

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2019/OMP/0884
na akci „Výměna oken bytového domu Francouzská 464/62, Praha 10“

I.
Smluvní strany

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha Zastoupena starostkou Renatou Chmelovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Číslo účtu: 9021-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941


K smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP
(dále jen „*Objednatel*“)

a

GEDOST s.r.o.

se sídlem Poděbradská 186/56, 198 00 Praha

Zastoupena Lukášem Nekolou, jednatelem a Martinem Bartákem, jednatelem

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu: 
IČO: 24138258
DIČ: CZ24138258

(dále jen „*Zhotovitel*“)

II. Předmět Dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. X odst. 4 Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, kterým se mění čl. II. – Čas plnění a čl. III – Cena.

III. Čas plnění

Článek II. Smlouvy odst. 1. se mění:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy nejpozději do 31. 5. 2020.

IV. Cena díla

Článek III. Smlouvy odst. 1. se mění:

2. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na celkové ceně díla

7 990 422,42 Kč, (slovy: sedm milionů sedm set padesát devět tisíc devět set šedesát osm korun českých a dvacet sedm haléřů) bez DPH

DPH ze základu bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven v sedmi exemplářích, zadavatel obdrží šest paré a zhotovitel jedno paré.

V Praze dne 15.1.2020

Ing. Filip Koucký
Vedoucí odboru majetkoprávního
ÚMČ Praha 10



Lukáš Nekola
Jednatel
GEDOST s.r.o.

Martin Barták
Jednatel
GEDOST s.r.o.

Přílohy:

- Příloha č .1- Změnové listy č. 1 +2
- Příloha č .2- Změnové listy č. 3
- Příloha č .3- Změnové listy č. č. 4 byt 1
- Příloha č .4- Změnové listy č. č. 4 byt 19
- Příloha č .5- Změnové listy č. č. 4 byt 20

Gedost s.r.o.
Poděbradská 186/56, 198 00 Praha 11
DIČ: CZ24138258
tel. 222 222 222

Změnový list č. 1							
Stavba:							
Výměna oken bytového domu Francouzská							
PČ	Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	Odpočet
Náklady soupisu celkem							
	D	KOVÁNÍ	766	Konstrukce truhlářské			
50	M	KOVÁNÍ NA OKNO	61130572R	okno dřevěné dvojitě dvoukřídle z dřevěného masivu - kopie - specifikace dle pol. 18 s dřevěnou špaletou	kus	1,000	-672,00
	P			Oliva - 2 ks		2,000	-672,00
	VV			Pákový ovladač - 0 ks		0,000	0,00
52	M	KOVÁNÍ NA OKNO	61130986R	okna celodřevěné dvojitá s dřevěnou špaletou, masiv kopie stávajících oken - specifikace dle poz 11 a poz. 12	kus	8,000	-18 328,00
	P			Oliva - 4 ks		4,000	-10 752,00
	VV			Pákový ovladač - 1 ks		1,000	-7 576,00
53	M	KOVÁNÍ NA OKNO	61130986R1	okna celodřevěné dvojitá s dřevěnou špaletou, masiv kopie stávajících oken - specifikace dle poz 13, 14, 15 a poz. 16	kus	9,000	-14 571,00
	P			Oliva - 2 ks		2,000	-6 048,00
	VV			Pákový ovladač - 1 ks		1,000	-8 523,00
54	M	KOVÁNÍ NA OKNO	61130986R2	okna celodřevěné dvojitá s dřevěnou špaletou, masiv kopie stávajících oken - specifikace dle poz 17	kus	2,000	-5 132,00
	P			Oliva - 2 ks		2,000	-1 344,00
	VV			Pákový ovladač - 2 ks		2,000	-3 788,00
55	M	KOVÁNÍ NA OKNO	6111165500	okno a dveře balkonové celodřevěné dveře balkonové včetně okna dvoukřídleho a nadsvětliku specifikace dle poz. 1 , 3, 5, 7 - kopie dřevěný masiv . Dveře i okno dvojitě s dřevěnou špaletou	kus	4,000	-6 476,00
	P			Oliva - 2 ks		2,000	-2 688,00

Odpočty ZL č. 1 detail

Příloha č. 1

	VV			Pákový ovladač - 1 ks		1,000	-3 788,00
56	M	KOVÁNÍ NA OKNO	6111026200 R	okno a dveře balkonové celodřevěné dveře balkonové včetně okna dvoukřídlého a nadsvětlíku specifikace dle poz. 6 a 8 - kopie dřevěný masiv . Dveře i okno dvojitě s dřevěnou špaletou	kus	10,000	-16 190,00
	P			Oliva - 2 ks		2,000	-6 720,00
	VV			Pákový ovladač - 1 ks		1,000	-9 470,00
57	M	KOVÁNÍ NA OKNO	6111165501 R	okno a dveře balkonové celodřevěné dveře balkonové včetně dvou jednokřídlých okna nadsvětlíku specifikace dle poz. 9 , 10 - kopie dřevěný masiv . Dveře i okna dvojitá s dřevěnou špaletou	kus	2,000	-1 894,00
	P			Oliva - 0 ks		0,000	0,00
	VV			Pákový ovladač - 1 ks		1,000	-1 894,00
58	M	KOVÁNÍ NA OKNO	6111167401 R	okno a dveře balkonové včetně nadsvětlíku celodřevěné - specifikace dle poz. 5a atyp dvojitě s dřevěnou špaletou	kus	1,000	-1 619,00
	P			Oliva - 2 ks		2,000	-672,00
	VV			Pákový ovladač - 1 ks		1,000	-947,00
							-64 882,00
				Celkem bez DPH			

Změnový list č. 2

Stavba:

Výměna oken bytového domu Francouzská

PČ	Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	Přípočet
Náklady soupisu celkem							
	D	KOVÁNÍ	766	Konstrukce truhlářské			
50	M	KOVÁNÍ NA OKNO	61130572R	okno dřevěné dvojitě dvoukřídlé z dřevěného masivu - kopie - specifikace dle pol. 18 s dřevěnou špaletou	kus	1,000	1 700,00
	P			Oliva - 2 ks		2,000	1 700,00
	VV			Pákový ovladač - 0 ks		0,000	0,00
52	M	KOVÁNÍ NA OKNO	61130986R	okna celodřevěné dvojitá s dřevěnou špaletou, masiv kopie stávajících oken - specifikace dle poz 11 a poz. 12	kus	8,000	58 400,00
	P			Oliva - 4 ks		4,000	27 200,00
	VV			Pákový ovladač - 1 ks		1,000	31 200,00
53	M	KOVÁNÍ NA OKNO	61130986R1	okna celodřevěné dvojitá s dřevěnou špaletou, masiv kopie stávajících oken - specifikace dle poz 13, 14, 15 a poz. 16	kus	9,000	50 400,00
	P			Oliva - 2 ks		2,000	15 300,00
	VV			Pákový ovladač - 1 ks		1,000	35 100,00
54	M	KOVÁNÍ NA OKNO	61130986R2	okna celodřevěné dvojitá s dřevěnou špaletou, masiv kopie stávajících oken - specifikace dle poz 17	kus	2,000	19 000,00
	P			Oliva - 2 ks		2,000	3 400,00
	VV			Pákový ovladač - 2 ks		2,000	15 600,00
55	M	KOVÁNÍ NA OKNO	6111165500	okno a dveře balkonové celodřevěné dveře balkonové včetně okna dvoukřídlého a nadsvětlíku specifikace dle poz. 1, 3, 5, 7 - kopie dřevěný masiv. Dveře i okno dvojitě s dřevěnou špaletou	kus	4,000	22 400,00
	P			Oliva - 2 ks		2,000	6 800,00
	VV			Pákový ovladač - 1 ks		1,000	15 600,00

