



29216/U/2019-HSPH  
Čj.: UZSVM/U/18561/2019-HSPH

# Rámcová smlouva

č. 201/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku s názvem „**Geodetické práce pro odbory Územního pracoviště Ústí nad Labem, ÚZSVM, 2020**“

## Smluvní strany:

### Objednatel:

#### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná: PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem  
IČO: 69797111

(dále jen „objednatel“)

a

### Zhotovitel:

#### **H.C.M. s.r.o.**

se sídlem/místem podnikání: Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno

zastoupený: Ing. Lubomírem Černým, jednatelem

IČO: 47543621

DIČ: CZ47543621

zapsaný v OR u: Městského soudu v Praze

oddíl: C

vložka: 26389

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

## Článek I.

### Preambule

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

- 1.3. Objednatel zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu pod č.j. UZSVM/U/17538/2019-HMSU s názvem „Geodetické práce pro odbory Územního pracoviště Ústí nad Labem, ÚZSVM, 2020“. Nabídka zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o veřejných zakázkách, byla vyhodnocena jako nejvhodnější ve veřejné zakázce, a to pro lokality okresu Chomutov, Most, Louny, Litoměřice, Teplice, Ústí nad Labem, Děčín, Česká Lípa, Liberec a Jablonec nad Nisou - Geodetické práce pro odbory Územního pracoviště Ústí nad Labem, ÚZSVM, 2020.
- 1.4. Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

## Článek II.

### Předmět rámcové smlouvy

- 2.1. Tato smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na **geodetické práce pro odbory Územního pracoviště Ústí nad Labem** po dobu platnosti této smlouvy s tím, že objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“) zaslaných zhotoviteli určenému dle této smlouvy, kdy jejich přijetím tímto zhotovitelem dojde mezi objednatelem a zhotovitelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2587 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo dle této smlouvy, bude dále označován jako vybraný zhotovitel.
- 2.2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje zpracovávat geodetické práce pro potřeby Územního pracoviště Ústí nad Labem objednatele, kdy podmínky plnění jsou vymezeny v odst. 2.3. této smlouvy, a objednatel se zavazuje platit zhotovitelům za zpracovávání geodetických prací za cenu v souladu s čl. IV. této smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění smlouvy:
- a) Jednotlivé požadavky na provedení geodetických prací uvedených v předmětu plnění budou zadávány operativně podle potřeb objednatele písemnými objednávkami s uvedením závazného termínu zpracování a konečné ceny dle cenové nabídky předložené uchazečem o zhotovení znaleckého posudku. Objednatel osloví před odesláním písemné objednávky všechny vybrané geodety či geodetické firmy e-mailem. Součástí e-mailové zprávy bude specifikace a konkretizace předmětu plnění. Záměrci pošlou e-mailem do dvou dnů svou konečnou cenovou nabídku, objednatel si následně vybere nejvýhodnější nabídku a zašle vybranému zhotoviteli písemnou objednávku, a to poštou na doručovací adresu nebo e-mailem.
- b) Součástí každé objednávky musí být minimálně:
- identifikace nemovitého majetku, včetně přiložené kopie LV a návrhu řešení
  - lhůta pro zpracování geodetické práce určená dle čl. III., odst. 3.1. této smlouvy
  - nejvýše přípustná cena zakázky stanovená v souladu s čl. IV. této smlouvy,
  - kontakt na zástupce objednatele
- (Objednatel neposkytne vybranému zhotoviteli žádné jiné podklady, pouze výjimečně může poskytnout dílčí dokumentaci, pokud ji bude mít k dispozici.)*
- c) Pokud se v průběhu provádění prací vyskytnou překážky bránící zhotoviteli vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí tuto skutečnost objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky se smluvní strany dohodnou na dalších podmínkách realizace prací.

- d) Zhotovitel se zavazuje provádět geodetické práce zpracované dle platných předpisů, opatřené všemi náležitostmi dle zákona č. 200/1994 Sb., v platném znění, popř. v souladu s jinými souvisejícími předpisy platnými v době zadání dílčí zakázky.
- e) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním geodetických prací.
- f) Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí bezplatné součinnosti s objednatelem v případě uplatnění připomínek ze strany třetích osob.
- g) Zhotovitel je povinen postupovat při zpracování geodetických prací nezávisle s odbornou péčí a v souladu s podmínkami této rámcové smlouvy. Bude-li v předložené dokumentaci k provedené geodetické práci chyba nebo nebude-li dokumentace vypracována v souladu s rámcovou smlouvou nebo zadáním v objednávce, má objednatel právo dokumentaci jeho zhotoviteli vrátit a požadovat na něm jeho přepracování na vlastní náklady.

### Článek III.

#### Místo a lhůta plnění

- 3.1. Vybraný zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli každou dokumentaci geometrických prací nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne přijetí objednávky objednatele (dle závazné lhůty uvedené v krycím listu nabídky). Objednávky zaslané poštou se mají za doručené okamžikem jejich doručení zhotoviteli a objednávky zaslané e-mailem se mají za doručené okamžikem odeslání objednávky na e-mailovou adresu zhotovitele. V mimořádných případech lze lhůtu pro vyhotovení a předání znaleckého posudku na základě dohody prodloužit nebo zkrátit.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dokumentaci ke geodetickým pracím předáním řádně zpracované dokumentace ke geodetické práci ve lhůtě stanovené v souladu s odst. 3.1. tohoto článku objednateli. Lhůta se považuje za splněnou doručením dokumentace ke geodetické práci do místa plnění, kterým je sídlo příslušného útvaru objednatele, který vystavil objednávku.
- 3.3. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2023 nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši je 413.223,00 Kč bez DPH, tj. 500.000,00 Kč včetně DPH (dále jako „finanční limit“). Do tohoto finančního limitu budou započítávány veškeré úhrady za provádění geodetické práce poskytnuté všem zhotovitelům dle uzavřených smluv vyplývajících z veřejné zakázky s názvem „**Geodetické práce pro odbory Územního pracoviště Ústí nad Labem, ÚZSVM, 2020**“.

### Článek IV.

#### Cena díla

- 4.1. Smluvní ceny zhotovitele dle činnosti, druhu a rozsahu geodetických prací vycházejí z nabídkové ceny dle přílohy této smlouvy (*Krycí list nabídky*).
- 4.2. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto článku jsou nejvýše přípustné, konečné a platné v nezměněné výši od data nabytí účinnosti této smlouvy až do ukončení účinnosti této smlouvy.
- 4.3. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto článku obsahují veškeré náklady, výdaje, materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, diety, pojištění, administrativu, poplatky za potřebné dokumenty, kolky apod. za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitelů související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy.

- 4.4. Smluvní ceny dle odst. 4.1. tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.
- 4.5. Všechny služby, práce nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí a tedy i celkovou cenu za komplexní plnění anebo poskytnul nekvalitní službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této rámcové smlouvy apod.

## **Článek V.**

### **Platební podmínky a fakturace**

- 5.1. Faktura za vyhotovení geodetických prací dle objednávky bude vystavována a předávána objednateli až po řádném převzetí a odsouhlasení dokumentace geodetické práce objednatelem.
- 5.2. Cenu objednatel zaplatí na základě faktury vystavené vybraným zhotovitelem až po řádném vyhotovení a předání dokumentace ke geodetické práci objednateli.
- 5.3. Faktura musí být doručena na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 36, 40001 Ústí nad Labem nebo předána osobně na podatelnu tamtéž, a to nejpozději do 10 pracovních dní ode dne vyhotovení a předání dokumentace ke geodetické práci.
- 5.4. Faktury budou uhrazeny bankovním převodem se splatností 21 dní ode dne prokazatelného převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.5. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.6. Zálohy objednatel neposkytuje.

## **Článek VI.**

### **Sankce**

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě, že zhotovitel řádně nevyhotoví a nepředá objednateli dokumentaci ke geodetické práci ve lhůtě dle čl. 3.1. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného vyhotovení a předání dokumentace ke geodetické práci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 6.2. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VII. této smlouvy, je takový zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Tím není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.

- 6.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy nebo smlouvy o dílo a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury vybraného zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

## **Článek VII.**

### **Povinnost mlčenlivosti**

- 7.1. Zhotovitel je povinen zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění této smlouvy nebo smlouvy o dílo, a bez písemného souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této rámcové smlouvy nebo smlouvy o dílo, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná:
- o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 7.2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 7.1. této všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy nebo smlouvy o dílo. Zhotovitel, jehož osoby se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy nebo smlouvy o dílo, bude odpovídat za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob, jako by povinnost porušil sám.
- 7.3. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy trvá i po skončení účinnosti této smlouvy nebo smlouvy o dílo.

