

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Prodávající: **KDZ, spol. s r.o.**
se sídlem Razov 1256, 763 12 Vizovice
IČO: 15526691
DIČ: CZ15526691
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
účet č.: 4400044000/5500
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 582
zastoupen Milanem Dvořáčkem, jednatelem
číslo smlouvy prodávajícího:

a

Kupující: **Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
účet č.: 107-1283970297/0100
zastoupen Mgr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
ve věcech běžného plnění smlouvy je oprávněn jednat
Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města
Brna
číslo smlouvy kupujícího:

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je zajištění realizace projektu ZŠ BRNO – ČEJKOVICKÁ , tj. mobiliáře, a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „ZŠ BRNO – ČEJKOVICKÁ – VYBAVENÍ ODBORNÝCH UČEBEN“ (dále jen „předmět koupě“).
- (2) Podrobná specifikace předmětu koupě je uvedena v příloze č. 1 – Technická specifikace a v Příloze č. 2 - Soupis prací, dodávek a služeb.
- (3) Prodávající se zavazuje popsaný předmět koupě dodat kupujícímu řádně a včas a kupující se zavazuje za dodaný předmět koupě zaplatit dohodnutou kupní cenu.
- (4) Prodávající se zavazuje dodat nové a nepoužitý předmět koupě (dále také „zboží“) v takové jakosti a provedení, jak odpovídá technickým standardům a normám a technické specifikaci uvedené v zadávací dokumentaci.

III.

Kupní cena

- (1) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodaný předmět koupě dohodnutou kupní cenu:

Celková cena bez DPH:	3.687.092,- Kč
DPH 21%:	774.289,- Kč
Celková cena včetně DPH:	4.461.381,- Kč

- (2) Celková kupní cena zahrnuje i veškeré ostatní náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu předmětu koupě do místa plnění a montáž v místě plnění.

IV. Platební podmínky

- (1) Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po fyzickém převzetí předmětu koupě v místě plnění.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Proávající se zavazuje dodat fakturu kupujícímu na adresu sídla kupujícího, statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
- (3) Faktura bude obsahovat zejména:
- Označení a sídlo prodávajícího a kupujícího
 - Název projektu, případně reg. č. projektu, pokud již bylo přiděleno
 - Označení předmětu koupě
 - Číslo faktury
 - Den vystavení a den splatnosti faktury
 - Označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno
 - Fakturovanou částku
 - Razítko a podpis oprávněné osoby.
- (4) Proávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny předmětu koupě uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Proávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny předmětu koupě. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti prodávajícího vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (5) Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není kupující v prodlení se zaplacením. Proávající je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji kupujícímu s novou lhůtou splatnosti.
- (6) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
- (7) Proávající se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy kupujícího.
- (8) Zálohové platby se nesjednávají.

