



## **Smlouva o dílo**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen Občanský zákoník)

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **Objednatel:**

**Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická,  
Ústí nad Labem, příspěvková organizace**

se sídlem : Čelakovského 250/5, 400 07 Ústí nad Labem  
Zastoupený : PhDr. Mgr. Vítězslavem Šteflem, Ph.D., ředitel  
IČO : 18385061 DIČ: CZ18385061  
Bankovní spojení : ČSOB, č. ú..XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen objednatel (  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXX

a

#### **Zhotovitel:**

**INT-EX, s.r.o.**

se sídlem: Hoření 2501, 400 11 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Roman Skokan  
IČO: 250 39 580 DIČ : CZ250 39 580  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. č. ú. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla: " Výměna oken " na odloučeném pracovišti U Panského dvora 1006, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem díla je výměna stávajících dřevěných zdvojených oken plastovými okny s lepeným dvojsklem, stejného tvaru, velikosti a členění. Jedná se o výměnu celkem 36 oken a osazení meziokenních pilířků.

3. Předmět díla je vymezen v:
- a) soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále jen položkový rozpočet nebo rozpočet), který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.
  - b) projektové dokumentaci zpracované XXXXXXXXXXXX, STAVEX-MM, Buzulucká 201, 403 40 Ústí nad Labem, IČO : 15696898.  
XXXXXXXXXXXX bude provádět technický dozor stavebníka (dále jen TDS )
  - c) nabídce zhotovitele
4. Pokud je v PD nebo soupisu prací individuálně určená věc ( výrobek ), objednatel připouští použití jiného, kvalitativně a technicky srovnatelného výrobku, vždy však po předchozím odsouhlasení objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Tato skutečnost musí být zaznamenána v zápisu ve stavebním deníku (dále jen jako " SD ") nebo v zápisu z kontrolního dne.
5. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy.
6. Veškeré případné vícepráce je zhotovitel povinen oznámit objednateli, tj. důvody, rozsah víceprací, ocenění víceprací. Tyto vícepráce musí být písemně dohodnuty oběma smluvními stranami formou číslovaných dodatků k této Smlouvě o dílo. Realizace vyššího rozsahu prací, nežli je uvedeno v nabídce zhotovitele bez předchozího písemného odsouhlasení objednavatelem, jde k plné tíži zhotovitele.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít v ní sjednané době předání bez vad a nedodělků a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu, sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## II. Cena díla

1. Za provedení díla bez vad a nedodělků uhradí objednavatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:
- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
|                        | 475 775,- Kč bez DPH |
| DPH 21 %               | 99 912,75 Kč         |
| Cena díla včetně DPH : | 575 687,75 Kč        |
- ( slovy: pětsetšedesátpěttisícšestsetosmdesátšedemkorun)  
viz nabídka zhotovitele.  
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-37008/2019 s názvem " Výměna oken ".

2. Cena díla dle odstavce 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v předložené nabídce zhotovitele.
3. Ke změně ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě o dílo, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve smyslu ustanovení čl. I, bod 4 smlouvy.

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:  
Termín zahájení prací: leden 2020 vzhledem k povětrnostním podmínkám  
Dokončení a předání díla objednateli nejpozději do: 4 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy  
Místem plnění je Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem, p.o., odloučené pracoviště U Panského dvora 1006, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše.

### **IV.**

#### **Fakturace a platební podmínky**

1. Fakturace bude provedena po předání a ukončení díla na základě konečné faktury, která bude objednatelem odsouhlasena. Přílohou faktury bude oboustranně potvrzený předávací protokol.  
Faktury musí obsahovat:
  - Název veřejné zakázky
  - Náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů
  - Údaje dle § 435 občanského zákoníku
  - Celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem

Nebudou-li faktury obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v nich budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

2. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu až po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.  
Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Úhrada faktur je provedena převodem na bankovní účet zhotovitele.

## **V. Splnění závazku**

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením ( podepsáním ) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako "Protokol ") oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen s k předání a převzetí díla dostavit. K předání a převzetí díla bude vyzván i TDS.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1 tohoto článku.
6. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví zápis s uvedením vad a termínu pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle čl. III, odst. 1.

## **VI. Záruka na dílo a garance**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na materiál a provedené dílo v délce 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel dále přejímá závazek (záruku na jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
4. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené.

5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 5-ti pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
6. Záruční doba podle odst. 1 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebyl možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 5-ti pracovních dnů po obdržení vyčíslení nákladů na odstranění záručních vad díla.
8. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy v souladu s předloženou nabídkou. Použity mohou být pouze nezávadné materiály, které odpovídají platným předpisům.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovišti objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, denní přítomnost osoby odpovědné za provádění prací (dále také jen "stavbyvedoucí"). Funkci stavbyvedoucího bude vykonávat a vedením SD bude pověřen pan XXXXXXXXXXXXXXXX
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektování projektové dokumentace předané objednatelem. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.
8. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany protokol a vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.

9. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržování obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
11. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
12. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
13. Zhotovitel není oprávněn manipulovat se zařízením, které není předmětem jeho pracovní činnosti.
14. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách objektu U Panského dvora 1006, Ústí nad Labem, dodržovat zákaz jakékoliv manipulace s otevřeným plamenem, která by vedla ke vzniku požáru, dodržovat zákaz používání alkoholických nápojů a jiných návykových látek při prováděných pracích, včetně zákazu nástupu a vstupu na pracoviště pod vlivem těchto látek.
15. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidel zhotovitele na pozemek objednatele a parkování na něm po dobu realizace díla.
16. Objednatel je oprávněn provádět běžnou kontrolu prováděných prací.

### **VIII. Porušení smluvních povinností**

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- a) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla dle bodu III. čl. 1 této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení,
- b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč,
- c) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou faktury, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **IX. Ostatní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a) Zhotovitel nebude schopen dokončit dílo ve stanoveném termínu,
  - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  - c) Zhotovitel neoprávněn zastaví či přeruší práce na díle,
  - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
2. Odstoupení musí být písemnou formou s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání,
  3. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5-ti pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy opustit všechny prostory poskytované objednatelem.
  4. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, ustanovení o odpovědnosti za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **X. Odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoliv povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o zveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky IDqebuhzq/na email: int-ex@int-ex.cz  
Smluvní strany se dohodly, že ve věcech výslovně neupravených se tato smlouva bude podpůrně řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.- Občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků oběma smluvními stranami.

3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele  
Příloha č. 2 - výkaz výměr oceněný zhotovitelem
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

V Ústí nad Labem dne: 15. 12. 2019

V Ústí nad Labem dne: 6. 1. 2020

za objednatele

za zhotovitele

---

PhDr. Mgr. Vítězslav Štefl, Ph.D.  
ředitel

---

Ing. Roman Skokan, jednatel