

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě Mánesova 1624/20
ze dne 26.6.1996, ve znění pozdějších dodatků

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Šíp Pavel, Ing.

se sídlem: 12000 Praha - Vinohrady, Lužická 1377/12

IČO: 43053653


(dále jen „nájemce“)

II. Úprava výše nájemného

2.1. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 48 ze dne 4. 2. 2019 schvalujícím navýšení nájemného o míru inflace za rok 2018 ve výši 2,1 % se uzavírá tento dodatek.

2.2. Roční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

$2.065,- + 43,36 = 2.108,36$ Kč/m²/rok za pronajaté plochy (21m²)

Celková výše ročního nájemného činí 44.276,- Kč.

Měsíční nájemné činí 3.690,- Kč včetně DPH.

III. Úprava nájemní smlouvy

3.1. Čl. 6.3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1 této smlouvy každoročně **zvýšit** vždy k 1. 7. každého roku **o index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

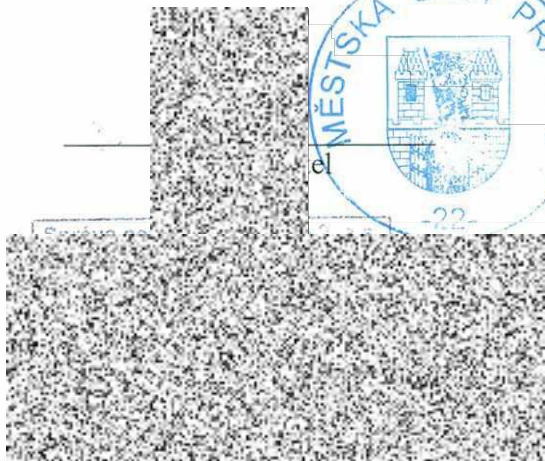
3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

V Praze dne 14. 01. 2020

V Praze dne 10. 12. 2019



pověřený člen představenstva

Za věcnou správnosť



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona
č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

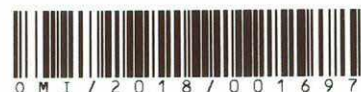
Zveřejněno: od do

odsouhlaseno usnesením RMČ č. 48 ze dne
4. 2. 2019

Vedoucí oddělení

.....





DODATEK Č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1624 v Praze 2,
Mánesova 20, č. NP 104 uzavřené dne 26.6.1996 mezi

1.1. Pronajímatel Městská část Praha 2

Náměstí Míru 20/600

120 39 Praha 2

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

Zastoupena Ing. Jiřím Paluskou, zástupcem starostky
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. Nájemce Ing. Pavel Šíp

Lužická 12, 120 00 Praha 2

IČ: 43053653

(dále jen „nájemce“)

- 1) Na základě novely zákona o DPH se mění s účinností od 1.1.2010 sazba DPH
- 2) Dnem zdanitelného plnění je vždy 1.kalendářní den každého měsíce
- 3) Nájemce je plátcem DPH
- 4) Měsíční nájemné je sjednáno ve výši 3.037,-Kč bez DPH + DPH v zákonem stanovené výši, základ pro výpočet DPH zůstává shodný. Celková výše plateb za nájemné vč. záloh na služby je stanovena ve splátkovém kalendáři.
- 5) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2010 a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

V Praze

29. 01 2010

V Praze

18.1.2010

stře
tel.:
Za v
SF Centra a.s.

Pronajímatel





DAŇOVÝ DOKLAD

DODATEK Č.2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1624 v Praze 2,
Mánesova 20, č. NP 104 uzavřené dne 26.6. 1996 mezi

1.1. Pronajímatel

Městská část Praha 2

Náměstí Míru 20/600

120 39 Praha 2

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupená Janou Černochovou, zástupkyní starosty

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. Nájemce

Ing. PAVEL ŠÍP

Lužická 12

120 00 Praha 2

IČ: 43053653

(dále jen „nájemce“)

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 833 ze dne 14.12.2004 se doplňuje ustanovení smlouvy o:

- 1) Pronajímatel se stal od 1.1.2005 osobou povinnou k dani dle § 5, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
- 2) Dnem zdanitelného plnění je vždy 1. kalendářní den běžného měsíce
- 3) Nájemce má povinnost oznámit veškeré změny ve vztahu k zákonu o DPH v co nejkratší době pronajímateli, resp. správní firmě
- 4) Nájemné za garáž v Mánesova 20/1624 je sjednáno ve výši 3.037 Kč + 577 Kč DPH 19% = **3.614 Kč měsíčně**
- 5) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2005.