56	M	KOVÁNÍ NA OKNO	6111026200 R	okno a dveře balkonové celodřevěné dveře balkonové včetně okna dvoukřídleho a nadsvětliku specifikace dle poz. 6 a 8 - kopie dřevěný masiv . Dveře i okno dvojitě s dřevěnou špaletou	kus	10,000	56 000,00
	P			Oliva - 2 ks		2,000	17 000,00
	VV			Pákový ovladač - 1 ks		1,000	39 000,00
57	M	KOVÁNÍ NA OKNO	6111165501 R	okno a dveře balkonové celodřevěné dveře balkonové včetně dvou jednokřídleho okna nadsvětliku specifikace dle poz. 9 , 10 - kopie dřevěný masiv . Dveře i okna dvojitá s dřevěnou špaletou	kus	2,000	7 800,00
	P			Oliva - 0 ks		0,000	0,00
	VV			Pákový ovladač - 1 ks		1,000	7 800,00
58	M	KOVÁNÍ NA OKNO	6111167401 R	okno a dveře balkonové včetně nadsvětliku celodřevěné - specifikace dle poz. 5a atyp dvojitě s dřevěnou špaletou	kus	1,000	5 600,00
	P			Oliva - 2 ks		2,000	1 700,00
	VV			Pákový ovladač - 1 ks		1,000	3 900,00
							221 300,00
				Celkem bez DPH			

PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

OPRAVA BALKÓNŮ A TERAS, Francouzská 464/62, Praha 10 - k.ú. Vinohrady

Základní propočet a výkaz výměr

Datum: 11/2019

	Práce	MJ	množ.	cena/mtž	dodávka	montáž v Kč
1	bourání					
	demontáž krycí lišty soklu	mb	106,00	56,00		5 936,00
	demontáž rohů krycí lišty	ks	104,00	45,00		4 680,00
	příplatek za vybourání krycí lišty a schod. stupně balkónů a teras	ks	14,00	120,00		1 680,00
	Vybourání dlažeb	m2	68,80	125,00		8 600,00
	Otlučení soklu	mb	106,00	84,00		8 904,00
	Vybourání tepelné izolace 20mm z betonové mazaniny	m2	68,80	45,00		3 096,00
	Bourání konstrukcí z betonu prost. ručně (18x balkóny + 3x terasy vč schod.st) 5,5+1,80	m3	7,34	2670,00		19 597,80
	Bourání konstrukcí z BE žebet.	m3	0,00			0,00
	Otlučení nesoudržných omítek z plného cihelného zábradlí 5%	m2	88,00	75,00		6 600,00
	Odstranění koroze a nátěrů ocel.zábradlí a zámečn. konstrukcí (zábradlí + ocel.stěna)	mb	266,00	36,00		9 576,00
	Odstranění koroze a nátěrů klempířských konstrukcí (lemování) odstraňovačem	m2	28,25	71,00		2 005,75
	Vodorovné přemístění suti bez naložení na dopravní prostředky	m3	5,16	980,00		5 056,80
	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	T	13,578	340,00		4 616,52
	Odvoz suti a vybour.hmot na skládku <1km	t	13,578	245,00		3 326,61
	Odvoz suti a vybour.hmot na skládku za každý další 1 km (celkem 25km)	t	325,87	14,00		4 562,21
	Odvoz vybouraných hmot tepelných izolací (plasty) na určenou skládku <1km	t	0,085	245,00		20,83
	Odvoz vybouraných hmot tepel. izolací (plasty) na skládku za k.d. 1 km (celkem 25km)	t	0,204	14,00		2,86
	Poplatek za skládku (stavební sut')	T	13,374	380,00		5 082,12
	Poplatek za skládku (plasty)	T	0,204	1500,00		306,00
	bourání celkem					93 649,49
2	stavební práce					
	Oprava spárování venkovního obkladu maltou MCs	m	14,80	45,00		666,00
	Oprava - doplnění venkovního obkladu (pásek nebo tvarovka)	soub	13,00	6000,00		78 000,00
	Oprava omítek venkovních 5%	m2	88,00	146,00		12 848,00
	Očištění povrchu tlakovou vodou	m2	68,80	65,00		4 472,00
	Úprava nosné desky reprofilační maltou	m2	68,80	210,00		14 448,00
	Zaplnění dilatačních spár mazanin š= do 10mm (pásek do 80mm)	mb	106,00	38,00		4 028,00
	Betonová rychletvrdnoucí mazanina SMS ve spádu 30-10mm (ruční zpracování)	m2	68,80	450,00		30 960,00
	Příplatek za sklon do 15st	m2	68,80	15,00		1 032,00
	D+M systémový kulatý chříč TOPWET TWC 50 PVC s integrovanou manžetou	ks	22,00	1895,00		41 690,00
	Geotextilie Filtek 300gr 2x s přesahem 50mm	m2	144,48	49,00		7 079,52
	Geotextilie Filtek 500gr	m2	72,24	71,00		5 129,04
	Montáž a dodávka - distanční terč	ks	400,00	62,00		24 800,00
	Vyrovnávací podložka pod distanční terč	ks	200,00	9,00		1 800,00
	Montáž a dodávka dlažby, protiskluznost R11 dle TZ (prořez 10%=76m2)	m2	68,80	1120,00		77 056,00
	Oprava - nátěr keramické dlažby Sikalastic®-490 T (9,55m2)	kg	15,00	750,00		11 250,00
	Svislá doprava staveb. materiálu v bytovém domě - ručně 7 podlaží (ve skladbě dle TZ)	soub	1,00	10000,00		10 000,00
	Hzs-nezmeritelné stavební a pomocné práce	hod	20,00	395,00		7 900,00
	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	T	13,578	350,00		4 752,30
	stavební práce celkem					337 910,86
3	klempířské a zámečnické konstrukce					
	dodávka montáž lišt a pásků Viplanyl (koutová a strěnová lišta)	m	420,00	242,00		101 640,00
	klempířské a zámečnické konstrukce celkem					101 640,00
4	Hydroizolace					
	hydroizolační vrstva s vytažením na svislé konstrukce (Alkorplan) překrytí 10cm	m2	93,00	534,00		49 662,00
	systémová tvarovka (vnitřní kout, vnější roh a p.) (Alkorplan)	ks	160,00	158,00		25 280,00
	sváření hydroizolačních pasů	mb	193,00	65,00		12 545,00
	zálivka	kg	18,00	300,00		5 400,00
	jišková zkouška - namátková	hod	12	250,00		3 000,00
	hydroizolace celkem					95 887,00

