

uzavřené ve smyslu ustanovení § 2302 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

[illegible]

Nájemce: **ESTEC, spol. s r.o.**
sídlo: Jilovská 1155, 140 00 Praha 4
IČO: 15890597
DIČ: CZ15890597
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ~ jednatel
 Společnost je zapsaná v ~~společnosti~~ **společnosti** rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 2704
Kontaktní spojení fakturace: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 (dále jen „nájemce“)

9120000007/ESTEC/nájem DI

III. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku II, odstavce 3 Smlouvy tak, že se celý tento odstavec ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek stanovených v této smlouvě do nájmu nebytový prostor nacházející se v bloku 1 koleji Strahov, na adrese Vaničkova 315/7, Praha 6, ve 2. nadzemním podlaží budovy, a to tyto místnosti:

- a) místnost č. 26 o výměře 23,49 m² - kancelář
- b) místnost č. 27 o výměře 24,45 m² - kancelář
- c) místnost č. 28 o výměře 24,45 m² - kancelář
- d) místnost č. 29 o výměře 24,45 m² - kancelář
- e) místnost č. 70 o výměře 22 m² – sklad

Celková pronajatá plocha činí 118,84 m² z toho činí plocha kanceláří 96,84 m² a plocha skladu 22 m² (dále jen „předmět nájmu“).

2. Smluvní strany se dále dohodly na změně ustanovení článku VII, odstavce 1 a 2, které se ruší a nahrazují se novým zněním takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že roční výše čistého nájemného činí 2.500,- Kč za 1 m² kancelářské plochy a 500,- Kč za 1 m² plochy skladu, obojí bez DPH. Celková roční výše nájemného za pronajatých 96,84 m² kancelářských ploch 242.100,- Kč a roční výše nájemného za pronajatých 22 m² skladové plochy činí 11.000,- Kč. K nájemnému nebude účtováno DPH dle platných právních předpisů. Celková částka nájemného činí 253.100,- Kč.
2. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 63.275,- Kč na účet pronajímatele vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Variabilní symbol je číslo smlouvy. Nájemné za první čtvrtletí 2020 bude uhrazeno nejpozději do 5 dnů po podpisu tohoto dodatku Smlouvy.

3. Smluvní strany se také dohodly na změně ustanovení článku VIII, odstavce 1 až 4, které se ruší a nahrazují se novým zněním odstavců 1 až 5 takto:

1. Pronajímatel se zavazuje umožnit, resp. poskytovat nájemci v souvislosti s nájemním vztahem založeným touto smlouvou následující služby:
 - a) dodávku elektrické energie;
 - b) dodávku tepla a teplé užitkové vody;
 - c) vodné a stočné;
 - d) odvoz odpadu;
 - e) úklid společných prostor.
 - f) ostraha objektu.
2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli roční náklady jím vynaložené za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu:
 - a) zálohovou platbu ve výši 33.113,- Kč včetně DPH ročně za dodávku elektrické energie;
 - b) zálohovou platbu ve výši 16.900,- Kč včetně DPH ročně za dodávku tepla a TUV;
 - c) zálohovou platbu ve výši 8.233,- Kč včetně DPH ročně za vodné a stočné;
 - d) paušální platbu ve výši 6.188,- Kč včetně DPH ročně za odvoz komunálního odpadu;
 - e) paušální platbu ve výši 11.428,- Kč včetně DPH ročně za úklid společných prostor;
 - f) paušální platbu ve výši 872,- Kč včetně DPH ročně za ostrahu objektu.
3. Celková roční úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu činí 76.734,- Kč včetně DPH v zákonné výši.
4. **Platby za plnění v souvislosti s užíváním předmětu nájmu jsou splatné takto:**
 - a) Zálohové platby v celkové výši 58.246,- Kč včetně DPH jsou splatné jedenkrát ročně vždy nejpozději k 31.1. příslušného roku, na základě faktury vystavené pronajímatelem.
 - b) Paušální platby za služby v celkové výši 18.488,- Kč včetně DPH jsou splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 4.622,- Kč včetně DPH spol

nájemným na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem. Variabilní symbol je číslo smlouvy.

5. *Jedenkrát ročně, vždy k 31. 3. kalendářního roku budou zálohové platby za energie nájemci vyúčtovány a bude vystaven daňový doklad na případný nedoplatek či přeplatek služeb, variabilní symbol je číslo smlouvy.*

4. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení článku IX, odst. 1 Smlouvy tak, že se znění tohoto ustanovení ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

1. *Čisté nájemné dle této smlouvy je platné do 31. 12. 2020. Vždy s účinností od 1. ledna následujícího roku je pronajímatel oprávněn upravit jednostranně výši nájemného dle roční průměrné míry inflace spotřebitelských cen dle ISC za předchozích 12 měsíců vyhlášené Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. Toto zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně.*

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění ve veřejném registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv, vedeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a prohlašují, že nic z obsahu tohoto dodatku, včetně metadat k němu se vážících nepovažují za vyloučené z uveřejnění.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek Smlouvy přečetly, rozumí jeho obsahu a na důkaz souhlasu jej podepisují.

V Praze dne 16. 1. 2020

V Praze dne 15. 1. 2020