

Židovská obec v Praze se sídlem Maiselova 2580/18, 110 00 Praha 1

IČ: 44 52 58

DIČ: CZ 44 52 58

zastoupena na základě komisionářské smlouvy ze dne 28. 2. 1995 společností

MATANA a.s. se sídlem Malá Štupartská 646/1, 110 00 Praha 1

zapsána v obchodním rejstříku dne 31. 01. 1992

pod zn.: Rg. B 1325, vedená u Městského soudu v Praze

zastoupena předsedou představenstva

a členem představenstva

IČ: 416 91 211

DIČ: CZ 416 91 211

dále jako pronajímatel na straně jedné

a

Středočeský kraj se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 -Smíchov

IČ: 70891095 DIČ: CZ 70891095

zastoupený příspěvkovou organizací Základní umělecká škola Václava Talicha, Beroun,

Husovo náměstí 77 se sídlem Husovo náměstí 77, 266 01 Beroun zastoupenou

IČ: 70 845 921

dále jako nájemce na straně druhé

uzavírají níže uvedeného den, měsíce a roku tento

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené dle § 663 zákona č. 40/ 1964 Sb., evidované pod číslem, ze dne 27. 08. 2008, s ohledem na přechodná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů, zejména s ohledem na § 3074 NOZ.

I.

1.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 27. 08. 2008 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu budovu č. p.77, včetně pozemku parc. č. 204, na adrese Husovo náměstí, Beroun 2.

II.

2.1. Obě smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 27. 8. 2008, kterým se rozšiřuje plocha nájmu o nebytový prostor o ploše 52,50 m² situovaný v I. nadzemním podlaží domu č. p. 77.

2.2. Dále se smluvní strany dohodly, že nájemné za pronájem budovy č. p. 77 (včetně prostor dle bodu 2.1.) činí od **01. 01. 2020** celkem **308 374,- Kč čtvrtletně** + inflační navýšení o příslušnou částku odpovídající oficiálně vyhlášené inflaci Českým statistickým úřadem nebo jiným oficiálním úřadem České republiky, a to jako průměrný index spotřebitelských cen stanovený za rok 2019.

2.3. Dále se smluvní strany dohodly, že doba nájmu se prodlužuje do **31. 12. 2029**.

2.4. Dále se smluvní strany dohodly, že v článku V. se dosavadní odstavec 5.4. nahrazuje novým odstavcem 5.4., který zní „V případě prodloužení nájmu s placením nájmu bude úrok z dlužné částky stanoven podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodloužení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora,

likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

III.

3.1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 27. 8. 2008 zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.

3.2. Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž strana pronajímatele obdrží jedno (1) vyhotovení a strana nájemce dvě (2) vyhotovení.

3.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek nájemní smlouvy odpovídá jejich rozhodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

3.4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, které zajistí nájemce do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.

3.5. Tento dodatek byl schválen Usnesením Rady Středočeského kraje ze dne 16. 12. 2019 č.j. 059-38/2019/RK

3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že ostatní smluvní vztahy nájemní smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: 18.12.2019

Za pronajímatele:



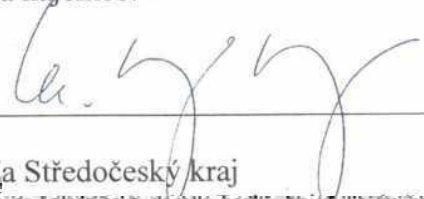


předseda představenstva MATANA a.s.



člen představenstva MATANA a.s.

V Berouně dne: 18.12.2019

Za nájemce:



Za Středočeský kraj
ZUS, Beroun, Husovo náměstí 77

