

## S M L O U V A

o pronájmu chatové osady POHÁDKA v Bělé pod Bezdězem  
a úhradě provozních nákladů uzavřená mezi

Poskytovatelem: Jiří ABRAHAM, IČO 165 43 963

se sídlem Nad Kuřívodskou Silnicí 1412,  
29421 Bělá pod Bezdězem,

Mobil: xxxxxxxxxxxxxx, email:xxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. účtu 248643181/0100

a

Uživatel: Dům dětí a mládeže LIBERTIN, příspěvková organizace,

zast. Miroslavou Netolickou, ředitelka

IČO 702 00 815, se sídlem Škroupovo nám. 138, 47000 Česká

Lípa

mobil xxxxxxxxxxxxxx, č. účtu 286633902/0300

Poskytovatel se zavazuje pronajmout uživateli chatovou osadu a kuchyň s  
plným vybavením pro ubytování a stravování účastníků dětského letního tábora  
v době

od 28. 6. - 11. 7. 2020,

tj. 13 nocí. Ubytování se uskuteční ve čtyřlůžkových chatkách.

Cenové ujednání:

Cena je stanovena smluvně a činí 140,-- Kč na osobu a noc. Minimální počet platících účastníků je 100. Cena za ubytování celkem na 13 nocí činí 182000,-- Kč. Pronájem kuchyně činí 1500,-- Kč na den, tj. 19500,-- Kč na 13 dní, včetně spotřeby vody, plynu a elektrické energie. Ubytovací poplatek činí na osobu 2,-- Kč/den, celkem 2600,-- Kč na celý pobyt. Celková částka činí 204100,-- Kč. V této ceně jsou zahrnuty sprchové žetony. Celkový počet žetonů, které uživatel obdrží na začátku pobytu, je nutné vrátit na konci pobytu ve stejném množství. Za každý chybějící žeton bude účtován poplatek 25,-- Kč, za ztrátu klíčů 1000,--Kč/ks. Spacák, povlak na polštář a prostěradlo si každý uživatel přiveze vlastní, prostěradla a povlaky na polštáře jsou za příplatek Kč 50,--/ks na celou dobu pobytu. Za zapůjčení ložní soupravy je účtován poplatek 70,-- Kč/ks na celou dobu pobytu. Uživatel si zajistí na vlastní náklady úklid sociálního zařízení, kuchyně, jídelny, chatek, společenské místnosti a prostranství, které bude užívat, čisticí a saponátové prostředky, toaletní papír.

V době pobytu nebude areál obsazen jinými osobami.

Na základě potvrzené smlouvy vystaví poskytovatel zálohovou fakturu na částku 10000,-- Kč splatnou do 31.3.2020. Druhá zálohová faktura na částku 94100,-- Kč bude splatná do 15.5.2020, doplatek ve výši 100000,-- Kč bude splatný do 20.6.2020.

Platby budou hrazeny na výše uvedený účet poskytovatele.

Počet osob je možno navýšit na 130.

Na konci akce vystaví poskytovatel fakturu na základě předloženého jmenného seznamu uživatelem, případný doplatek včetně škod, ztráty klíčů, apod. bude uhrazen v hotovosti nebo bankovním převodem. Jmenný seznam všech zúčastněných osob bude obsahovat tyto údaje: jméno, příjmení, datum narození, číslo OP,/pasu, apod./ a trvalé bydliště.

Jmenný seznam cizích státních příslušníků musí být předložen poskytovateli v den nástupu. Osobní údaje ubytovaných budou použity pouze pro účely zajištění objednaných služeb v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Storno poplatky:

Při stanovení storno poplatků se vychází z celkové částky, která by byla účtována, tj. 182000,-- Kč za ubytování a 19500,-- Kč za pronájem kuchyně.

Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemně doporučeným dopisem, kdy rozhodujícím údajem pro stanovení storno poplatku je razítko na podacím lístku.

Odstoupení od smlouvy uživatelem:

Záloha je nevratná.

Minimální počet platících účastníků je 100.

Odstoupení od smlouvy do 29. dne před nástupem - 50% z celkové ceny,

29.-14. den před nástupem - 70% z ceny za ubytování,

13.-5. den před nástupem - 80% z ceny za ubytování,

5. den před nástupem, nenastoupení na tábor či předčasný odjezd - 100% z celkové ceny, nájemné za kuchyň se hradí celé.

Poskytovatel má právo od smlouvy ustoupit v případě, že mu nebudou uhrazeny zálohy a doplatek.

Uživatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud poskytovatel nesplní závazky ze smlouvy, a má nárok na náhradu škody a vrácení zálohy.

Poskytovatel i uživatel je osvobozen od jakékoli odpovědnosti v případě, že neplnění povinností nastane v důsledku zásahu státních orgánů nebo v případě důsledku vyšší moci /přírodní katastrofy, povodně, požár, epidemie, apod./, které nebyly způsobeny porušením povinností poskytovatele i uživatele.

Další ujednání:

Uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli v souladu s touto smlouvou jak zálohy, tak i konečný doplatek.

Uživatel převezme prostory chatové osady první den užívání za přítomnosti poskytovatele nebo jeho zástupce, případné závady budou sepsány a podepsány oběma stranami. Bude provedena inventura kuchyně.

Veškeré požadavky na jakékoli změny v době pobytu uživatele v chatové osadě musí být projednány s majitelem osady.

Nástup do osady je od 12ti hodin prvního dne.

Poskytovatel převezme prostor tábora poslední den užívání za přítomnosti uživatele nebo jeho zástupce. Bude provedena inventura kuchyně a chatek.

Případné závady budou před odjezdem uživatele odstraněny a uhrazeny.

Uživatel se zavazuje uhradit škody vzniklé jeho zaviněním nebo zaviněním osob, které se účastní akce jím organizované, na majetku poskytovatele.

Předání chatek proběhne do 9.30 hod. posledního dne, poté bude provedeno předání prostor tábora a inventura kuchyně.

Ukončení pobytu bude do 12ti hodin.

Uživatel se zavazuje, že bude řádně hospodařit se svěřeným majetkem, dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a užívat celý areál řádným způsobem v souladu s jeho charakterem. Bez zbytečného odkladu oznámí poskytovateli potřebu oprav a umožní mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti.

Po celou dobu pobytu je zakázáno vynášení nábytku z chatek a vynášení nádobí

z kuchyně mimo prostranství, které je určeno pro stravování, tj. jídelna, terasa a spol. místnost.

Uživatel bude dodržovat pořádek a čistotu v kuchyni, jídelně, v chatkách a na sociálním zařízení. Uklízet a třídit odpad dle dohody s poskytovatelem.

Uživatel se zavazuje u některé z pojišťoven uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti z provozu své činnosti a pojistí všechny osoby účastníci se tábora.

Uživatel bude mít k dispozici vlastní vozidlo pro potřeby hlavního vedoucího a zdravotníka pro případ úrazu a návštěv lékaře.

Smlouvu uzavírají obě strany dobrovolně, se všemi ujednáními uvedenými ve smlouvě souhlasí a smlouva je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk. Oba stejnopisy mají plnou právní platnost a není třeba dalšího ověřování.

V Bělé pod Bezdězem dne:

V České Lípě dne: 7. 1. 2020

Poskytovatel:

Uživatel: