



6400/OOL/2018-OOLM

Čj.: UZSVM/OOL/6176/2018-OOLM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Eva Chlopčíková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ing. Roman Straka, datum narození: XXXXXX 1978
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Olomouc
Mgr. Lívia Straková, datum narození: XXXXXX 1981
trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Olomouc
(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Č. j.: UZSVM/OOL/6176/2018-OOLM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemková parcela číslo: 1139, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Nová Ulice, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovištěm Olomouc.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě části stosedmnácté, čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům do podílového spoluvlastnictví vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi (zpevněnou plochou) v rozsahu spoluvlastnického podílu ve výši 1136/8589 (dále jen „převáděný majetek“) a nabyvatelé převáděný majetek do podílového spoluvlastnictví

přijímají, a to Ing. Roman Straka podíl ve výši 568/8589 vzhledem k celku a Mgr. Lívía Straková podíl ve výši 568/8589 vzhledem k celku.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Převáděný majetek tvoří jeden funkční celek s budovou v části obce Nová Ulice, č. p. 971 na parcele č. st. 1136, a s budovami garáže bez čp/če, která stojí na pozemku parc. č. st. 2248, a je součástí tohoto pozemku, garáže bez čp/če, která stojí na pozemku parc. č. st. 2249, a je součástí tohoto pozemku a garáže bez čp/če, která stojí na pozemku parc. č. st. 2250 a je součástí tohoto pozemku, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Nabyvatelé vlastní v podílovém spoluvlastnictví jednotku č. 971/6, byt, vymezenou v budově v části obce Nová Ulice, č. p. 971, bydlení LV 11985 na pozemku parcele č. st. 1136, LV 11985 a podíl ve výši 856/7789 na společných částech tohoto domu a garáž bez čp/če, která stojí na pozemku parc. č. st. 2248, a je součástí tohoto pozemku, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.
3. Podíl převáděného majetku ve výši 856/8589 souvisí s jednotkou č. 971/6 byt, vymezenou v budově v části obce Nová Ulice, č. p. 971, bydlení LV 11985 na pozemku parcele č. st. 1136, LV 11985 a podíl převáděného majetku ve výši 280/8589 souvisí s garáží bez čp/če, která stojí na pozemku parc. č. st. 2248, a je součástí tohoto pozemku, v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.
4. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou uvedenou v odst. 3 tohoto článku.
3. Na převáděném majetku se nachází vodovodní síť v provozování společnosti Moravská vodárenská, a.s. a jejich ochranná pásma.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Reálná hodnota převáděného majetku činí 64.597 Kč.

4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Ing. Eva Chlopčíková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště Olomouc
(převodce)

Ing. Roman Straka

Mgr. Livia Straková
(nabyvatelé)