

č. 938

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Žádost o nájem nebo případný prodej společnosti KNORIMPEX, spol. s r.o., která je vlastníkem Fischerovy vily a přilehlých pozemků, z důvodu udržovacích prací a oprav na památkovém objektu a umístění oplocení na přilehlé pozemky.
2. Nutnost zúžení předmětu výpůjčky na KD Peklo se společností Plzeň 2015, obecně prospěšná společnost.

II. S c h v a l u j e

1. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 2013/004955 ze dne 30. 12. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 6. 2014 se společností Plzeň 2015, obecně prospěšná společnost, IČ 29109124 se sídlem Pražská 309/19, 301 00 Plzeň.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce bude obsahovat následující ustanovení:

V článku II. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY se ruší část věty ve znění:

„ – pozemek parc.č. 10268 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 452 m²“

a nahrazuje se textem:

„ – část pozemku parc.č. 10268 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 338 m² z celkové výměry 1 452 m²“

Přesné vymezení části předmětného pozemku (zákres) je přílohou č. 3 této zprávy, a bude nedílnou součástí dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce.

Ostatní ujednání předmětné smlouvy o výpůjčce, ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změny.

2. Nájem části pozemku parc.č. 10268 o celkové výměře 1 452 m², k.ú. Plzeň, takto:

Nájemce: KNORIMPEX, spol. s r.o., IČ 00516031, DIČ CZ00516031.

Předmět nájmu: část pozemku parc.č. 10268 o výměře 114 m², k.ú. Plzeň, (ostatní plocha - zeleň); zákres je nedílnou součástí usnesení a smlouvy.

Účel nájmu: zajištění opravy a úpravy nemovitostí ve vlastnictví nájemce, tj. oprav na budově Jižní Předměstí č.p. 780 stojící na pozemku parc.č. 10321, k.ú. Plzeň, a udržovacích prací na přilehlých pozemcích parc.č. 10322 a parc.č. 10323, vše k.ú. Plzeň, včetně jejich okolí.

Výše nájemného: Kč 55,00/m²/rok + každoroční míra inflace.

Usnesení Rady města Plzně

Číslo RMP: 130

Datum konání RMP: 14. 8. 2014

Označení návrhu usnesení: EVID+BYT/9

Pokračování usn. č. 938

Doba trvání nájmu: neurčitá + 1 měsíc výpovědní lhůta.

Finanční jistota: Kč 1 567,50 (odpovídá výši tříměsíčního nájemného).

Podmínky nájmu:

- a) Nájemce na své náklady provede taková opatření, kterými bude v potřebné míře zabráněno neoprávněnému přístupu na pozemek ve vlastnictví statutárního města Plzeň parc.č. 5265/14, k.ú. Plzeň, tj.: vybudování zátarasu příslušné části obvodu předmětu nájmu (např. příkop, plot apod.), který zabrání přístupu, průjezdu či průchodu přes předmět nájmu na silnici - pozemek parc.č. 5265/14, k.ú. Plzeň.
- b) Pronajímatel (statutární město Plzeň) se nebude jakkoliv podílet na nákladech souvisejících s opatřeními uvedenými v bodě a).
- c) Nájemce je povinen předmět nájmu řádně udržovat, odpovídá za čistotu a pořádek na předmětném pozemku i v jeho bezprostředním okolí.
- d) Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že všechny prostředky jím vložené do opravy a údržby či jiného zhodnocení předmětu nájmu se stávají majetkem vlastníka předmětu nájmu.

III. U k l á d á

tajemníci MMP

1. Zajistit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o výpůjčce č. 2013/004955 ze dne 30. 12. 2013 dle bodu II.1 tohoto usnesení.

Termín: 31. 10. 2014

Zodpovídá: Mgr. Radová

2. Zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu II.2 tohoto usnesení.

Termín: 31. 10. 2014

Zodpovídá: Ing. Švarc

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora