

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: ELEKTROINSTAL NR, s.r.o.

se sídlem Jiráskova 1384/56, 697 01 Kyjov

IČO: 27713539

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce 53891

zastoupená jednatelem [REDACTED]

DIČ: CZ27713539

Peněžní ústav: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

ID datové schránky: g4y3m2a

Email: [REDACTED]

Ve věcech technických jedná: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Klvaňovo gymnázium a střední zdravotnická škola Kyjov, příspěvková organizace

třída Komenského 549/23, 697 01 Kyjov

IČO: 00559148

Zapsaná: vedená v Rejstříku škol a školských zařízení od 1. 1. 2005

Zastoupená: [REDACTED]

Peněžní ústav: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Ve věcech technických jedná: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strana uvedená v článku 1. 1. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.2. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.3. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a odbornostmi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky zadání a zadávací dokumentace,
 - prověřil místní podmínky na staveništi,
 - nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré své činnosti daným podmínkám
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
 - veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelům, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany

prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

III. Předmět díla

- 3.1.** Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených způsobem „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

„Dodávku a montáž LED svítidel v prostorách budov školy“

- 3.2.** Smluvními podklady specifikujícími předmět a provádění díla je cenová nabídka zhotovitele.
- 3.3.** Zhotovitel prověřil zadávací dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy.
- 3.4.** Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespĺňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5.** Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými normami a dalšími obecně platnými předpisy vztahujícími se k předmětu díla této smlouvy. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy a ve shodě s požadavky objednatele a požadavky orgánů státní správy.
- 3.6.** Součástí díla je předání dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a další doklady, které souvisí s předmětem smlouvy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.

IV. Místo plnění

- 4.1.** Místem plnění – provádění díla dle článku III. této smlouvy jsou prostory budov školy Klvaňova gymnázia a střední zdravotnické školy Kyjov, třída Komenského 549/23 (dále jen „staveniště“).
- 4.2.** Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

V. Doba plnění

- 5.1.** Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku III. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1** převzetí staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy, tj. předpoklad do 23. 12. 2019
- 5.1.2** předání díla nejpozději do 31. 01. 2020 vč. zajištění uvedení do provozu,
- 5.2.** Objednatelům odsouhlasený časový harmonogram postupu prací, předložený zhotovitelem, je pro plnění této smlouvy závazný a je přílohou č. 2 této smlouvy. V časovém harmonogramu je zohledněno přizpůsobení veškerých činností zhotovitele daným podmínkám, a to zejména s ohledem na bezpečí žáků a zaměstnanců objednatele.
- 5.3.** Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.4.** O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.

- 5.5.** Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.6.** Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.7.** Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy i před termíny uvedenými v čl. V, odst. 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.8.** V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 5 z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele.

VI. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1.** Při realizaci díla dle této smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla prokazatelně seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2.** Pracovní doba ve večerních a nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu je možná při zachování hygienických podmínek pro provádění hlučných a prašných prací.
- 6.3.** Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.4.** Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.4.1.** bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném termínu a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. III, odst. 3.4. této smlouvy, v souladu s příslušnými ČSN, dle pokynů objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. Práce se zvýšenou hladinou hluku budou prováděny v odpoledních hodinách nebo o víkendech tak, aby nedocházelo k narušení výuky,
 - 6.4.2.** na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
 - 6.4.3.** práce budou prováděny osobami s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti.
 - 6.4.4.** zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli prokazatelným způsobem a dohodne s ním další postup,
 - 6.4.5.** objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady. Jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, provedou k tomuto oprávněné osoby zápis a potvrdí jej svými podpisy. Na základě zápisu bude vyhotoven dodatek k této smlouvě včetně případné změny sjednané ceny díla,
 - 6.4.6.** bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi,
 - 6.4.7.** při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci,

- 6.4.8.** provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.4.9.** zaměstnanci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech. V ostatních prostorech pouze v doprovodu zaměstnanců objednatele,
- 6.4.10.** doloží objednateli doklad o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětné smlouvy ještě před započítáním prací.
- 6.7.** Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1.** předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu této smlouvy samostatným zápisem,
- 6.7.2.** poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací,
- 6.7.3.** zajistit pro zhotovitele jím vyžádanou stavební připravenost
- 6.8.** V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel prokazatelně seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastními náklady, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.