V Praze dne 25.7.2005

Za věcnou správnost



CENTRA a.s.
úřady nemovitostí 420
aninova 6
00 Praha 2 (3)
046, 224 937 066

CENTRA, a.s.



Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.6.1996

v domě Praha 2 čp.1624 Mánesova 20 - garáž

Pronajimatel: Městská část Praha 2
zastoupena správcem PROSTOR s.r.o.
se sídlem Vodičkova 28 Praha 1

Nájemce : ing.Šíp Pavel
bytem Lužická 12 Praha 2

Tímto dodatkem se upravuje výše záloh na služby
spojené s užíváním nebytového prostoru.

Výpočtový list

měsíční záloha na vodné, stočné	50,- Kč
teplo	300,- Kč
teplá voda	- Kč
úklid	- Kč
popelnice	- Kč
výtah	- Kč
spol.el.	50,- Kč
kominíci	- Kč

.....
s l u ž b y celkem : 400,- Kč

+ měsíční nájem činí: 3.614,- Kč

= m ě s í č n ě celkem : 4.014,- Kč

Platnost: od 1.7.1997

na podúčet obce u Č.Spořitelny,
variabilní symbol nutný pro určení platby:

V Praze dne: 17.6.1997

PRO

Budečská 38, 120 00 Praha 2
tel.: 222 501 70





N Á J E M N Í S M L O U V A

(uzavřená dle zák.116/90)

Pronajimatel: Obec hl.m.Praha
Městská část Praha 2
se sídlem: Obvodní úřad Praha 2, nám.Míru 20
zástupce Mgr.Kozelková Jiřina, místostarosta
zastoupen správní firmou: PROSTOR s.r.o.
se sídlem Praha , Vodičkova 34, řed.ing.Rost
kancelář Praha 2, Budečská 38

a

nájemce: ing.ŠÍP Pavel
bytem Lužická 12 Praha 2

IČO 43053653

uzavřeli dnešního dne tuto nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor.

I. Úvodní ustanovení

- 1) Pronajimatel je vlastníkem domu čp.1624 Mánesova 20 Praha 2 ,v němž se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy.
- 2) Vlastnictví domu vyplývá ze zákona č.172/91 Sb. o přechodu některých věcí z vlastnictví ČR do vlastnictví obcí a ze zákona č.418/90 nSb. o hl.m.Praze a Statutu hl.m.Prahy.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v domě uvedeném v čl.I smlouvy o celkové výměře: 21 m²
Poloha nebytového prostoru v domě: ve dvoře
vytápěný nebytový prostor.

- 2) Účel nájmu: g aráž

Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě:
Živnostenského listu č.

- 3) Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do najatého nebytového prostoru společných prostor domu.

III. Doba nájmu

Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu: neurčitou
a to: od 1.7.1996

IV. Práva a povinnosti pronajimatele

- 1) Pronajimatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat najaté nebytové prostory.

- 2) Pronajimatel je oprávněn zasahovat do najatých prostor pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukcích, opravách nebo údržbě domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytnou dobu strpět.
- 3) Pronajimatel je oprávněn kontrolovat dodržování povinností nájemce. Nájemce je povinen tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svého pověřeného pracovníka po předchozí dohodě.

V. Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn umístit v najatém prostoru své specifické technické zařízení a vybavení. Pronajimatel neručí za jeho případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na majetku nájemce. Pronajimatel není v tomto smyslu povinen uzavřít pojistnou smlouvu.
- 2) Nájemce je povinen najatý prostor užívat pouze ke smluvenému účelu způsobem obvyklým, při dodržování právních i jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, za jejichž dodržování nese odpovědnost.
- 3) Nájemce je povinen upozornit neprodleně pronajimatele na potřebu oprav a umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese plnou odpovědnost za vzniklé škody.

- 4) Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu nebytového prostoru tak, aby nedošlo k poškození majetku pronajímatele.
- 5) Nájemce je povinen udržovat najatý prostor v dobrém stavu a zabezpečovat jeho běžnou údržbu a opravy na vlastní náklad. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid a ustanovení domovního řádu.
- 6) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy nebytového prostoru, vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavby.
- 7) Provede-li nájemce bez souhlasu pronajímatele úpravy dle bodu 6) je povinen před skončením nájmu uvést nebytový prostor do původního stavu na svůj náklad, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8) Nájemce je oprávněn pronajmout nebytový prostor třetí osobě výhradně po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- 9) Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v najatém prostoru způsobené nájemcem či osobami, které za ním přicházejí.
- 10) Nájemce je povinen hradit cenu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI. Cena nájmu

- 1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu
za dohodnuté nájemné: 2.065,- Kč/m2/rok

Celkové roční nájemné činí: 43.365,- Kč

Měsíční nájemné činí: 3.614,- Kč

- 2) Cena nájmu nebytových prostor se sjednává dohodou
ve smyslu zák.526/90 Sb.
- 3) Cena nájmu bude valorizována do třech měsíců ode dne
vyhlášení míry inflace a to formou písemného dodatku
k této smlouvě.
- 4) Mimo sjednaný nájem je nájemce povinen hradit náklady
na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, uve-
dené ve výpočtovém listu této smlouvy. Úhrady za služby
bude nájemce provádět měsíčními zálohami, zúčtovatelnými
dle skutečných nákladů jednou ročně správní firmou.
- 5) Služby sjednané smluvně nájemcem: odvoz odpadu
elektrina
plyn
- 6) Nájemce je oprávněn osadit na plášť budovy své firemní
označení pouze po předchozím písemném souhlasu prona-
jimatele. Tento souhlas je potřeba i pro umístění
jakékoli reklamy mimo prostory nájemcem užívané.

- 7) Nájemce je povinen platit nájemné, zálohy na služby a nájem za reklamu měsíčně vždy do 20.dne na účet pronajimatele: 
- 8) Nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas podléhá úroku z prodlení, který činí :
- pro právnickou osobu 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení,
 - pro fyzickou osobu ročně dvojnásobek diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.

VII. Zánik nájmu

- 1) Nájem zaniká uplynutím sjednané doby. Před uplynutím sjednané doby je možné skončit nájem pouze z důvodů uvedených v zák.116/90 Sb.
- 2) Prodloužení nájmu je možné po vzájemné dohodě za podmínek aktuálních v té době. Pokud k dohodě nedojde, platí bod 1) této smlouvy.
- 3) Pokud nájemce bude užívat nebytový prostor v rozporu s ustanoveními této smlouvy, zejména nedodrží-li účel nájmu, pronajme-li třetí osobě bez souhlasu pronajimatele či bude v prodlení s placením nájmu déle než měsíc, může pronajimatel vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 15 dnů od doručení výpovědi.

- 4) Nájemce je povinen vyklidit a předat nebytový prostor poslední den nájmu ve stavu v jakém byl pronajat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII. Ostatní ujednání

- 1) Pronajimatel předává a nájemce přebírá nebytové prostory ve stavu uvedeném.
- 2) Obsah smlouvy může být měněn pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran.
- 3) Správou domu, ve kterém se nachází pronajatý nebytový prostor je pověřena pronajimatelem správní firma PROSTOR spol.s r.o., se sídlem Vodičkova 34, Praha 1, správní středisko Budečská 38, Praha 2, tel.255256.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 pronajimatel a 1 správní firma.

V Praze dne: 26.6.1996