V. Dodací podmínky a místo plnění

- (1) Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy nejpozději do 30. dubna 2020. Po oznámení Prodávajícího, že předmět zakázky je připraven k předání, bude konkrétní termín dodání stanoven na základě písemné výzvy Kupujícího nejpozději do termínu dodání.
- (2) Kupující si vyhrazuje změnu termínu plnění uvedeného v odst. 1 tohoto článku kupní smlouvy pro případ, že nedojde k předání a k převzetí stavební části veřejné zakázky ZŠ BRNO – ČEJKOVICKÁ – VYBAVENÍ ODBORNÝCH UČEBEN v řádném termínu. Doba plnění může být prodloužena v závislosti na termínu předání a převzetí stavby na základě dohody mezi kupujícím a prodávajícím. Prodávající bude o předpokládaném termínu realizace předmětu veřejné zakázky informován s předstihem.
- (3) Předmět koupě se považuje za dodaný okamžikem převzetí kupujícím.
- (4) Za místo plnění se pro účely této smlouvy považuje ZŠ Brno, Čejkovická 10.
- (5) Předmět koupě je jménem kupujícího oprávněn odebrat (převzít) ředitel ZŠ Brno, Čejkovická 10.
- (6) Předmět koupě bude v místě plnění předáno na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán v případě, že prodávající předá kupujícímu zboží v řádném stavu, bez vad bránících používání zboží. Drobné vady zboží, které nebrání řádnému užívání zboží jednotlivě i v celé souhrnu a které prodávající písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí zboží. Soupis drobných vad s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí předávacího protokolu.
- (7) V rámci předávacího a převjímacího řízení bude kontrolována zejména kompletnost dodaného zboží, vizuální kvalita a kvalita jeho montáže a instalace s tím, že kritéria úspěšnosti převzetí předmětu koupě jsou:
 - a) kompletnost dodaného zboží dle této smlouvy a zadávací dokumentace,
 - b) vizuální kontrola předmětu koupě,
 - c) provedení kontroly funkčnosti předmětu koupě ze strany kupujícího,
 - d) kontrola kvality dodaného zboží.
- (8) Pro převjímacím řízení připraví prodávající všechny doklady vyžadované pro převjímkou. Prodávající je povinen doložit u převjímacího řízení veškeré nezbytné doklady, a to zejména:
 - úklid, odvoz a likvidace veškerého vzniklého odpadu s doložením dokladů o likvidaci odpadů,
 - dodání atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výroky právní předpis,
 - návody k použití a k obsluze dodaného zboží,
 - ostatní doklady týkající se dodaného zboží vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo touto kupní smlouvou (zejména prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), a to vše v originále nebo ověřené kopii.
- (9) Zjevné vady zboží je kupující povinen reklamovat u prodávajícího ve lhůtě 5 dnů od převzetí zboží.
- (10) Vlastnické právo i nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí věci.

VI.

Záruční doba a reklamace

- (1) Prodávající poskytuje na dodaný předmět koupě záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet okamžikem protokolárního převzetí zboží kupujícím.
- (2) Kupující zajistí řádné převzetí předmětu koupě a v předávacím protokolu, případně dodacím listu zaznamená případné vady, které při převjímkce zjistil.
- (3) Reklamaci vad, jejichž existenci kupující v průběhu záruční doby na předmětu koupě zjistí, musí kupující vůči prodávajícímu uplatňovat písemně do 5 pracovních dnů od zjištění závady.
- (4) Oznámení vady musí obsahovat:
 - datum vzniku závady
 - jméno a adresu kupujícího

- jménu a adresu prodávajícího
 - název, typ a výrobní číslo poškozeného předmětu koupě
 - stručný popis zjištěné závady
 - požadovaný termín jejího odstranění
- (5) Zástupce prodávajícího je povinen zahájit opravu, případně projednání vady za účelem stanovení způsobu odstranění, do 3 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
- (6) Termín odstranění vady bude stanoven písemně v protokolu o odstranění vady odsouhlaseném oprávněnými zástupci obou stran.

VII. Další ujednání

- (1) Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupujícího ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (2) Prodávající je povinen dodávat zboží kupujícími a plnit všechny své povinnosti podle této smlouvy v souladu s účinnými právními předpisy České republiky a podle ČSN a EN technických norem souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.
- (3) Prodávající je povinen zajistit, aby veškeré dodávky a související práce byly prováděny kvalifikovanými pracovníky.
- (4) Prodávající je povinen provést po dodání zboží jeho montáž a úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a další materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Prodávající se zavazuje, že ihned po uzavření smlouvy bude aktivně jednat se zhotovitelem stavby tak, aby byly pro umístění mobiliáře vytvořeny zhotovitelem optimální podmínky, pokud to bude v souladu s PD stavby možné.

