

Dohoda o narovnání

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany:

1/ JM Demicarr s.r.o., IČ: 63489163

se sídlem Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21636

zastoupená jednatelem Ing. Janem Zmrzlým

dále také jen „**Zhotovitel**“

a

2/ Sportovní zařízení města Hustopeče, příspěvková organizace, IČ: 49963147

bytem Brněnská 526/50, 693 01 Hustopeče

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 111

zastoupená ředitelem Alešem Proschekem

dále také jen „**Objednatel**“

takto:

I.

1/ Obě smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že spolu v červenci roku 2018 založily smluvní vztah, kdy na základě objednávky Objednatele ze dne 01.07.2018 provedl Zhotovitel **oprava nátěru lajn a palubovky** ve sportovní hale města Hustopeče na adrese Šafaříkova 1016/22, a to v rozsahu dle cit. objednávky za dohodnutou cenu v celkové výši 368.976, - Kč (slovy: Třistašedesát-osmtisícdevětsetsedmdesátšest korun českých). Oprava byla zahájena dne 17.07.2018 a dílo bylo dokočeno a předáno dne 27.07.2018. Cena za dílo byla zaplacená dne 16.08.2018.

2/ Po předání díla se na díle objevily vady spočívající v trhlinách na novém povrchu, které Objednatel dne 12.10.2018 reklamoval u Zhotovitele. Zhotovitel v únoru 2019 provedl opravu reklamované vady, avšak odlupování nového laku se začalo objevovat i na jiných místech.

3/ Dle dohody smluvních stran byla Institutem pro testování a certifikaci provedena zkouška přídržnosti nátěru podkladu dne 16.05.2019; ze zkušebního protokolu č. j. 412503254-01 a výsledku zkoušky přídržnosti nátěru k podlaze vyplývá, že nátěr nepřilnul – nespojil se s podkladem – palubovými deskami tvořící sportovní podlahu. Důvodem tohoto jevu je skutečnost, že pod vrstvou laku aplikovanou Zhotovitelem se nachází ještě jiná (neznámá) vrstva laku, o které nebyl Zhotovitel předem informován. Před uzavřením smluvního vztahu a následnou realizací Zhotovitel předložil objednateli dvě cenové nabídky, a to dražší (verze s obroušením stávajícího podkladu až na surové dřevo) a levnější (verze zahrnující očištění a zdrsnění povrchu v minimální tloušťce, která je podmíněna dobrou přilnavostí všech předcházejících vrstev laku k podkladu). Objednatel si vybral levnější variantu, tudíž Zhotovitel provedl díla v rozsahu dle levnější cenové nabídky.

4/ Účastníci dohody, vedeni snahou o rychlou opravu podlahy ve sportovní hale, jakož i snahou o zkvalitnění sportovního prostředí, mají společný zájem na co nejrychlejším vzájemném smírném vypořádání vzájemných nároků, bez prejudice k oprávněnosti či neoprávněnosti výše popsaných nároků, uzavírají tuto dohodu o narovnání.

II.

1/ S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I této dohody, se smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede v termínu od 01.06.2020 do 30.06.2020 dílo **Oprava povrchu palubovky včetně lajnování** ve sportovní hale v Hustopečích, Šafaříkova 1016/22, v rozsahu dle Cenové nabídky, která tvoří Přílohu č. 1 této dohody a je její nedílnou součástí. V cenové nabídce bude současně podrobně uvedeno, které laky budou při renovaci použity. V průběhu prací budou probíhat kontrolní dny při každém ukončení jednotlivého technologického postupu, tzn. kontrolní den po ukončení broušení podlahy, po nátěru základní vrstvy laku, po nátěru první vrstvy laku a následovně. Hodnota díla činí 798.850,- Kč (slovy: Sedmsetdevadesátosmtisícsmsetpadesát korun českých) včetně daně z přidané hodnoty – dle kalkulace uvedené v Příloze č. 1.