## **Článek VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy o dílo, odstoupení od smlouvy**

- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo nebo od smlouvy se zhotovitelem (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení delšího než 5 kalendářních dnů s provedením předmětu objednávky;
  - zhotovitel nejméně dvakrát porušil tuto smlouvu;
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je tento zhotovitel v úpadku.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v tomto případě:
- jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delšího než 60 kalendářních dní.
- 8.3. Odstoupení od smlouvy o dílo nebo smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dotčené smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.

- 8.4. Odstoupení od smlouvy o dílo nebo smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě této smlouvy.

## **Článek IX.**

### **Součinnost smluvních stran**

- 9.1. Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v obchodních záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.

- 9.2. Oprávněnými osobami za objednatele jsou:

Odbor: Odloučené pracoviště Chomutov, Nám. T.G.Masaryka 1744, 430 02 Chomutov

Příkazce: Ing. Karel Kult, ředitel odboru, pro okresy Chomutov a Most

Kontakt: tel.:

Odbor: Odloučené pracoviště Louny, Pod Nemocnicí 2381, 440 01 Louny

Příkazce: Ing. Miloš Tajtl, ředitel odboru, pro okres Louny

Kontakt: tel.:

Odbor: Odloučené pracoviště Litoměřice, Na Valech 525/12, 412 01 Litoměřice

Příkazce: Ing. Petr Němeček, ředitel odboru, pro okres Litoměřice

Kontakt: tel.:

Odbor: Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice 2

Příkazce: Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru, pro okres Teplice

Kontakt: tel.:

Odbor: Hospodaření s majetkem státu, Ústí nad Labem, Mírové nám. 36, 400 01

Příkazce: Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru, pro okresy Ústí nad Labem a Děčín

Kontakt: tel.:

Odbor: Odloučené pracoviště Česká Lípa, Děčínská 389, 470 01 Česká Lípa

Příkazce: Ing. Zdeňka Vinařová, ředitelka odboru, pro okres Česká Lípa

Kontakt: tel.:

Odbor: Odloučené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec

Příkazce: Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru, pro okresy Liberec a Jablonec n. Nisou

Kontakt: tel.:

Dále jsou oprávněnými osobami pro všechny okresy:

Odbor: Hospodářsko správní, Ústí nad Labem, Mírové nám. 36, 400 01

Příkazce: Ing. Stanislava Konášová, ředitelka odboru,

Kontakt: tel.:

Odbor: Právních služeb, Ústí nad Labem, Mírové nám. 36, 400 01

Příkazce: Mgr. Bc. Aleš Václav Kratochvíl, ředitel odboru

Kontakt: tel.:

- 9.3. Oprávněnými osobami ve věcech realizace předmětu této smlouvy nebo smlouvy o dílo jsou:

za zhotovitele: Ing. Pavel Hajný

Kontakt: tel.:

- 9.4. Případné změny oprávněných osob smluvních stran uvedených výše se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy tyto změny se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

## **Článek X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu této smlouvy nebo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná vůči každému ze zhotovitelů okamžikem jejího doručení. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou před dnem ukončení rámcové smlouvy uhradí podle podmínek této rámcové smlouvy. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé straně.
- 10.2. Objednatel může smlouvu vypovědět vůči zhotoviteli z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.
- 10.3. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů na první straně smlouvy, změn přílohy č. 1 dle čl. II., odst. 2.3., písm. e) této smlouvy a osob a kontaktních údajů uvedených v čl. IX. této

smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle §6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákonu o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 10.5. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv podle §5 odst. 4 zákona o registru smluv.
- 10.6. Pro účely zveřejnění této smlouvy v registru smluv účastníci smlouvy navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 10.7. Smlouva je vyhotovena v 5 exemplářích s platností originálu, z nichž 4 obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.8. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy nebo smlouvy o dílo subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 10.9. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele.
- 10.10. Nezbytnou přílohou této smlouvy je cenová nabídka (*Krycí list nabídky*).
- 10.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy

V Ústí nad Labem dne 19.12.2019

V Kladně dne 7.1.2019

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**H.C.M. s.r.o.**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Ing. Lubomír Černý**  
jednatel