VIII. Sankce

- (1) Jestliže se kupující bezdůvodně opozdí s platbou kupní ceny, je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě, že prodávající neodstraní vady dle lhůty stanovené v protokolu dle čl. VI. této smlouvy, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční době. Smluvní pokutu platí prodávající až do dne, kdy vady odstraní a kupující mu toto skutečnost písemně potvrdí.
- (3) V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží bez zavinění kupujícího je prodávající povinen uhradit kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,2 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
- (4) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. IX., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den porušení povinností předložit a udržovat v platnosti bankovní záruku ve sjednaném rozsahu.
- (5) V případě, že prodávající odmítne dodat zboží z důvodu plné vytíženosti vlastních kapacit, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý takový případ.
- (6) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

IX. Bankovní záruka

- (1) Prodávající je povinen kupujícímu předložit záruční listinu bankovní záruky ve lhůtě dle této smlouvy vystavenou oprávněným subjektem sídlícím v EU, nebo ve státě písemně odsouhlaseném objednatelem a musí být udržována v platnosti po celou dobu záruční doby.
- (2) Bankovní záruka v záruční listině obsahuje písemné prohlášení banky, že tato uspokojí nároky objednatele v rozsahu do částky odpovídající 10 % ceny za poskytování dodávky dle této smlouvy bez DPH, pokud poskytovatel služby neposkytuje řádně dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo neodstraní drobné vady ve sjednané lhůtě. Bankovní záruka za řádné poskytnutí služby pokryje finanční nároky objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, aj.) vzniklé v důsledku neplnění stanovených povinností poskytovatele. Záruční listina neobsahuje další podmínky banky. Bankovní záruka za řádné poskytování služeb je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál bankovní záruky za řádné poskytování služeb bude mít v držení po celou dobu poskytování služby objednatel.
- (3) Bankovní záruka za řádné poskytování musí být poskytovatelem udržována v platnosti po celou dobu poskytování služeb. Bankovní záruka bude poskytovateli uvolněna po předložení protokolu o předání a převzetí služby podepsaného objednatelem, poskytovatelem a po odstranění případných drobných vad poskytnutí služby ve sjednané lhůtě. V případě, že služba nebude řádně poskytována, nebudou odstraněny drobné vady, zavazuje se poskytovatel objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti bankovní záruky za řádné poskytování předložit novou bankovní záruku za řádné poskytování služby (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti původní bankovní záruky za řádné poskytování služeb. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla bankovní záruka za řádné poskytování služeb poskytovatelem udržována v platnosti po celou dobu poskytnutí služeb a do odstranění drobných vad.
- (4) Pokud poskytovatel nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou za řádné poskytování služeb zajišťovány, banka splní povinnost z bankovní záruky za řádné poskytování služeb na výzvu objednatele vyplacením příslušné částky na bankovní účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Porušení povinností poskytovatele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- (5) Záruka bude předaná současně s písemným protokolem o předání a převzetí zboží.

X.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
 - vadnost dodaného zboží již při jeho dodání, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - předmět koupě v průběhu záruční doby vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání,
 - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě,
 - úpadek kupujícího nebo prodávajícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (3) Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
 - úpadku kupujícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, prohlášení konkursu nebo zahájení řízení o nuceném vyrovnání před dodáním zboží;
 - prodlení kupujícího z převzetím zboží, ačkoliv byl prodávajícím písemně vyzván, o více než kalendářních 60 dnů.

- (4) V případě zániku smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou smluvní strany povinny vypořádat si vzájemné nároky ze smlouvy do 30 kalendářních dnů od zániku smlouvy

XI.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Smlouva je uzavřena podpisem druhé smluvní strany.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
- (8) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu bude zveřejňovat kupující.
- (9) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a tři vyhotovení obdrží kupující.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Soupis dodávek, služeb a prací

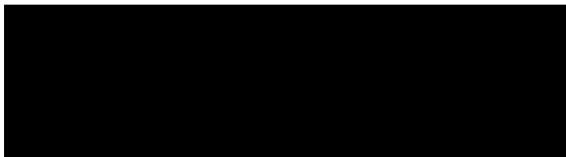
Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R8/ 055 dne 11. 12. 2019.

Ve Vizovicích dne: 8. 1. 2020

V Brně dne: 16. 1. 2020

Za prodávajícího:



Milan Dvořáček,
jednatel

Za kupujícího:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO


Mgr. Martin Jelínek
vedoucí OŠMT MMB