

č. 1260

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Usnesení ZMP č. 403 ze dne 5. 9. 2013 ve věci transformace příspěvkové organizace ESPRIT - plzeňský kulturní servis, p.o.
2. Žádost společnosti Plzeň 2015, o.p.s. se sídlem Pražská 309/19, 301 00 Plzeň, IČ 29109124 o výpůjčku nemovitostí KD Peklo.

II. S o u h l a s í

s vyjmutím veškerého nemovitého a movitého majetku dle tabulky č. 1 dosud vedeného v příloze „A“ ZL ze správy organizace ESPRIT – plzeňský kulturní servis, p.o. ke dni 31. 12. 2013.

III. S c h v a l u j e

1. Svěření nemovitostí objektu KD Peklo:
 - budova Jižní Předměstí, č.p. 43, Pobřežní 12, bydlení, nemovitá kulturní památka na pozemku parc.č. 10266,
 - pozemek parc.č. 10266 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 877 m²,
 - budova Jižní Předměstí, č.p. 2220, Pobřežní 10, bydlení, nemovitá kulturní památka na pozemku parc.č. 10267,
 - pozemek parc.č. 10267 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 810 m²,
 - pozemek parc.č. 10265 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 240 m²,
 - pozemek parc.č. 10268 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 452 m², vše v k.ú. Plzeň se všemi součástmi a příslušenstvím a movitého majetku specifikovaného v tabulce č. 1 do správy OZS, a.s.
2. Výpůjčku nemovitostí objektu KD Peklo:
 - budova Jižní Předměstí, č.p. 43, Pobřežní 12, bydlení, nemovitá kulturní památka na pozemku parc.č. 10266,
 - pozemek parc.č. 10266 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 877 m²,
 - budova Jižní Předměstí, č.p. 2220, Pobřežní 10, bydlení, nemovitá kulturní památka na pozemku parc.č. 10267,
 - pozemek parc.č. 10267 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 810 m²,
 - pozemek parc.č. 10265 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 240 m²,
 - pozemek parc.č. 10268 ostatní plocha, zeleň o výměře 1 452 m², vše v k.ú. Plzeň se všemi součástmi a příslušenstvím

a výpůjčku movitého majetku specifikovaného v tabulce č. 1, která je přílohou tohoto usnesení, společnosti Plzeň 2015, o.p.s., IČ 29109124, se sídlem Pražská 309/19, 301 00 Plzeň.

Doba výpůjčky: na dobu určitou, a to od 1. 1. 2014 do 31. 1. 2016.

Účel výpůjčky: provozování kulturní činnosti v rámci činnosti o.p.s. Plzeň 2015.

Podmínky výpůjčky:

- vypůjčitel je povinen bezplatně poskytnout prostory v 1. a 2. nadzemním podlaží KD Peklo pro provoz Muzea Patton Memorial Pilsen, které bude nadále provozovat ESPRIT – plzeňský kulturní servis, p.o. (od 1. 1. 2014 Plzeň - TURISMUS, p.o.). Exponáty muzea jsou vypůjčeny od soukromých osob a organizací. (Vypůjčitel - ESPRIT – plzeňský kulturní servis, p.o. - od 1. 1. 2014 Plzeň - TURISMUS, p.o.),
- vypůjčitel bere na vědomí, že v budově KD Peklo jsou provozovány 2 bary (1. podzemní podlaží – bar s kavárnou, 1. nadzemní podlaží - bar). Bary jsou na základě výběrového řízení provozovány firmou Jindřich Černoch, Čechova 1750/9, Plzeň, IČ 73380385. Smlouva je s uvedeným nájemcem uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce,
- vypůjčitel bere na vědomí akce, které se tradičně v KD Peklo konají a jsou již i termínově dohodnuty a zavazuje se, že převezme jejich konání,
- vypůjčitel bude hradit v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie a veškeré další náklady, které s provozem předmětu výpůjčky souvisejí, pro tento účel je vypůjčitel povinen zajistit si uzavření smluv přímo s dodavateli těchto služeb,
- vypůjčitel bude zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu veškerou údržbu vypůjčeného majetku včetně revizí, veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru. Na každou práci, která s sebou nese nutnost stavebního povolení, je vypůjčitel povinen zajistit si předem písemný souhlas půjčitele. Bez něho není oprávněn do nemovitosti zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě havárie či obdobné nenadálé situace.
- vypůjčitel je povinen veškeré stavební práce s ohledem na zařazení nemovitostí do seznamu nemovitých kulturních památek konzultovat s odborem památkové péče MMP,
- vypůjčitel bere na vědomí, že nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele,
- vypůjčitel je povinen zabezpečit na vlastní náklady pojištění předmětu výpůjčky, pojistná hodnota musí být stanovena tak, aby výše pojistného plnění pokryla rekonstrukci objektu,
- vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky,

Číslo RMP: 107

Datum konání RMP: 27. 11. 2013

Označení návrhu usnesení: EVID/5

Pokračování usn. č. 1260

- vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky,
- vypůjčitel je oprávněn bez předchozího souhlasu půjčitele přenechat do bezúplatného či úplatného užívání část vypůjčených nebytových prostor pro sportovní a kulturní činnost a realizaci
 - komunitních projektů pro veřejnost,
 - volnočasových tvůrčích aktivit pro děti a mládež,
 - klubových, vzdělávacích a komunitních aktivit pro seniory,
 - alternativní vzdělávací a výchovné činnosti pro děti, mládež a dospělé,
 - kurzů, školení, seminářů, konferencí,
 - informačních, propagačních a publikačních aktivit,
 - vzdělávacích aktivit a poradenského servisu pro členy sdružení,
 - spolupráce se společenskými, vzdělávacími a zájmovými organizacemi, se státními orgány, s vědeckými, uměleckými, hospodářskými i podnikatelskými kruhy i s jednotlivými občany, jakož i fyzickými a právníckými osobami v zahraničí nejdéle na dobu trvání výpůjčky,
- vypůjčitel odpovídá v plném rozsahu za náplň pořádaných akcí a za jejich soulad s dobrými mravy, zejména aby v rámci takto pořádaných akcí nedocházelo ke společensky nežádoucím jevům, např. k propagaci rasismu, nacismu, pornografie a užívání drog; v případě porušení této povinnosti je půjčitel oprávněn od smlouvy o výpůjčce odstoupit,
- stejnopis smlouvy s třetím subjektem je vypůjčitel povinen předložit půjčiteli nejpozději do 14 dnů po jejím uzavření, v případě ukončení výpůjčky před sjednaným termínem je vypůjčitel povinen ukončit další užívání třetích subjektů nejdéle shodně s termínem ukončení výpůjčky,
- vypůjčitel zajistí po skončení výpůjčky předání předmětu výpůjčky zpět vlastníkově, resp. správci objektu KD Peklo ve stavu odpovídajícímu době užívání předmětu výpůjčky, zbavený vlastních pomůcek a věcí, které při své činnosti používal,
- vypůjčitel je oprávněn použít výnosy z pronájmů nebytových prostor kromě na zajištění běžné údržby a opravy také pro činnosti spojené s realizací projektu EHMK.

IV. U k l á d á

tajemníci MMP

1. Předložit ZMP návrh usnesení v souladu s bodem II. tohoto usnesení.

Termín: 31. 1. 2014

Zodpovídá: Mgr. Radová

2. Zajistit realizaci dle bodu III. tohoto usnesení.

Termín: 31. 1. 2014

Zodpovídá: Mgr. Radová

Mgr. Martin B a x a
primátor města Plzně

Martin Z r z a v e c k ý
zástupce primátora