



KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy: SML-2016-1020 ⁷

SZ ÚMČ P15:..46690/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále jen „kupní smlouva“)

Smluvní strany:

1) **Městská část Praha 15**

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČ: 23 13 55

zastoupená: Milanem Wenzlem, starostou MČ Praha 15

bankovní spojení: ČS a.s.

číslo účtu: 9021-2000719399/0800

(dále jen jako „prodávající“)

a

2) **CENTRAL GROUP Háje a.s.**

se sídlem: Na strži 65/1702, 140 00 Praha 4

IČ: 28404831

zastoupená: CENTRAL GROUP a.s., členem představenstva,

člen představenstva je zastoupen Ing. Ladislavem Váňou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „kupující“)

(obě dále jen jako „smluvní strany“)

Městská část Praha 15
Boloňská
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla
a) zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části
b) zveřejněna v úředním věstníku
c) byla předložena k úřednímu zveřejnění
V Praze dne 10. 10. 16
[REDACTED]
[REDACTED]

Článek 1

1. Proávající prohlašuje, že je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Statutem hlavního města Prahy, správcem pozemku parc. č. 539/15 – orná půda a pozemku parc. č. 570/1 – ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Horní Měcholupy, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, v rámci čehož je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 539/15 – orná půda, a část pozemku parc. č. 570/1 – ostatní plocha, jiná plocha, to vše v kat. území Horní Měcholupy, obec Praha, vzniklé oddělením na základě geometrického plánu č. 1414-95/2015, vyhotoveného geodetickou kanceláří [REDAKCE] ověřeného dne 12.2.2016 [REDAKCE] [REDAKCE] úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 22/2016, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se sídlem v Praze, dne 12.2.2016 pod č. 29/2016 (geometrický plán je jakožto příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy), a nově označené jako pozemek parc. č. 539/43 – orná půda, o výměře 135 m², a jako pozemek parc. č. 570/9 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 388 m² (dále oba jen „předmět koupě“).
3. Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek 2

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvní stran dle znaleckého posudku č. ZÚ-1600/2016 ze dne 16. 2. 2016 zpracovaném [REDAKCE], za předmět koupě činí **2.916.000,- Kč** (slovy: dva miliony devět set šestnáct tisíc korun českých). Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převody jsou dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozeny.
2. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku ve výši 2.916 000,- Kč (slovy: dva miliony devět set šestnáct tisíc korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, č. účtu: 9021-2000719319/0800 a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Článek 3

1. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický a právní stav předmětu koupě a že je ochoten předmět koupě v tomto stavu koupit, a to bez jakýchkoliv výhrad.
2. Prodávající zaručuje kupujícímu, že předmět koupě není zatížen žádnými dluhy, zástavními právy, restitučními nároky či jakýmkoli jinými břemeny nebo právy třetích osob.
3. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do 15 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle článku 2 odst. 2 této kupní smlouvy.
4. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 3 tohoto článku přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

Článek 4

Prodávající prohlašuje, že Zastupitelstvo městské části Praha 15 svým rozhodnutím č.Z -135 ze dne 14.9.2016 schválilo prodej předmětu koupě do vlastnictví kupujícího dle této kupní smlouvy. Na důkaz tohoto tvrzení opatří prodávající tuto kupní smlouvu doložkou, jíž bude potvrzeno splnění této podmínky, kdy tato doložka bude zároveň podepsána dvěma členy zastupitelstva prodávajícího, kteří k tomu byli zastupitelstvem prodávajícího pověřeni.

Článek 5

Každá ze smluvních stran nese náklady svého právního zastoupení sama.

Článek 6

1. Vlastnické právo k předmětu koupě dle této kupní smlouvy nabyde kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Horní Měcholupy, obec Praha, takto:

v části A LV:

CENTRAL GROUP Háje a.s., se sídlem Na strži 65/1702, 140 00 Praha 4, IČO: 28404831,

v části B LV:

pozemek parc. č 539/43 – orná půda,
pozemek parc. č 570/9 – ostatní plocha, jiná plocha,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 45 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle článku 2 této kupní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že

správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této kupní smlouvě stejného obsahu, jenž splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany a jejich právní nástupci svými projevy a závazky dle této kupní smlouvy vázány.

Článek 7

1. Právní vztahy touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této kupní smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení kupní smlouvy nebo jejích částí.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu a dvou přílohách, z nichž jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad po jednom stejnopisu pro každou ze smluvních stran.
5. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomylnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Kupující bere na vědomí, že MČ Praha 15, je subjektem, na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv a smlouva tak může podléhat zveřejnění.

Příloha : příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí
 příloha č. 2 - geometrický plán č. 1414-95/2015

V Praze dne: 19. 10. 2016

za prodávajícího:



Milan Wenzl
starosta



V Praze dne: 15. 11. 2016

za kupujícího:



CENTRAL GROUP a.s.
člen představenstva zastoupený
Ing. Ladislavem Váňou
místopředsedou představenstva

Za správní
Krajský úřad