5 Tepelné izolace					
D+M položení tepelněizolační vrstvy dle TZ vč. materiálu <i>/(prořez materiálu 7%=74m2)</i>	m2	68,80	215,00		14 792,00
tepelné izolace celkem					14 792,00
6 malby a nátěry					
penetrace podkladu nátěrem dvojnásobným silikátovým (např. Baumit apod.)	m2	77,75	56,00		4 354,00
nátěr fasádní silikátovým (např. Baumit apod.) slož. 1-2, hydrofobizační	m2	77,75	275,00		21 381,25
nátěr ocelových zámečnických konstrukcí (<i>trubk. zábradlí, dělící stěny</i>) 1xZ + 2x vrchní	mb	266,00	185,00		49 210,00
nátěr klempířských konstrukcí (<i>lemování a žlab odtokový</i>) 1xZ + 2x vrchní (<i>např. Eternal</i>)	m2	28,25	278,00		7 853,50
malby a nátěry celkem					82 798,75
7 ostatní					
práce neměřitelné, připomocné	hod	20,00	350,00		7 000,00
pravidelný denní úklid pracoviště (<i>1hod/den</i>)	soub	60,00	250,00		15 000,00
závěrečný úklid pracoviště	m2	68,80	115,00		7 912,00
Přesun hmot pro opravy a údržbu	T	13,578	450,00		6 110,10
ostatní celkem					36 022,10
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč				762 700,20
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)	%	9,5			72 456,52
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč				835 156,72
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH	%	15			125 273,51
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE včetně DPH					960 430,23

Na balkónech byly zjištěny vlhkostní projevy spočívající v zatékání do dané konstrukce, degradaci povrchových úprav (omítek). V důsledku dlouhodobějšího působení zatékání dochází na balkónech k uvolnění dlažby a degradaci betonové mazaniny. Nejmasivnější zatékání bylo zjištěno u výtoků do volného prostoru, resp. do zaatikového žlabu. Byly provedeny sondy a byla zjištěna absence hydroizolační vrstvy ve formě povlakové hydroizolace. Stávající dlažba a podkladní spádové vrstvy včetně polystyrénové tepelné izolace o tl. 20mm se vybourají až na nosnou desku. Finální nášlapná vrstva bude uložena na plastové terče a hydroizolační vrstva je navržena z fólie PVC-P ALKORPLAN 35177 o tl. 1,5mm (fólie mPVC určená pro zatížení dlažbou s vložkou ze skelných vláken zaručující jejich rozměrovou stabilitu a přivařená na poplastovaný plech VIPLANYL®. Tepelná izolace je navržena z extrudovaného polystyrenu XPS X-FOAM HBT 300 - hladký s polodrážkou - o tloušťce, která může být pro každý balkón odlišná v závislosti na výšce stávajícího stavebního otvoru vytvořeného v atice balkónu pro odvod srážkové vody do oplechovaného okapového žlabu a na tloušťce vrstvy opravné betonové směsi o určeném sklonu. 6ks balkónů se zjevně nepoškozenou skladbou podlah o velikosti 1550 x 700mm, které jsou umístěny na dvorním průčelí objektu balkónů bude sanováno bezbarvým balkónovým nátěrem Sikalastic® - 490 T.



VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ -

Oprava bytu č. 1, 1.N.P., ul. Francouzská 464/62, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 10/2019

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	150	150,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	100	100,00
vybourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub.	1	1200	1200,00
snesení a zavěšení dveřních křídel	ks	3	25	75,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	2	80	160,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	23,42	52	1217,84
vybourání podlah keramických	m2	3,65	124	452,60
demontáž kuchyňského sporáku	ks	0		0,00
vybourání obkladu keramického	m2	15,1	186	2808,60
vybourání niky pro vodoměr	kpl	1	750	750,00
odstranění zám. výrobků, polic, zrcadel, držáků záclon, apod.	kpl	0		0,00
odstranění plísně + chemické ošetření omítek	m2	0		0,00
otlučení omítek vnitřních	m2	20	85	1700,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	15	46	690,00
demontáž dřevotřískové desky v obytné místnosti včetně podkladu	m2	23,42	84	1967,28
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	2000	2000,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu	soub.	1	1000	1000,00
demontáž otopných těles	ks	2	260	520,00
demontáž telefonního rozvodu a STA	kpl	1	100	100,00
vybourání vestavěné skříně	ks	0		0,00
vyčištění oken, parapetů a balkonových dveří	kpl	1	500	500,00
stržení papírových tapet ze stěn	m2	0		0,00
dmtž el. ventilátoru	kpl	0		0,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	600	600,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	5	95	475,00
vysekání rýh 5 x 3 cm (ELEKTRO)	m	75	35	2625,00
vysekání kapes pro osazení vodoměrů	ks	1	230	230,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	0		0,00
demontáž a zpětná montáž mřížky větracího otvoru	ks	0		0,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	3	65	195,00
vyčištění koženky z vnitřní strany vstupných dveří	m2	0		0,00
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení oken do 0,75m2 3ks	m2	0		0,00
demontáž uzavíracích ventilů	kpl	2	45	90,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5	30	150,00
odbourání zbylé nenosné příčky v předsíni pod strop. kci	m2	0		0,00
vyčištění prosvětlovacích sklobeton.tvárníc	kpl	0		0,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	2500	2500,00
vyřazovací protokol na kuchyňský sporák/POV/otopné těleso	kpl	0		0,00
vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOv) - posudek	kpl	0		0,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč.snesení dveří a uložení na skládku	ks	2	740	1480,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3.	2	650	1300,00
vyklizení nábytku vč. osazení (byt + sklep)	kpl	1	1000	1000,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	1	6000	6000,00
celkem				32036,32
2 stěny a příčky				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
osazení ocel.překlady L80/40/6 vč. materiálu	mb	0		0,00
obezdění vany	kpl	1	1860	1860,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energií 150-300/300mm	ks	2	750	1500,00
přizdění u čela vany (100mm - YTONG)	kpl	1	965	965,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 100mm nenosné (zazdění pevného okna v příčce)	m2	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
osazení ocel. chráničky	ks	0		0,00

zazdění potrubí ZTI	mb	6	300	1800,00
začištění stěn po osazení nových zárubních	ks	2	0	0,00
vyzdění předstěny v koupelně a ve spíži V=150cm YTONG P2-500 tl. 70/75 mm	m1	0		0,00
vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 50 mm	m2	0		0,00
dodávka a osazení ventil. mřížky 200*200 / 200/300	ks	0		0,00
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	0		0,00
celkem				6125,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	15	350	5250,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	5	320	1600,00
úprava nerovných vnitřních stěn a stropů štukem/sádr.stěrkou či přepěnováním	m2	110	156	17160,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlinka)	m2	0		0,00
provedení hydroizolačního nátěru v koupelně na stěny	m2	4	438	1752,00
provedení nových omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	5	415	2075,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0		0,00
začištění a napojení nových omítek po vybourání vnitřních dveří	m2	8	225	1800,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	0		0,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	15,8	300	4740,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	5	161	805,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	75	25	1875,00
celkem				37057,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

začištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	3,65	380	1387,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm P+D (vč.prořezu 7%)	m2	0		0,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (1x)	m2	0		0,00
položení izol. lepenky, nebo nátěr hydroizol.hmotou s vytažením na stěnu	m2	4,5	438	1971,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P (vč.prořezu 7%)	m2	25,5	690	17595,00
oprava podlahy BE potěrem/stěrkou pod PVC	m2	0		0,00
D+M přechodová lišta	mb	0		0,00
celkem				20953,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	655	655,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč.tvarovek	m	9	255	2295,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	83	249,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	124	124,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	150	150,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
celkem				3973,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	15	313	4695,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Úprava rozvodů pro vodoměry S+T v šachtě, potrubí apod.	kpl	1	600	600,00
montáž izolace ve skruži	m	16	60	960,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	190	950,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	492	492,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
napouštěcí ventil	ks	2	384	768,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	0	0,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1000,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	16	20	320,00
celkem				10285,00

7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		0,00
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	0		0,00
mřž plynovodních armatur 2 závitů G1/2", KK15	ks	0		0,00
mřž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	0		0,00
dodávka a montáž plynospotřebiče Karma BETA 3 Mechanic	ks	0		0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů dle Vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	kpl	0		0,00
uzavření stoupacího vedení + kontrola všech nájemníků	hod	0		0,00
D+M plynovodního rozvodu Cu 15x1 vč. fitinek dle TZ 77	m	0		0,00
D+M plynovodního rozvodu Cu 22x1 vč. fitinek dle TZ 130	kpl	0		0,00
probourání nosné zdi a osazení ocelové chráničky	kpl	0		0,00

celkem				0,00
---------------	--	--	--	-------------

8	zařizovací předměty				
----------	----------------------------	--	--	--	--

mtž klozetových mís	ks	1	1052	1052,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	815	815,00
osazení vany ocelové smaltované dle TZ s podložkami	ks	1	1200	1200,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	240	1200,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	240	240,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	430	430,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	220	220,00
montáž baterie vanové/ nástěnné vč.sprch .hlavice	ks	1	460	460,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0		0,00
M+D uzavírací ventil	ks	0		0,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	1200	1200,00
sifon pro vanu	ks	1	860	860,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	370	370,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	2500	2500,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1500	1500,00
vana ocelová smaltovaná 1500/700 mm - přeměřit!	ks	1	6000	6000,00
montáž sprchovací zástěny	ks	0		0,00
dodávky sprchovacích dveří posuvných 2kř. vč. bezpečnost.skla 6mm - čiré	ks	0		0,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	600	600,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	450	450,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	2500	2500,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	3000	3000,00
připomocné práce	kpl	1	1000	1000,00
celkem				25597,00

9	konstrukce truhlářské				
----------	------------------------------	--	--	--	--

truhlářská oprava oken malých jednotkř. - oprava a výměna oliv	ks	1	1000	1000,00
oprava dř. špaletových oken2-3kř/balkón.dveří (drobné opravy bez výměny)	ks	1	0	0,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0		0,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
repase vstupních dveří	ks	1	2500	2500,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	1500	1500,00
dod. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plné	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří 900/1970 - prosklených 3/4 sklo (Masonite olše)	kpl	1	3850	3850,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plné (Masonite olše)	kpl	1	3000	3000,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	0		0,00
dodávka a osazení ocel.zárubeň ZAKO YH100 700-800/1970 L nebo P	ks	2	2100	4200,00
celkem				16050,00

10	konstrukce zámečnické				
-----------	------------------------------	--	--	--	--

oprava malého okna 1křidl. s jednoduchým zasklením	kpl	1	0	0,00
kontrola uzávěrů oken/balkón.dveří a jejich vyčištění včetně parapetů	kpl	1	0	0,00
mtž stavebního bezp. zámku dveří vč. dodávky	kpl	1	2500	2500,00
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	3	800	2400,00
výměna ocelové petlice / vis.zámku ve sklepe	ks	1	700	700,00
celkem				5600,00

11	lešení a stavební výtahy				
-----------	---------------------------------	--	--	--	--

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	21	180	3780,00
celkem				3780,00

12	podlahy z dlaždic				
-----------	--------------------------	--	--	--	--

vyčištění podlah chem. přípravy	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	3,65	524	1912,60
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	0		0,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0		0,00
spárování dlažeb	m	3,65	53	193,45
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	3,65	35	127,75
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3,65	0	0,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	4,0	500	2000,00

celkem				4233,80
---------------	--	--	--	----------------

13 podlahy vlysové a povlakové				
dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	0		0,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	0		0,00
stěrka pod PVC 2x	m2	23,42	180	4215,60
broušení vlysové podlahy 2x včetně odsávání	m2	0		0,00
vyčištění podlahy vlyskové od asfalt. lepidel	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		0,00
vyrovnání hrubé podlahy podkladní příložkou	m2	0		0,00
lepení povlak.podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky a prořezu 7%	m2	25	850	21250,00
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1000mm	m2	3	260	780,00
dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1500mm	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	13	0	0,00
lepení soklíku PVC	m	24,8	85	2108,00
celkem				28353,60

14 obklady keramické				
vyrovnání podkladu maltou	m2	15,8	45	711,00
vyčištění obkladů	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	16	50	800,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	15,8	515	8137,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - vana	m2	3,8	0	0,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	15,8	25	395,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3,8	0	0,00
obklad vnější keramický hutný	m2	17	500	8500,00
celkem				18543,00

15 nátěry				
příplatek za odmaštění OK	m2	3,15	25	78,75
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	1,05	48	50,40
odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	6,88	48	330,24
nátěr olejový ocel. konstrukci trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukci 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukci 1xZ + 2x vrchní	m2	3,15	289	910,35
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	6,88	376	2586,88
nátěr syntetický potrubí	m2	1,05	205	215,25
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení (- vstupní dveře + okno)	m2	19,95	120	2394,00
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	19,95	380	7581,00
vrchní nátěr fládrováním/transparentní lak vč. broušení - vstupní dveře	m2	3,86	350	1351,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
celkem				15497,87

16 malby				
odstranění maleb oškrábáním	m2	110,0	34	3740,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	16	180	2880,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	110,0	65	7150,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		0,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	1500	1500,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru (vstupní dveře)	m2	0		0,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
celkem				15270,00

17 elektropráce				
krabice přístrojová KP68	ks	16	72	1152,00
krabice odbočná KR68	ks	5	233	1165,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	3	56	168,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	2500	2500,00

spínač nástěnný střídavý / křížový včetně dodávky a mtž	ks	0		0,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	3	256	768,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	9	295	2655,00
zásuvka se samostatným jističem pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	2	295	590,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	3	345	1035,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	0		0,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	35	47	1645,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	95	55	5225,00
napojení BJ z elměrového jádra kabelem CYKY pod omítkou +dodáv. a montáž	kpl	0		0,00
Koaxiální kabel D+M	m	15	54	810,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	4	30	120,00
přímotopné těleso ECOFLEX TAC 15, 1500 W vč.připojení	kpl	0		0,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	0		0,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	850	1700,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	1420	1420,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	2500	2500,00
D+M detektor CO	ks	0		0,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (předsíň, koupelna + WC)	ks	2	1300	2600,00
dodávka a mtž svítidel nástěnných jednožárovkových	ks	0		0,00
revize elektro	kpl	1	2500	2500,00
montáž pro rozvod STA do trubek pod omítkou vč. materiálu (OP)	kpl	1	1200	1200,00
celkem				29753,00

18 Ustřední topení

mtž vložky nerez nad střechem objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
úprava rozvodů potrubí ÚT dle PD ústřední topení (soc.zařízení)	soub.	1	1500	1500,00
zpětná montáž litinového tělesa	soub.	1	800	800,00
dodávka a montáž OT RADIK Premium 400/1600 tl.100mm dle PD (vertikální)	soub.	1	13880	13880,00
připojení vč. dodávky a montáže připojovací armatury (spodní středová)	ks	1	1800	1800,00
dodávka + montáž rozvodů pro osazení otopného tělesa vč. bourání	ks	1	3800	3800,00
D+M termostatické hlavice (např.Grunfoss)	ks	1	750	750,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	1	530	530,00
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	500	500,00
odvzdušnění stoupacího vedení	soub.	1	250	250,00
napuštění topného média do systému	soub.	1	350	350,00
práce přípomocné	soub.	1	500	500,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
celkem				24660,00