2/ S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I této dohody se smluvní strany dohodly, že Objednatel za dodání díla specifikovaného v Příloze č. 1 uhradí Zhotoviteli na účet č. [REDAKCE] částku **330.103,- Kč** (slovy: Třístatřicettisícjednostotři korun českých) plus daň z přidané hodnoty, tj. polovinu hodnoty díla, a to na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem. Tato částka je splatná do 14ti dnů ode dne provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 13 a) zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb v platném znění a náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění. Objednatel je oprávněn fakturu do 10 dnů po obdržení vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje výše uvedené náležitosti nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová 14denní lhůta splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I. této dohody objednateli a činí 36 měsíců. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně, Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

III.

1/ Účastníci dohody shodně výslovně prohlašují, že závazkové vztahy, které mezi nimi vznikly na základě právního titulu uvedeného v čl. I této dohody a jednáními uvedenými v čl. I. této dohody, zanikly a že uzavřením této dohody se vypořádávají veškerá vzájemná práva a závazky ze shora uvedeného právního důvodu.

2/ Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této dohody nevznikají žádnému z účastníků žádné jiné než v této dohodě výslovně uvedené závazky.

3/ Účastníci dohody se zavazují, že vůči sobě nebudou z titulu uvedeného v článku I. této dohody uplatňovat právním ani faktickým způsobem žádná další práva a sankce.

4/ Obě smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že splněním podmínek této dohody vůči sobě nemají z právního důvodu specifikovaného v čl. I této dohody (včetně reklamace vzniklých vad spočívajících v odlupování nátěru) žádné nevypořádané majetkové ani jiné nároky a že veškeré práva a povinnosti vyplývající z právního vztahu specifikovaného v čl. I této dohody (včetně reklamace) jsou mezi nimi zcela a beze zbytku vypořádány.

IV.

1/ Tato dohoda ruší a nahrazuje veškerá písemná i ústní ujednání učiněná před jejím vznikem a svým obsahem se vztahující k jejímu předmětu. Účastníci dohody prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s narovnáním učinili, a že neučinili žádná vedlejší ujednání při této dohodě, která by v ní nebyla obsažena. Právní jednání směřující ke změně, zániku nebo zrušení dohody vyžadují písemnou formu. Účastníci dohody označují informace, které si při jednání o uzavření této dohody poskytli jako důvěrné. Účastníci dohody se zavazují vyrozumět bez zbytečného odkladu ostatní účastníky o případné změně skutečností v této dohodě uvedených. Účastníci dohody prohlašují, že jsou oprávněni se zavázat způsobem stanoveným touto dohodou a současně se zavazují nahradit případnou škodu, jestliže by se toto prohlášení dodatečně ukázalo nepravdivým.

2/ Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením dohody strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

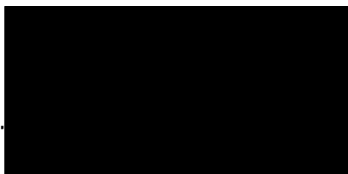
3/ Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což potvrzují svými podpisy.

4/ Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Tato dohoda byla schválena Radou města Hustopeče dne 17.12.2019.

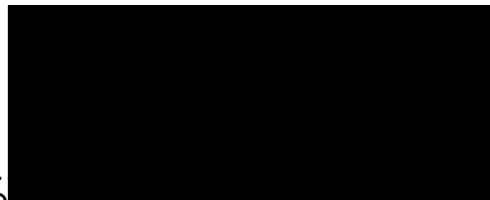
5/ Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1 – cenová nabídka

.....
Zhotovitel



.....
Objednatel



Ve Slavkově u Brna dne 19.12.2019

V Hustopečích dne 18.12.2019

SPRÁVNÍ ÚŘAD S.T.O.
Brněnská 163 • 684 01 Slavkov u Brna
Tel.: 544 921 476
Fax: 544 221 035
IČ: 277 27163 • DIČ: C263489163

**SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ
MĚSTA HUSTOPEČE**
právní subjekt
Brněnská 50, 693 01 Hustopeče
Tel.: 702 204 600, IČ: 49953147

