

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 400004-60039011/0710

zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem NPÚ, ÚPS na Sychrově

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Šluknov

se sídlem: Náměstí Míru 1, 407 77, Šluknov

IČ: 00261688, DIČ: CZ00261688

Doručovací adresa:

Město Šluknov

Náměstí Míru 1, 407 77, Šluknov

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movitých věcí mimo NPÚ

identifikovanou jako:

V evid. systému CastIS:	V účetním systému WAM:	Č. j. ESS NPÚ:
HR-E2017.003 S--E2017.002 SN-E2017.001	4000J119030	NPÚ-440/100370/2019

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s movitými věcmi ve vlastnictví státu uvedenými a přesně identifikovanými v příloze této smlouvy, která obsahuje inventární čísla, popis a další specifikace (dále jen „předmět nájmu“).
2. Předmět nájmu pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, anebo tímto pronájmem bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli předmět nájmu slouží.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, zněním znění pozdějších předpisů, na této smlouvě o nájmu.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.
2. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude po celou dobu trvání nájmu umístěn v expozici památkového objektu, jehož vlastníkem je nájemce.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přemístit jinam. Změnu umístění předmětu nájmu lze řešit dodatkem k této smlouvě.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude využíván jiným způsobem než jako exponát. V žádném případě není povoleno jej užívat v jeho funkční podobě jako např. nábytek, nádoby, hudební nástroje apod.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám fyzický stav předmětu nájmu a že předmět nájmu je pronajat ve stavu vhodném pro účely nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.
3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že předmět nájmu má status prohlášené kulturní památky, případně národní kulturní památky, a je si vědom skutečnosti, že předměty s tímto statutem podléhají režimu zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Článek IV. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Pronajímatel stanovuje nájemci roční smluvní nájemné ve výši 25.000 Kč + DPH dle sazebníku platného v době plnění předmětu této smlouvy.
2. Nájemné bude uhrazeno každoročně jednorázově na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to nejpozději k 30. červnu příslušného roku.
3. V případě prodlení s platbou nájemného je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ poškození, znehodnocení, zničení nebo ztráty předmětu nájmu nebo jeho části se stanoví cena předmětu nájmu k odškodnění pronajímatele v částce vyplývající z ceny stanovené soudním znalcem v příslušném oboru. V příloze této smlouvy jsou uvedeny pouze orientační hodnoty předmětů v Kč stanovené pronajímatelem, sloužící ke stanovení výše nájemného. Nájemce se zavazuje škodu uhradit do tří dnů od písemné výzvy pronajímatele pod smluvní pokutou ve výši 0,2 % z ceny předmětu nájmu za každý započatý den prodlení.
5. Pojištění předmětu nájmu upřesňuje článek č. VI. této smlouvy o právech a povinnostech nájemce.

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci ve stavu odpovídajícímu smluvenému účelu nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou měsíčně provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy a umístěn v lokalitě uvedené v článku č. II smlouvy. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti, včetně pořizování obrazové dokumentace předmětu nájmu.
3. Pronajímatel rozhoduje o typu ochranných obalů, o způsobu přepravy a transportu předmětu nájmu. Stejně tak pronajímatel určuje termín transportu a přepravy a případných prací spojených s adjustací předmětu nájmu do ochranných obalů.
4. Předmět nájmu může být fotografován, filmován či jinak reprodukován pouze se souhlasem pronajímatele. Výjimku tvoří celkové záběry expozice pořízené pro potřeby propagace.

Článek VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému ve smlouvě. Nájemce není oprávněn předmět nájmu nebo jeho část dále pronajímat, ani jinak poskytovat k užívání třetí osobě.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a starat se o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Po dobu trvání nájmu zajistí nájemce instalaci předmětu nájmu v optimálních světelných, vlhkostních a teplotních podmínkách. Předmět nájmu bude nájemcem instalován bez mechanických zásahů do jeho hmotné podstaty

a nebudou na něm prováděny žádné změny a úpravy. Dodržování těchto podmínek může být předmětem kontroly ze strany pronajímatele.

3. Předmět nájmu bude nájemcem umístěn v dostatečně zabezpečených prostorách.
4. Nájemce nebude na předmětu nájmu provádět bez souhlasu pronajímatele žádné konzervátorské či restaurátorské zásahy.
5. Dojde-li k poškození předmětu nájmu nebo jeho části, je nájemce povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit pronajímateli. Dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele uvést předmět nájmu do původního stavu, není-li to možné, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náklady na restaurování či opravu předmětu nájmu.
6. Nájemce odpovídá za předmět nájmu od okamžiku jeho fyzického převzetí až do okamžiku jeho zpětného předání pronajímateli (včetně doby transportu). Fyzické převzetí a zpětné předání předmětu nájmu se realizuje na základě potvrzení o převzetí a vrácení předmětu nájmu. Tato potvrzení jsou součástí přílohy této smlouvy.
7. Náklady spojené s ochranným obalovým materiálem, dopravou a transportem předmětu nájmu hradí nájemce. Nájemce se musí podřídit požadavkům pronajímatele na druh ochranných obalů a způsob jejich použití, na způsob přepravy a transportu, jakož i požadavkům pronajímatele na termín přepravy a případných prací spojených s adjustací do ochranných obalů.
8. Prodloužení doby nájmu lze učinit pouze vystavením nové smlouvy.

Článek VII. Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od **1. 1. 2020** do **31. 12. 2022**.
2. Jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, je pronajímatel oprávněn požadovat okamžité navrácení předmětu nájmu, a to bez nároku nájemce na vrácení uhrazené částky za nájem ani její poměrné části.
3. Pro případ prodloužení s vrácením předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodloužení, a to bez ohledu na důvody vzniku tohoto prodloužení. Určující je v tomto případě datum zpětného převzetí pronajímatelem na potvrzení o vrácení předmětu nájmu v příloze této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní, a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Na Sychrově dne 17. prosince 2019



razítko a podpis pronajímatele

v e. *Šturmové* dne 30.12.2019



razítko a podpis nájemce