



MHMPP08DZHHX

stejnopis č. 1

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu č. A/23/000269/97, uzavřené dne 16.12.1997 mezi hlavním městem Prahou a Pražskou teplárenskou a.s., ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.12.2001, dodatku č. 2 ze dne 31.7.2003, dodatku č. 3 ze dne 7.9.2007, dodatku č. 4 ze dne 19.6.2013 (dále jen „Smlouva o nájmu“)

pronajímatel: Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: 149024-0005157998/6000 a VS: 1500000059

a

nájemce: Pražská teplárenská a.s.
se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7
zastoupená Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem, a
Ing. Romanem Korandou, výrobním ředitelem
oba na základě pověření ze dne 24.11.2017
IČO: 45273600
DIČ: CZ45273600, plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 603071/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.
B 1509

uzavírají dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu takto:

I.

1. Příloha č. 1 Smlouvy o nájmu, ve které je uvedena specifikace předmětu nájmu, se mění, a to:

a) z nájmu se vyjímá na straně č. 1 Přílohy č. 1 Smlouvy o nájmu část z položky – kolektor, Praha 4 – Kamýk, a to stavební část průchozího energetického kanálu, který je umístěn na pozemcích parc. č. 1864/1, parc. č. 1864/57, parc. č. 1864/105, parc. č. 1864/106, parc. č. 1864/108, parc. č. 1864/110, parc. č. 1864/116, parc. č. 1864/118, parc. č. 1864/120, parc. č. 1864/121, parc. č. 1864/126, parc. č. 1864/127 a parc. č. 1864/128, to vše v kat. území Kamýk, obec Praha, a na pozemcích parc. č. 4783/20, parc. č. 4787/6, parc. č. 4787/7, parc. č. 4787/12, parc. č. 4787/13 a parc. č. 4787/14, to vše v kat. území Modřany, obec Praha. Stavební část průchozího energetického kanálu vede z objektu výměňkové stanice Bx k neprůlezným částem topných kanálů (dále jen „TK“), tj. přípojek pro jednotlivé objekty.

b) zůstává v nájmu část z položky kolektor, Praha 4 – Kamýk na straně č. 1 Přílohy č. 1 Smlouvy o nájmu, a to:

- rozvodné tepelné zařízení, které zahrnuje kompletní potrubí ústředního topení (dále je „ÚT“) a kompletní potrubí teplé vody (dále jen „TV“) vedené v kolektoru od předávací stanice Bx po vstupy do jednotlivých objektů

- neprůlezné stavební části topných kanálů jednotlivých objektových přípojek na vstupech do objektů.

Pro odstranění pochybností se konstatuje, že neprůlezné stavební části topných kanálů jednotlivých objektových přípojek zahrnují pro jednotlivé objekty níže uvedené rozvody, s tím, že potrubí studené vody (dále jen „SV“) a nefunkční potrubí není součástí nájmu:

Rytířova 811 – 10 m TK s potrubím 2 x ÚT + 2 x TV

Rytířova 810 – 6 m TK s potrubím 2 x ÚT + 2 x TV + 2 x SV (z toho 1 x nefunkční)

Rytířova 856 – 23 m TK s potrubím 2 x ÚT + 2 x TV + 1 x SV

Rytířova 782 – 13 m TK s potrubím 2 x ÚT + 2 x TV

Rytířova 809 – 7 m TK s potrubím ve dvou TK: v levém 2 x TV + 2 x SV (1 x nefunkční), v pravém 2 x ÚT + 3 x nefunkční potrubí

Rytířova 781 – 12 m TK s potrubím 2 x ÚT + 2 x TV

Rytířova 785 – 5 m TK s potrubím ve dvou TK: v levém 2 x ÚT + 2 x SV (1 x nefunkční), v pravém 4 x TV (2 x nefunkční)

Rytířova 776 – 15 m TK s potrubím 2 x ÚT + 2 x TV

K otočce 779/27a – 8 m TK s potrubím 2 x ÚT + 2 x TV + 2 x SV (1 x nefunkční).

2. V čl. VI. odst. 1 Smlouvy o nájmu se vzhledem ke změně předmětu nájmu tímto dodatkem č. 5 snižuje výše ročního nájemného o 6 864,- Kč (slovy šesttisíc osmsetšedesátčtyři korun českých) bez DPH z 1 355 672,- Kč (slovy jeden milion třistapadesátpět tisíc šestsetšedesát dva korun českých) na 1 348 808,- Kč (slovy: jeden milion třistačtyřicet osmtisíc osmset osm korun českých).
3. V Čl. VI. se mění odstavec 9, takto:
Pronajímatel se zavazuje odvést DPH příslušnému správci daně z fakturovaného plnění řádně a včas v souladu s platným zákonem o DPH.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ve znění jejich dodatků č. 1 - 4 zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven v osmi stejnopisech o třech stranách textu, z nichž pronajímatel obdrží šest stejnopisů a nájemce dva stejnopisy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy včetně dodatků č. 1 až 4 a tohoto dodatku č. 5 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 5 schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 521 ze dne 25.3.2019.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 5 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Kopie pověření pana Ing. Ladislava Moravce, generálního ředitele
Příloha č. 2 – Kopie pověření pana Ing. Romana Korandy, výrobního ředitele

16 -01- 2020

V Praze dne.....

15 -11- 2019

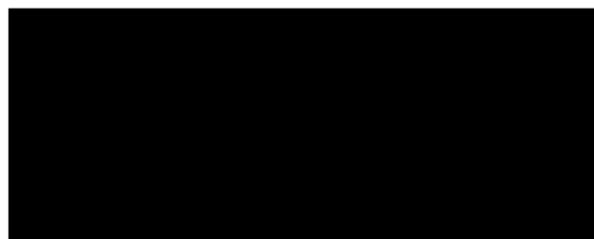
V Praze dne.....

za pronajímatele:



.....
ajetkem

za nájemce:



.....
Ing.
výro





POVĚŘENÍ

Pražská teplárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti (dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Ladislava Moravce**,

generálního ředitele společnosti,

(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenské činnosti, smluv o pronájmu nemovitostí a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti. Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: **24 -11- 2017**

Zmocnitel:

PhDr. Lubomír Focko
místopředseda představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

04 -12- 2017

V Praze dne:

Zmo



POVĚŘENÍ

Pražská teplárenská a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Romana Korandu,**

výrobního ředitele společnosti,

(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplárenská a.s. v tomto rozsahu zástupčích oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k uzavírání a podepisování darovacích smluv, smluv o dílo, smluv kupních na věci movité, včetně prodeje nepotřebného materiálu, smluv o poradenských činnostech, smluv o pronájmu nemovitostí a reklamních ploch, smluv na dodávky náhradních dílů, smluv o zajištění služeb, smluv o postoupení pohledávek, práv a převzetí povinností a veškerých dalších smluv souvisejících s provozováním podniku, pokud jejich podepisování není vyhrazeno představenstvu. Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s generálním ředitelem nebo odborným ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: **24-11-2017**

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

04-12-2017

V Praze dne:

Zmocněnec: