,- Kč (slovy: stosedmdesátdevět tisíc korun českých)**, tj. 1000,- Kč/m<sup>2</sup>. Pozemky, které jsou uvedeny v čl. III odst. 1 této smlouvy, jsou stavebním pozemky ve smyslu ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jejich dodání podléhá základní sazbě DPH. Sjednaná cena je včetně DPH.

(2) Cena pozemků které jsou uvedeny v čl. III odst. 5 této smlouvy, v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 2172/35/16, který vyhotovil znalec JUDr. Vratislav Dočkalík dne 10.4.2016, ve výši **179.000,- Kč (slovy: stosedmdesátdevět tisíc korun českých)**, tj. 1000,- Kč/m<sup>2</sup>. Pozemky, které jsou uvedeny v čl. III odst. 5 této smlouvy, jsou stavebním pozemky ve smyslu ust. § 56 odst. 2 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jejich dodání podléhá základní sazbě DPH. Sjednaná cena je včetně DPH.

(3) Ke dni doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy vystaví smluvní strany daňové doklady. Den uskutečnění zdanitelného plnění u převodu vlastnického práva nastává ke dni doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí smluvním stranám.

#### Článek V.

##### Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

(1) Druhý směřující se zavazuje uhradit prvnímu směřujícímu ½ nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku č. 2172/35/16, který vyhotovil znalec JUDr. Vratislav Dočkalík dne 10.4.2016, ve výši 6.073,- Kč, tj. částku **3.036,50 Kč (slovy: třítisícetřicet šest korun českých padesát halířů)** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. 27-1884482379/0800, variabilní symbol 2305000283, a to do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku připsány na účet prvního směřujícího.

(2) V případě prodlení druhého směřujícího se zaplacením nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku je druhý směřující povinen uhradit prvnímu směřujícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

## **Článek VI.**

### **Vklad práv do katastru nemovitostí**

(1) Smluvní strany nabydou vlastnická práva k předmětu směny na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že každá smluvní strana uhradí ½ správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu první směřující, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy druhý směřující uhradí prvnímu směřujícímu ½ nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku dle čl. V smlouvy a kdy druhý směřující doručí prvnímu směřujícímu kolkovou známku 500,- Kč za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží první směřující, jeden druhý směřující a jeden bude použit pro účely podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

(4) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), první směřující.

**Článek VIII.  
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru směny jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 23.5. – 6.6.2016 a následným schválením směny Zastupitelstvem města Přerova na jeho 23. zasedání konaném dne 12.12.2016 usnesením č. 667/23/3/2016 bod 1.

Příloha: geometrický plán č. 6024-63/2015 ze dne 14.10.2015

V Přerově dne 15.12.2016

V Praze dne 2.1.2017

Pavel Košutek  
náměstek primátora

Lucie Kováčová  
členka představenstva

Martin Behář  
člen představenstva