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,47	115	3389,05
celkem				3389,05

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 301156,64 Kč 0,04 **12046,27**

CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE Kč **313202,91**

CELKEM VRN (NUS celkem) 8,95 % 313202,91 Kč **28031,66**

CELKEM ZRN + VRN Kč **341234,57**

CELKEM DPH z částky 341234,57 15 % **51185,18**

CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE **392419,75**

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. Dodavatel bere na vědomí.

vypracoval : 

Praha, 10/ 2019

VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ -

Příloha č.4

Oprava bytu č. 20, 5.N.P., ul. Francouzská 464/62, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 10/2019

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	150	150,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	1	100	100,00
vybourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub.	1	1200	1200,00
snesení a zavěšení dveřních křídel	ks	4	25	100,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	80	240,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	47,44	52	2466,88
vybourání podlah keramických	m2	4,64	124	575,36
demontáž kuchyňského sporáku	ks	1	240	240,00
vybourání obkladu keramického	m2	17,62	186	3277,32
vybourání dřevěných podlahových pásků	m2	0		0,00
odstranění zám. výrobků, polic, zrcadel, držáků záclon, apod.	kpl	1	500	500,00
odstranění plísně + chemické ošetření omítek	m2	0		0,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	17	85	1445,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	20	46	920,00
demontáž dřevotřískové desky v obytné místnosti včetně podkladu	m2	25,56	84	2147,04
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	2000	2000,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu	soub.	1	1000	1000,00
demontáž otopných těles	ks	2	260	520,00
demontáž telefonního rozvodu a STA	kpl	2	100	200,00
vybourání vestavěné skříně	ks	0		0,00
vyčištění oken, parapetů a balkonových dveří	kpl	2	500	1000,00
stržení papírových tapet ze stěn	m2	0		0,00
dmtž el. ventilátoru	kpl	0		0,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	600	600,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	6	95	570,00
vysekání rýh 5 x 3 cm (ELEKTRO, ZTI)	m	105	35	3675,00
vysekání kapes pro osazení vodoměrů	ks	0		0,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	0		0,00
demontáž a zpětná montáž mřížky větracího otvoru	ks	0		0,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	4	65	260,00
vyčištění koženky z vnitřní strany vstupních dveří	m2	0		0,00
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení oken do 0,75m2 3ks	m2	0		0,00
demontáž uzavíracích ventilů	kpl	2	45	90,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5	30	150,00
odbourání zbylé nenosné příčky v předsíni pod strop. kci	m2	0		0,00
vyčištění prosvětlovacích sklobeton.tvárníc	kpl	1	400	400,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	2500	2500,00
vyřazovací protokol na kuchyňský sporák/POV/el.otopné těleso	kpl	1	500	500,00
vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOVI) - posudek	kpl	0		0,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč.snesení dveří a uložení na skládku	ks	3	740	2220,00
ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m	m3.	4	1400	5600,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		0,00
nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	1	6000	6000,00
celkem				40646,60
2 stěny a příčky				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
osazení ocel.překlady L80/40/6 vč. materiálu	mb	0		0,00
úprava stěn a podlahy pro osazení sprchovací vaničky vč. osazení ke stěně	kpl	1	1400	1400,00
dotávka a osazení kontrol. dvířek k měřičům energií 150-300/300mm	ks	1	750	750,00
dotávka a osazení krycích dvířek ZTI 700*600 - WC	ks	0		0,00
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 100mm nenosné (zazdění pevného okna v příčce)	kpl	0		0,00
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
osazení ocel. chráničky	ks	1	250	250,00

zazdění potrubí ZTI	mb	6	300	1800,00
začištění stěn po osazení nových zárubních	ks	3		0,00
vyzdění předstěny v koupelně a ve spíži V=150cm YTONG P2-500 tl. 70/75 mm	m1	0		0,00
vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 50 mm	m2	0		0,00
dodávka a osazení ventil. mřížky 200*200 / 200/300	ks	0		0,00
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	0		0,00
celkem				4200,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	15	350	5250,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	14	320	4480,00
úprava nerovných vnitřních stěn a stropů štukem/sádr.stěrkou či přepěnováním	m2	158	156	24648,00
úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlinka)	m2	0		0,00
provedení hydroizolačního nátěru v koupelně na stěny	m2	4	438	1752,00
provedení nových omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	12	415	4980,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0		0,00
začištění a napojení nových omítek po vybourání vnitřních dveří	m2	15	225	3375,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	0		0,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	15,4	300	4620,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	6	161	966,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	105	25	2625,00
celkem				52696,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

začištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	4,65	380	1767,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm P+D (vč.prořezu 7%)	m2	8,0	460	3680,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (1x)	m2	19,5	500	9750,00
položení izol. lepenky, nebo nátěr hydroizol.hmotou s vytažením na stěnu	m2	4,5	438	1971,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		0,00
oprava podlahy BE potěrem/stěrkou pod PVC	m2	4,65	270	1255,50
D+M přechodová lišta	mb	0		0,00
celkem				18423,50

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	655	655,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč.tvarovek	m	7	255	1785,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	83	249,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	124	124,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	150	150,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
celkem				3463,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	14	313	4382,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Úprava rozvodů pro vodoměry S+T v šachtě, potrubí apod.	kpl	0		0,00
montáž izolace ve skruži	m	14	60	840,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	190	950,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	492	492,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
napouštěcí ventil	ks	0		0,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4, G1/2	ks	1	190	190,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5		0,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1000,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	14	20	280,00
celkem				8634,00

7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		0,00
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	15	620	9300,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2", KK15	ks	2	383	766,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	490	490,00
dodávka a montáž plynospotřebiče Karma BETA 3 Mechanic	ks	0		0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů dle Vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	kpl	1	2500	2500,00
uzavření stoupacího vedení + kontrola všech nájemníků	hod	0		0,00
D+M plynovodního rozvodu Cu 15x1 vč. fitinek dle TZ 77	m	0		0,00
D+M plynovodního rozvodu Cu 18x1 vč. fitinek dle TZ 130	kpl	0		0,00
probourání nosné zdi a osazení ocelové chráničky	kpl	1	950	950,00

celkem				14006,00
---------------	--	--	--	-----------------

8	zařizovací předměty			
----------	----------------------------	--	--	--

mtž klozetových mís	ks	1	1052	1052,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	815	815,00
osazení a napojení sprchovací vaničky	ks	1	1200	1200,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	240	1200,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	240	240,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	430	430,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	220	220,00
montáž baterie vanové/ nástěnné vč.sprch .hlavice	ks	1	460	460,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0		0,00
M+D uzavírací ventil	ks	0		0,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	1200	1200,00
sifon pro vaničku	ks	1	515	515,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	370	370,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná sprchová vč. sprchovací hlavice	ks	1	2500	2500,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1500	1500,00
vanička sprchovací 800/800 mm - přeměřit!	ks	1	3500	3500,00
montáž sprchovací zástěny	ks	1	3400	3400,00
dodávky sprchovacích dveří posuvných 2kř. vč. bezpečnost.skla 6mm - čiré	ks	1	12000	12000,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	600	600,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	450	450,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	2500	2500,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	3000	3000,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1000,00
celkem				38152,00

