


Střední odborné učiliště elektrotechnické
se sídlem: Plzeň, Vejprnická 56, PSČ 318 02
IČ: 69456330 DIČ: CZ 69456330
zastoupené: Ing. Jaroslavem Černým, ředitelem
bank. spojení: KB Plzeň 39233311/0100
(jako pronajímatel)

a

Česká republika-Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
se sídlem: Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28
IČ: 75151529 DIČ: CZ75151529
zastoupená: plk. Mgr. Jaromírem Knížetem, ředitelem
bank.spojení: 
(jako nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. 021 - N/OSM-2011**

I. **PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu prostory pavilonu č.5, na parcele č. 2187/2, č.p. 672 v areálu SOU elektrotechnického, na adrese Vejprnická 56, PSČ 318 02 Plzeň. Tyto prostory se nacházejí v přízemí jmenovaného objektu, jedná se o 16 místností a část společných prostor o celkové výměře 311,58m² a 1 místnost v 1. podzemním podlaží o výměře 19,01m². Celková plocha k pronajmutí činí 330,59m².
2. Pronajímaná nemovitost je ve vlastnictví Plzeňského kraje a je předána do správy příspěvkové organizaci Plzeňského kraje, **Střednímu odbornému učilišti elektrotechnickému**, Plzeň, Vejprnická 56.
3. Uvedené prostory budou využity pro administrativní a archivní činnost nájemce.
4. Pronajímatel předává nájemci nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.

II. **DOBA NÁJMU**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.7.2011.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

III. ÚHRADA ZA NÁJEMNÉ A SLUŽBY

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí 850,00 Kč/m²/rok, tj. celkem **281 002,00 Kč** za rok, měsíční platba nájemného činí **23 417,00 Kč**.
2. Výše nákladů za spotřebu elekt. energie, vodné a stočné bude stanovena každý měsíc na základě výpočtu podle skutečně naměřených hodnot. V souladu s tímto výpočtem bude nájemci vystavena faktura se splatností 21 dní.
3. Výše nákladů na topení a ohřev užitkové vody budou fakturovány měsíčně na základě výpočtu skutečných nákladů na pronajaté prostory. Součástí faktury budou i podklady pro tento výpočet, včetně FA za dodávku tepla pronajímateli.
4. Úhrada za odvoz komunálního odpadu činí **2 520,00 Kč** za rok, měsíční platba je stanovena na částku **210,00 Kč**.
5. Platbu nájemného a úhradu za odvoz komunálního odpadu bude nájemce hradit jednou měsíčně, vždy do 15. dne běžného kalendářního měsíce, a to na účet pronajímatele vedený u KB Plzeň, č.ú. : 39233311/0100. Datem úhrady se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele.
6. Výše úroků z prodlení je stanovena podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.
7. Úhradu za služby je pronajímatel oprávněn zvyšovat v souvislosti se změnou cen energií. Nové částky budou nájemci oznámeny číslovanými dodatky.

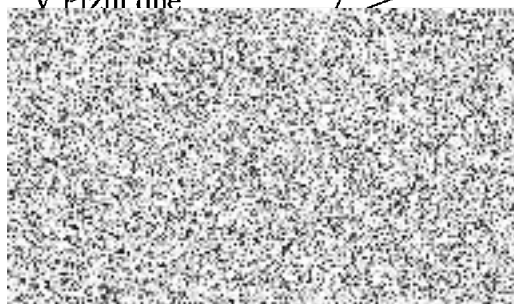
IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí prostory uvedené v čl. I. přenechat k užívání třetí osobě.
2. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách jakékoli stavební úpravy či měnit charakter nebytových prostor.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav, které je pronajímatel povinen zajišťovat a umožnit jejich provedení.
4. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny a protipožární ochrany.
5. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat řádnou údržbu a předmět nájmu udržovat ve stavu, ve kterém jej pronajímatel nájemci předal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
6. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání.
7. Nájemce umožní pronajímateli po předchozí dohodě vstup určeného pracovníka do předmětu nájmu za účelem provedení revizí.
8. Nájemce zajistí na své vlastní náklady úklid společných prostor v pavilonu č. 5 a to 5x týdně.
9. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.

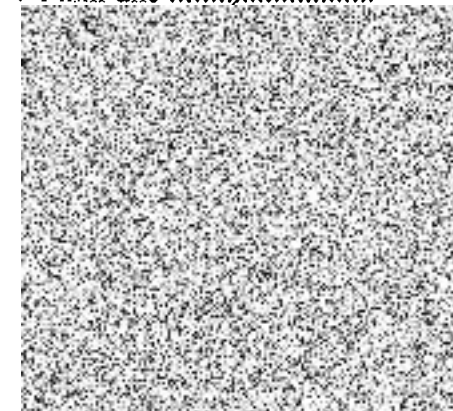
V.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému využití dle této smlouvy.
2. Pronajímatel i nájemce souhlasí s tím, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy budou postoupena v případě změny nebo zániku právnické osoby pronajímatele nebo nájemce na následnickou organizaci.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v jeho platném znění.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou platných číslovaných dodatků.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě podepsaná vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Plzni dne 17 -06- 2011



V Plzni dne



Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56

se sídlem: Vejprnická 663/56, 31800 Plzeň p. o. Plzeňského kraje, vedená v rejstříku škol dle zákona č. 561/2004 Sb.

IČ: 69456330

DIČ: CZ 69456330

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Plzeň - město, č. účtu 39233311/0100

zastoupené: Ing. Jaroslavem Černým, ředitelem

tel.: 377308100

e-mail: reditel@staff.souepl.cz

na straně jedné jako „pronajímatele“

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

se sídlem: Plzeň 3, Nádražní 2, PSČ 306 28

IČ: 75151529

DIČ: CZ75151529

zastoupená: mlk. Mgr. Jaromírem Knížetem, ředitelem



na straně druhé jako „nájemce“

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 021-NOSM-2011.

Sjednaný obsah výše uvedené smlouvy se mění v článku:

a) **III. ÚHRADA ZA NÁJEMNÉ A SLUŽBY** takto:

bod 6.

Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., se nahrazuje nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

vkládá se bod 8.

K úhradám za služby spojené s užíváním nebytových prostor dle bodu 2. - 4., které nájemce hradí měsíčně je účtována DPH v platné výši v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

b) **V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ** takto:

bod 3

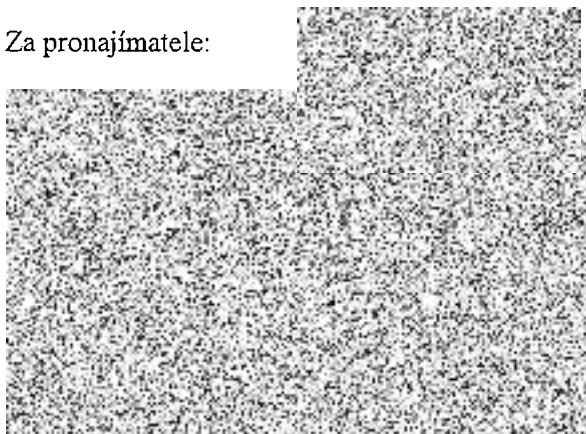
Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.

Tento dodatek č. 1 se podpisem smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 021 - NOSM-2011.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě podepsaná vyhotovení. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

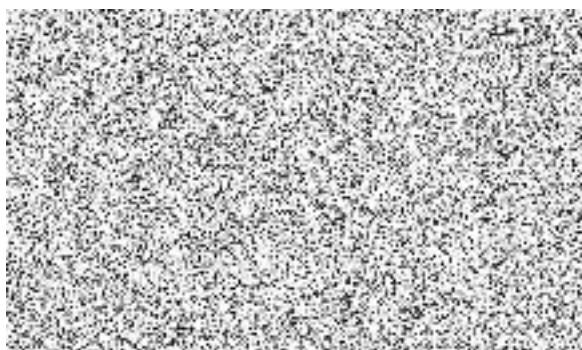
V Plzni dne 26. srpna 2015

Za pronajímatele:



21 SRP 2015
V Plzni dne

Za nájemce:



Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 021-NOSM-2011

**I.
Smluvní strany**

Pronajímatel: Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň, Vejprnická 56

zastoupené ředitelem: Ing. Jaroslavem Černým

se sídlem: Vejprnická 56, 318 02 Plzeň

Příspěvková organizace zřizovaná Plzeňským krajem

IČ: 69456330

DIČ: CZ69456330

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město

č. účtu: 39233311/0100

tel: +420 377 308 107 e-mail: barathova@staff.soucpl.cz

Nájemce: Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje

zastoupená ředitelem plk. Mgr. Pavlem Krákorou

se sídlem: **Nádražní 2**

306 28 Plzeň 3

IČ: 75151529

DIČ: CZ75151529

bankovní spojení:



Tímto dodatkem č. 2 ke smlouvě č. 021-NOSM-2011 dochází ke změnám a doplněním v bodech:

III. odst. 4

**III.
Úhrada za nájemné a služby**

4. Úhrada za odvoz komunálního odpadu činí

2.646,00 Kč/rok

(slovy: dvatisícešestsetčtyřicetšestkorunčeských za rok).

Ostatní smluvní ujednání zůstávají beze změn.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si dodatek ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem 1.1.2020.

V Plzni dne: 20.12.2019

.....
Za pronajímatele:

Ing. Jaroslav Černý, ředitel
Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Plzeň, Vejprnická 56

.....
Za nájemce:

plk. Mgr. Pavel Krákora - ředitel
ČR – KŘP Plzeňského kraje
Nádražní 2, 306 28 Plzeň 3