**SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ**

uzavřená podle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**UBYTOVATEL**

 (dále jen ubytovatel)

Barbora Ezrová

xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx

Ičo: xxxxxxxxxxxx

**UBYTOVANÝ**

**Základní škola, Most, U Stadionu 1028, příspěvková organizace**

(dále jen odběratel)

U Stadionu 1028, 434 01 Most

IČO: 47326409

**II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

Ubytovaný je školským zařízením ve smyslu zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění (dále jen také „Školský zákon“) a má zájem o realizaci školy v přírodě a v té souvislosti pak má zájem o zajištění ubytování pro její účastníky, tj. tedy pro žáky a pedagogický doprovod.

Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněným provozovatelem nemovitostí (dále jen také „Středisko“) Areál Pod Jedlovou, Jedlová a že je oprávněn disponovat Střediskem ve smyslu této smlouvy. Ubytovatel dále prohlašuje, že Středisko je způsobilé po všech stránkách pro účely této smlouvy, zejména pak, že splňuje dále v této smlouvě uvedené požadavky.

Ubytovatel se tedy zavazuje, že poskytne ubytovanému za účelem realizace školy v přírodě ubytování ve Středisku, a to za podmínek dále uvedených, včetně služeb dále uvedených a/nebo nutných k naplnění účelu této smlouvy.

**III. UBYTOVÁNÍ**

Ubytovatel poskytne ubytování takto:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | den | hodina | strava začíná (končí) jídlem |
| nástup | 6.6. 2020 | 1600 | večeře |
| ukončení | 12.6. 2020 | 10 00 | snídaně |

Ubytovatel poskytne ubytovanému ubytování přibližně pro 86 osob (cca 76dětí a cca 10 dospělých) v pokojích v objektu. Skutečný počet ubytovaných osob bude závazně upřesněn v den příjezdu.

Ubytovatel dále poskytne ubytovanému k dispozici společné prostory Střediska, zejména pak: jídelna, klubovna, toalety, sprchy (podle dohodnutého harmonogramu).

Po příjezdu ubytovaného do Střediska proběhne předání prostor ubytovatelem ve smyslu § 2328 obč. zák. ve stavu způsobilém pro řádné užívání a účelu této smlouvy a zajistí nerušený výkon práv ubytovaného souvisejících s účelem této smlouvy.

Ubytovatel bude za účelem zajištění řádného užívání Střediska ubytovaným provádět veškeré nutné údržbářské práce a zajistí chod Střediska tak, aby odpovídal všem zejména bezpečnostním a hygienickým požadavkům; nesmí ale během pobytu provádět konstrukční a stavební úpravy na Středisku, resp. místnostech, v nichž jsou ubytovány osoby ubytovaného a které nezbytně slouží ubytovanému pro naplnění účelu této smlouvy.

Ubytovaný se zavazuje užívat vybavení pouze k daným účelům.

**IV. STRAVA**

Stravování účastníků školy v přírodě zajistí ubytovatel v souladu s příslušnými právními předpisy a se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce, zeleniny, mléčných výrobků, pitný režim, apod.), a po dohodě se zástupcem ubytovaného, se kterým předem sestaví jídelníček.

Ubytovatel se zavazuje, že strava bude 5x denně dle společně sestaveného jídelníčku.

Dále pak, vždy v době od 7:00 do 22:00 bude dětem k dispozici na vyhrazeném místě nápoj pro zajištění pitného režimu.

**V. ÚKLID**

Ubytovatel zajistí úklid společných prostor – kuchyň, společenská místnost, jídelna, chodby, sprchy a to každý den nejméně jednou, dále pak podle potřeby. Úklid toalet zajistí ubytovatel nejméně 2x denně. V nutných případech zajistí i úklid ubytovacích prostor a chatek. Ubytovatel rovněž zajistí likvidaci veškerého odpadu.

**VI. HYGIENA**

Ubytovatel zajistí, aby všem účastníkům byly po celou dobu pobytu k dispozici toalety a tekoucí voda na opláchnutí rukou. Sprchy s teplou vodou budou k dispozici každý den. Ubytovaný zajistí hospodárné nakládání s vodou.

Ubytovanému bude k dispozici ložní prádlo (polštář, přikrývka, povlečení, prostěradlo) na dobu pobytu pro sjednaný počet osob. Při předčasné výměně (svévolného znečištění a poškození) uhradí ubytovaný ubytovateli cenu podle platného ceníku.

Pobyt se řídí hygienickými předpisy platnými pro zotavovací akce dětí. Ubytovaný má právo nahlédnout do vnitřních předpisů ubytovatele týkajících se chodu střediska.

**VII. CENA A PLATBY**

Obě smluvní strany se dohodly na ceně za ubytování a stravu takto:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cenová kalkulace | žáků | na osobu a den | dospělých | na osobu a den | Celkem |
| Ubytování plusStravování | 76 | 400 | 10 | 0 | 182.400,- |

Náklady na ubytování a stravování budou účtovány podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu, nahlášeného po příjezdu.

Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady ubytovatele související s touto smlouvou, zejména pak kromě stravy a ubytování zahrnuje také lůžkoviny a ložní prádlo pro dohodnutý počet osob. Dále cena zahrnuje DPH ve výši 15 % (ubytovací služby) a místní poplatky.

Ubytovaný se zavazuje uhradit na účet ubytovatele číslo

Platbu ve dvou splátkách. První ve výši 91.200,- do 20. 2. 2020, druhou podle skutečného počtu dětí nejpozději týden po skončení pobytu.

**VIII. STORNOPOPLATKY**

Při předčasném ukončení pobytu z viny ubytovatele odpočítá ubytovatel v závěrečném vyúčtování ubytovanému 100 % ceny nevyčerpaného ubytování a souvisejících služeb. Strany se dohodly, že § 2330 odst. 2 obč. zák. se pro účely této smlouvy nepoužije.

**IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

V případě úmyslného poškození zařízení ubytovatele z viny ubytovaného uhradí ubytovaný škodu v plné výši.

Ubytovatel prohlašuje, že má uzavřenou příslušnou pojistnou smlouvu zajišťující odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám zejména pak provozem Střediska a dále že má uzavřenou příslušnou pojistnou smlouvu zajišťující zejména neúmyslné poškození jeho majetku, resp. Střediska a že tedy nebude po ubytovaném, resp. účastnících školy v přírodě požadovat úhradu škody způsobené neúmyslným jednáním ubytovaného a že takové škody uplatní primárně u příslušné pojišťovny.

**X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Odstoupit od smlouvy má možnost každá ze smluvních stran v případech uvedených v zákoně.

**XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Ubytovatel prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, ubytovatel jako přílohu této smlouvy doloží nejpozději do 30. dne před nástupem k ubytování protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení §8

zákona č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná.

Ubytovatel dále prohlašuje, že Středisko splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky, zejména dostatek výukových místností.

Ubytovatel se zavazuje, že pobyt školy v přírodě nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby. Pro ubytování zdravotníka bude zdarma vyčleněn zvláštní pokoj, který bude zároveň ošetřovnou a další pokoj jako izolace pro nemocné.

Ubytovatel umožní pověřeným pracovníkům ubytovaného možnost kontroly zařízení objektu, které souvisejí s poskytovanými službami, zejména s přípravou a výdejem stravy.

Ubytovatel bere na vědomí, že ubytovaný má uzavřenou smlouvu s Barborou Vaňáčovou za účelem zajištění „programu“ školy v přírodě a zavazuje se, že umožní poskytovateli služeb ... realizaci programu a že nebude bez vážného důvodu bránit jeho realizaci.

**XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Ostatní smluvní vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**XIII. PODPISY ZÁSTUPCŮ SMLUVNÍCH STRAN**

v \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za ubytovatele za ubytované