9	konstrukce truhlářské			
----------	------------------------------	--	--	--

truhlářská oprava oken malých jednotkř. - oprava a výměna oliv	ks	3	1000	3000,00
oprava špaletových oken2-3kř/balkón.dveří (drobné opravy bez výměny prvků)	ks	2		0,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0		0,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
repase vstupních dveří	ks	1	2500	2500,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	1500	1500,00
dod. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plné	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří 800/1970 - prosklených 3/4 sklo (Masonite olše)	kpl	1	3850	3850,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plné (Masonite olše)	kpl	2	3000	6000,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	0		0,00
dodávka a osazení ocel.zárubeň ZAKO YH100 700-800/1970 L nebo P	ks	3	2100	6300,00
celkem				23150,00

10	konstrukce zámečnické			
-----------	------------------------------	--	--	--

oprava malého okna 1křidl. s jednoduchým zasklením	kpl	3		0,00
kontrola uzávěrů oken/balkon.dveří a jejich vyčištění včetně parapetu	kpl	2		0,00
oprava závory a stavebního bezp. zámku vstupních. dveří	kpl	0		0,00
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	4	800	3200,00
výměna ocelové petlice / vis.zámku ve sklepě	ks	1	700	700,00
celkem				3900,00

11	lešení a stavební výtahy			
-----------	---------------------------------	--	--	--

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	18,5	180	3330,00
celkem				3330,00

12	podlahy z dlaždic			
-----------	--------------------------	--	--	--

vyčištění podlah chem. přípravy	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	4,64	524	2431,36
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	3,5	158	553,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0		0,00
spárování dlažeb	m	4,64	53	245,92
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	4,64	35	162,40
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně s vytažením na stěny	m2	4	0	0,00
dlažba keramická - standard vč. tmele (vč. soklíku v komoře)	m2	7,0	500	3500,00

celkem				6892,68
---------------	--	--	--	----------------

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	0		0,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (obývací pokoj)	m2	0		0,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	0		0,00
stěrka pod PVC 2x	m2	25,56	180	4600,80
broušení vlysové podlahy 2x včetně odsávání	m2	0		0,00
vyčištění podlahy vlyskové od asfalt. lepidel	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	0		0,00
vyrovnání hrubé podlahy podkladní příložkou	m2	0		0,00
lepení povlak. podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky a prořezu 7%	m2	27	850	22950,00
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1000mm	m2	4	260	1040,00
dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1500mm	m2	0		0,00
svařování pasu podlahových PVC	m	18		0,00
lepení soklíku PVC	m	31	85	2635,00
celkem				31225,80

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	15,4	45	693,00
vyčištění obkladů	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	12	50	600,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	15,4	515	7931,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - sprcha	m2	4		0,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	15,4	25	385,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	4		0,00
obklad vnější keramický hutný	m2	16,5	500	8250,00
celkem				17859,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	5	25	125,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	1,15	48	55,20
odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	4,85	48	232,80
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	5	289	1445,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	4,85	376	1823,60
nátěr syntetický potrubí	m2	1,75	205	358,75
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
odstranění truhl. výrobků opálením vč.broušení (vstupní dveře+okna+balk.dveře)	m2	19,88	120	2385,60
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	19,88	380	7554,40
vrchní nátěr fládrováním/transparentní lak vč. broušení - vstupní dveře	m2	1,86	350	651,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
celkem				14631,35

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	158,0	34	5372,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	6	180	1080,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	158,0	65	10270,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		0,00
vybílání sklepního prostoru	kpl	1	1500	1500,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru (vstupní dveře)	m2	0		0,00
nástřik omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
celkem				18222,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	18	72	1296,00
krabice odbočná KR68	ks	6	233	1398,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	3	56	168,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	2500	2500,00

spínač nástěnný střídavý / křížový včetně dodávky a mtž	ks	2	256	512,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	3	256	768,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	10	295	2950,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	295	885,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	3	345	1035,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	0		0,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm ² pod omítkou vč. dodávky	m	50	47	2350,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm ² pod omítkou vč. dodávky	m	115	55	6325,00
napojení BJ z elměrového jádra kabelem CYKY pod omítkou +dodáv. a montáž	kpl	0		0,00
Koaxiální kabel D+M	m	16	54	864,00
vodič nn a vn Cu 4 mm ² včetně dodávky	m	10	30	300,00
přímotopné těleso ECOFLEX TAC 15, 1500 W vč.připojení	kpl	0		0,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	0		0,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	850	1700,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	1420	1420,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	3000	3000,00
D+M detektor CO	ks	1	1600	1600,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových nástropních (předsíň)	ks	3	1300	3900,00
dodávka a mtž svítidel nástěnných jednožárovkových (komora, soc. zařízení)	ks	1	1300	1300,00
revize elektro	kpl	1	2500	2500,00
montáž pro rozvod STA do trubek pod omítkou vč. materiálu (OP)	kpl	1	1500	1500,00
celkem				38271,00

18 Ustřední topení

mtž vložky nerez nad střechem objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		0,00
zpětná montáž litinového tělesa	soub.	2	800	1600,00
dodávka a montáž vertikálního OT RADIK Premium typ20 400.1600 dlePD	soub.	0		0,00
připojení vč. dodávky a montáže připojovací armatury (spodní středová)	ks	0		0,00
dodávka + montáž rozvodů pro osazení otopného tělesa vč. bourání	ks	0		0,00
D+M termostatické hlavice (např.Grunfoss)	ks	0		0,00
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		0,00
tlačová zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	500	500,00
odvzdušnění stoupačního vedení	soub.	0		0,00
napuštění topného média do systému	soub.	1	350	350,00
práce přípomocné	soub.	1	500	500,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
celkem				2950,00

19 dokončující práce

doprava materiálu (výrobků dveří a zárubní od výrobce)	kpl	1	0,0	0,00
vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m ²	34,21	115	3934,15
celkem				3934,15

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 344587,08	Kč		0,07	24121,10
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			368708,18
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 8,95 % 368708,18	Kč			32999,38
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			401707,56
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 401707,56 15 %				60256,13
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				461963,69

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. Dodavatel bere na vědomí.

vypracoval : 

Praha, 10/ 2019

ROZPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ -

Oprava bytu č. 19, 5.N.P., ul. Francouzská 464/62, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 10/2019

Práce		MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1	bourání				
	demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	150	150,00
	demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	100	200,00
	vybourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub.	1	1200	1200,00
	snesení a zavěšení dveřních křidel	ks	10	25	250,00
	dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	80	240,00
	odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	37,44	52	1946,88
	vybourání podlah keramických	m2	17,68	175	3094,00
	demontáž kuchyňského sporáku	ks	1	75	75,00
	vybourání obkladu keramického	m2	22,7	182	4131,40
	vybourání dřevěných podlahových pásků	m2	0		0,00
	odstranění zám. výrobků, polic, zrcadel, držáků záclon, apod.	soub.	1	1000	1000,00
	odstranění plísně + chemické ošetření omítek	m2	0		0,00
	ořůčeni poškozených omítek vnitřních	m2	77	85	6545,00
	oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	20	46	920,00
	demontáž dřevotřískové desky v obytné místnosti včetně podkladu	m2	0		0,00
	demontáž stávajících rozvodů ZTI (komora, WC a koupelna)	soub.	1	2000	2000,00
	demontáž stávajícího rozvodu plynovodu	soub.	1	1000	1000,00
	demontáž otopných těles	ks	5	260	1300,00
	demontáž telefonního rozvodu a STA	kpl	2	100	200,00
	vybourání vestavěné skříně	ks	1	350	350,00
	vyčištění oken, parapetů a balkonových dveří	kpl	4	500	2000,00
	stržení papírových tapet ze stěn	m2	0		0,00
	dmtž el. digestoře	kpl	1	230	230,00
	vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	600	600,00
	vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	20	95	1900,00
	vysekání rýh 5 x 3 cm (ELEKTRO, ZTI)	m	285	35	9975,00
	vysekání kapes pro osazení vodoměrů	ks	0		0,00
	vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	1	1500	1500,00
	demontáž a zpětná montáž mřížky větracího otvoru	ks	1	350	350,00
	dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	9	65	585,00
	vyčištění koženky z vnitřní strany vstupních dveří	m2	2	500	1000,00
	vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení oken do 0,75m2 3ks	m2	0		0,00
	demontáž uzavíracích ventilů	kpl	2	45	90,00
	demontáž ventilů rohových	kpl	5	30	150,00
	odbourání zbylé nenosné příčkové dveřního otvoru v předsíni pod strop.kci	m2	2	320	640,00
	vyčištění prosvětlovacích sklobeton.tvárnice	kpl	0		0,00
	dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	2500	2500,00
	vyřazovací protokol na kuchyňský sporák/POV/el.otopné těleso	kpl	1	500	500,00
	vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOVI) - posudek	kpl	0		0,00
	vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč.snesení dveří a uložení na skládku	ks	8	740	5920,00
	ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3.	6	650	3900,00
	vyklizení nábytku vč. osázení (byt + sklep)	kpl	0		0,00
	nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	6000	12000,00
	celkem				68442,28
2	stěny a příčky				
	montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	0		0,00
	příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
	osazení ocel.překladu L80/40/6 vč. materiálu	mb	5	350	1750,00
	úprava stěn a podlahy pro osazení sprchovací vaničky vč. osazení ke stěně	kpl	0		0,00
	dodávka a osazení kontrol. dvířek k měřičům energií 150-300/300mm	ks	2	750	1500,00
	dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 700*600 - WC	ks	0		0,00
	zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		0,00
	zdivo nenosné z YTONG YTONG P2-500 tl. 15-20cm	m2	1,6	975	1560,00
	zdivo - tvárnice YTONG tl. 100mm nenosné	kpl	0		0,00
	zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
	osazení ocel. chráničky	ks	1	150	150,00
	zazdění potrubí ZTI	mb	20	300	6000,00

začištění stěn po osazení nových zárubních	ks	8	0	0,00
vyzdění předstěny v koupelně a ve spíži V=150cm YTONG P2-500 tl. 70/75 mm	m2	0		0,00
vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 50 mm	m2	0		0,00
dodávka a osazení ventil. mřížky 200*200 / 200/300 (spíž)	ks	1	580	580,00
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	0		0,00
celkem				11540,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní				
oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	15	350	5250,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	32	320	10240,00
úprava nerovných vnitřních stěn a stropů štukem/sádr.stěrkou či přepěnováním	m2	333,85	156	52080,60
úprava stěn vložení armovací plastové sítě do flexi tmele (perlinka)	m2	0		0,00
provedení hydroizolačního nátěru v koupelně na stěny	m2	4,55	438	1992,90
provedení nových omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	15	415	6225,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0		0,00
začištění a napojení nových omítek poosazení vnitřních dveřních zárubní	m2	35	225	7875,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	0		0,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	0		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	23,32	300	6996,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	20	161	3220,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	285	25	7125,00
celkem				101004,50

4 podlahy a podlahové konstrukce				
začištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	19,25	380	7315,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm P+D (vč.prořezu 7%)	m2	0,0		0,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (1x)	m2	0		0,00
položení izol. lepenky, nebo nátěr hydroizol.hmotou s vytažením na stěnu	m2	4,75	438	2080,50
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		0,00
oprava podlahy BE potěrem/stěrkou pod PVC (kuchyň)	m2	13,9	180	2502,00
D+M přechodová lišta	mb	3	650	1950,00
celkem				13847,50

5 vnitřní kanalizace				
potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	655	655,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč.tvarovek	m	12	255	3060,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	83	249,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	124	124,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	150	150,00
přípomocné práce	kpl	1	500	500,00
celkem				4738,00

6 vnitřní vodovod				
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	26	313	8138,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Úprava rozvodů pro vodoměry S+T v šachtě, potrubí apod.	kpl	0		0,00
montáž izolace ve skruži	m	26	60	1560,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	190	950,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	492	492,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
napouštěcí ventil	ks	0		0,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4, G1/2	ks	1	190	190,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	0	0,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	500	500,00
přípomocné práce	kpl	1	1000	1000,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	26	20	520,00
celkem				13350,00

7 vnitřní plynovod				
demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		0,00
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky a fitinek	m	24	620	14880,00
mř plynovodních armatur 2 závitů G1/2", KK15	ks	2	383	766,00
mř kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	490	490,00
dodávka a montáž plynospotřebiče Karma BETA 3 Mechanic	ks	0		0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů dle Vyhlášky ČÚBP č. 85/1978 Sb.	kpl	1	2500	2500,00
uzavření stoupacího vedení + kontrola všech nájemníků	hod	0		0,00
D+M plynovodního rozvodu Cu 15x1 vč. fitinek dle TZ 77	m	0		0,00
D+M plynovodního rozvodu Cu 18x1 vč. fitinek dle TZ 130	kpl	0		0,00
probourání nosné zdi a osazení ocelové chráničky	kpl	1	950	950,00
celkem				19586,00

8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	1052	1052,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu	ks	1	815	815,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	1200	1200,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	240	1200,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	240	240,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	430	430,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	220	220,00
montáž baterie vanové/ nástěnné vč.sprch .hlavice	ks	1	460	460,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0		0,00
M+D uzavírací ventil	ks	0		0,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	1200	1200,00
sifon pro vanu	ks	1	860	860,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	370	370,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	2500	2500,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1500	1500,00
vanička sprchovací 800/800 mm - přeměřit!	ks	1	3500	3500,00
montáž sprchovací zástěny	ks	1	3400	3400,00
dodávky sprchovacích dveří posuvných 2kř. vč. bezpečnost.skla 6mm - čiré	ks	1	12000	12000,00
vana ocelová 1800/750mm typová	ks	1	6000	6000,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	600	600,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	450	450,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	2500	2500,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	3000	3000,00
připomocné práce	kpl	1	1500	1500,00
celkem				44997,00

9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednokř. - oprava a výměna oliv	ks	3	1000	3000,00
oprava špaletových oken2-3kř/balkón.dveří (drobné opravy bez výměny prvků)	ks	4	0	0,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0		0,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
repase vstupních dveří	ks	1	2500	2500,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	1500	1500,00
dod. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plné	kpl	0		0,00
dodávka a osazení dveří 1kř.800/1970 - prosklených 3/4 sklo (Masonite olše)	kpl	1	3850	3850,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plné (Masonite olše)	kpl	5	3000	15000,00
dodávka a osazení dveří 2kř. 145-160/1970 -3/4 sklo (Masonite olše)	kpl	2	7700	15400,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	0		0,00
dodávka a osazení ocel.zárubeň ZAKO YH100 1450-1600/1970 L-P vč.dopravy	ks	2	4100	8200,00
dodávka a osazení ocel.zárubeň ZAKO YH100 700-800/1970 L - P vč. dopravy	ks	6	2100	12600,00
celkem				62050,00

10 konstrukce zámečnické

oprava malého okna 1kříd. s jednoduchým zasklením	kpl	3	500	1500,00
kontrola uzávěrů oken/balkon.dveří a jejich vyčištění včetně parapetů	kpl	4	0	0,00
oprava závory a stavebního bezp. zámku vstupních. dveří	kpl	1	2500	2500,00
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	9	800	7200,00
výměna ocelové petlice / vis.zámku ve sklepe	ks	1	700	700,00
celkem				11900,00

11 řešení a stavební výtahy

prostorové řešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	22,3	180	4014,00
celkem				4014,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		0,00
montáž podlah keramických	m2	17,68	524	9264,32
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu	mb	14,1	190	2679,00
dodávka + montáž přechodové lišty d=2*1,5m	m	3	580	1740,00
spárování dlažeb	m	17,68	53	937,04
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	17,68	35	618,80
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně s vytažením na stěny	m2	4,55		0,00
dlažba keramická - standard vč. tmele (vč. soklíku v komoře a ve spíži)	m2	22,0	500	11000,00

celkem				26239,16	
13	podlahy vlysové a povlakové				
	dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	56,1	45	2524,50
	celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	0		0,00
	opravy - podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním či přeložením	m2	8	1500	12000,00
	podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
	položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	56,1	137	7685,70
	stěrka pod PVC 2x	m2	13,9	180	2502,00
	broušení vlysové podlahy 2x včetně odsávání	m2	59,65	224	13361,60
	vyčištění podlahy vlyskové od asfalt. lepidel	m2	0		0,00
	lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	59,65	490	29228,50
	vyrovnání hrubé podlahy podkladní příložkou	m2	0		0,00
	lepení povlak. podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky a prořezu 7%	m2	14,85	850	12622,50
	dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1000mm	m2	7	260	1820,00
	dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1500mm	m2	0		0,00
	svarování pasu podlahových PVC	m	9,3		0,00
	lepení soklíku PVC	m	15	85	1275,00
celkem				83019,80	
14	obklady keramické				
	vyrovnání podkladu maltou	m2	23,32	45	1049,40
	vyčištění obkladů	kpl	0		0,00
	montáž lišt rohových	m	24	50	1200,00
	montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
	montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	23,32	515	12009,80
	hydroizolační nátěr stěn hmotou - (nad vanou)	m2	4,68		0,00
	příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	23,32	25	583,00
	příplatek za spárování vodotěsnou hmotou plošně	m2	4,68		0,00
	obklad vnější keramický hutný	m2	25,0	500	12500,00
celkem				27342,20	
15	nátěry				
	příplatek za odmaštění OK	m2	10,35	25	258,75
	odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	1,15	48	55,20
	odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	19,45	48	933,60
	nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
	nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
	nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
	nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	19,45	376	7313,20
	nátěr syntetický potrubí	m2	3,45	205	707,25
	nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		0,00
	odstranění truhl. výrobků opálením vč.broušení (vstupní dveře+okna+balk.dveře)	m2	51,87	120	6224,40
	vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	51,87	380	19710,60
	vrchní nátěr fládrováním/transparentní lak vč. broušení - vstupní dveře	m2	1,86	350	651,00
	odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
	nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
	nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
	nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
celkem				35854,00	
16	malby				
	odstranění maleb oškrábáním	m2	333,9	34	11350,90
	hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
	izolace přípravkem Teluria 2x	m2	6	180	1080,00
	vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		0,00
	malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	333,9	65	21700,25
	malba sádkokartonu bílá	m2	0		0,00
	vybílání sklepního prostoru	kpl	1	1500	1500,00
	malba latex 2x	m2	0		0,00
	linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru (vstupní dveře)	m2	0		0,00
	nástřik omítek Variopant	m2	0		0,00
	venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
celkem				35631,15	
17	elektropráce				
	krabice přístrojová KP68	ks	33	72	2376,00
	krabice odbočná KR68	ks	13	233	3029,00
	osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5	56	280,00
	ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom.telefon	soub.	1	2500	2500,00


spínač nástěnný střídivý / křížový včetně dodávky a mtž	ks	3	275	825,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	7	256	1792,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	20	295	5900,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom, pračku/myčku/el.sporák	ks	3	295	885,00
zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	3	345	1035,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	0		0,00
kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	100	47	4700,00
kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	235	55	12925,00
napojení BJ z elměrového jádra kabelem CYKY pod omítkou +dodáv. a montáž	kpl	0		0,00
Koaxiální kabel D+M	m	41	54	2214,00
vodič nn a vn Cu 4 mm2 včetně dodávky	m	10	30	300,00
přímotopné těleso ECOFLEX TAC 15, 1500 W vč.připojení	kpl	0		0,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	6500	6500,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	850	1700,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-SO1	ks	1	1420	1420,00
připomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	2400	2400,00
D+M detektor CO	ks	1	1600	1600,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových nástropních (předsíň, koupelna, komora)	ks	3	1300	3900,00
dodávka a mtž svítidel nástěnných jednožárovkových (spíž, WC)	ks	2	1300	2600,00
revize elektro	kpl	1	2500	2500,00
montáž pro rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu (OP)	kpl	2	1500	3000,00
celkem				64381,00
118 Ustřední topení				
mtž vložky nerez nad střechem objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení	soub.	0		0,00
zpětná montáž litinového tělesa	soub.	5	800	4000,00
dodávka a montáž vertikálního OT RADIK Premium typ20 400.1600 dlePD	soub.	1	13880	13880,00
připojení vč. dodávky a montáže připojovací armatury (spodní středová)	ks	1	1800	1800,00
dodávka + montáž rozvodů pro osazení otopného tělesa vč. přisekání	ks	1	3800	3800,00
D+M termostatické hlavice (např. Grundfos)	ks	1	750	750,00
mtž spodního Sroubení vč. dodávky	ks	0	530	0,00
tlaková zkouška potrubí vč. vypuštění, propíchnutí a napuštění	soub.	1	500	500,00
odvzdučnění stoupacího vedení	soub.	1	250	250,00
napuštění topného média do systému	soub.	1	350	350,00
práce připomocné	soub.	1	500	500,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
celkem				25830,00
119 dokončující práce				
doprava materiálu (výrobků dveří a zárubní od výrobce)	kpl	1	3500,0	3500,00
vycházení budov o výšce podlaží do 4 m	m2	85,82	115	9869,30
celkem				13369,30
120 přesun hmot pro opravy a údržbu				
Z Částky 667135,89	Kč		0,04	26685,44
UcELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			693821,33
^CELKEM VRN (NUS celkem) 8,95 % 693821,33	Kč			62097,01
JJcELKEM ZRN + VRN	Kč			755918,33
^CELKEM DPH z částky 755918,33	15%			113387,75
I fJcELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				869306,08

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek. Dodavatel bere na vědomí.

vypracoval: 

Praha, 10/ 2019


 JIKI EL
 Fánická 902 Praha 5
 IČO: 17623693