VII. Cenová ujednání

- 7.1.** Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku III. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:
- Celková cena bez DPH: 69.900,-Kč
DPH: 14.679,-Kč
Cena celkem včetně DPH: 84.579,-Kč
(slovy: osmdesátčtyřitisícpětsetsedmdesátdevět)
- 7.2.** Cena za dílo uvedená v čl. 7, odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 10.12.2019. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 7.3.** Fakturace proběhne na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystavené v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na základě předání a převzetí díla uvedený v předávacím protokolu, který bude její nedílnou přílohou. Soupis skutečně provedených prací bude přílohou faktury.
- 7.4.** Zhotovitel vystaví a doručí daňový doklad se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 28 odst. 2 zákona o DPH (včetně sazby DPH). Objednatel není plátcem DPH.
- 7.5.** Splatnost faktury je 14 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6.** Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 435, Občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.7.** Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v čl. VII, odst. 7. 6., případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení.

Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury.

- 7.8.** Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací také náklady a poplatky na:
- 7.8.1.** dopravu materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2.** veškeré práce související s předmětem díla,
 - 7.8.3.** uvedení staveniště do původního stavu,
- 7.9.** Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. VI, odst. 6.4.10 této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

VIII. Sankční ujednání

- 8.1.** Pokud zhotovitel nedodrží termíny při realizaci předmětu smlouvy uvedené v čl. V, odst. 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2.** Pokud objednatel nedodrží splatnost faktury, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné faktury za každý i započatý den prodlení.
- 8.3.** Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování oprávněně reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 8.4.** Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 8.5.** Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se do náhrad škody nezapočítává.
- 8.6.** Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit po neúspěšném pokusu o mimosoudní vyřešení takové záležitosti před příslušným soudem v ČR.

IX. Předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1.** Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce na předmětu díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.2.** O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho části
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá
 - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodů potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů.

- 9.3.** Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným zaměstnancem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění, jejich existence však nebrání převzetí díla jako celku. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.4.** Zhotovitel poskytuje záruku **24 měsíců** ode dne předání díla objednateli. Dnem podpisu předávacího protokolu přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- 9.5.** Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže a funkci díla.
- 9.6.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se, a to písemnou formou. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.7.** Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.8.** Záruka zaniká v případě, že objednatel provede – bez předchozího souhlasu zhotovitele – v záruční době na díle (nebo jeho části) změny nebo dílo řádně neužívá a neudrzuje dle dokumentace předané mu zhotovitelem, případně dle pokynů zhotovitele.

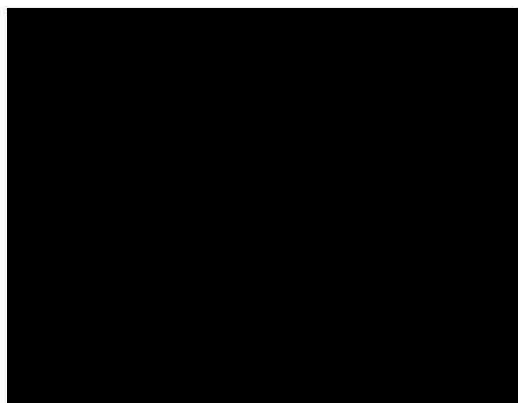
X. Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Obsah smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 10.2.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele (nedodržení termínů, kvality, podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, narušení provozu objednatele, porušení dohody o použité a projednané technologii aj.).
- 10.3.** Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.4.** V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.5.** Písemnosti zásadního významu mající vliv na rozsah, cenu a termíny plnění díla, nebo s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují výlučně do vlastních rukou s potvrzením příjmu. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování doporučenou poštou na adresu sídla příslušné strany, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 10.6.** Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 10.7.** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.

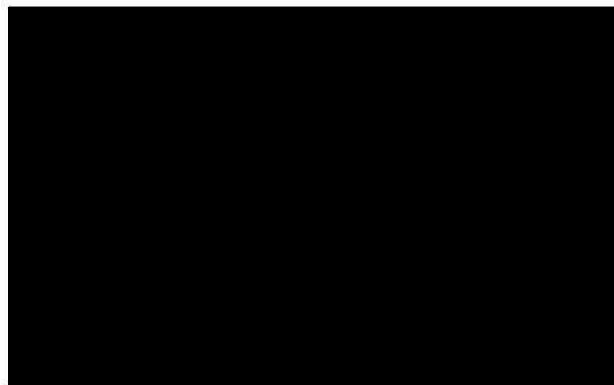
10.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.

10.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Kyjově dne: 20. 12. 2019



ředitelka školy



jednatel

