

Smlouva o nájmu nebytových prostor

**Základní škola
Jungmannova 660
413 01 Roudnice n. L.
IČO: 467 736 06
zastoupená ředitelem Jaroslavem Králem
jako pronajímatelem**

**a TTC Roudnice nad Labem
zastoupený panem Čestmírem Holubem
Libušina 824,413 01 Roudnice n.L..... jako nájemcem**

uzavírají tuto smlouvu o nájmu tělocvičen:

I.

Základní škola má na základě zřizovací listiny a na základu souhlasu vlastníka Města Roudnice nad Labem podle usnesení Rady Města ze dne 14.09.2001 právo pronajímat tělocvičny smlouvou uzavřenou v dále uvedeného dne, měsíce a roku dle paragrafu 2201 a následující Zákon 89/2012 sb.(Občanský zákoník)

Základní škola pronajímá svou tělocvičnu na dny:

Pondělí- 16 -20, úterý - 18-19,30, st – 18 - 20,00, čt – 16 - 20,00, pá – 18 – 20,00, sobota
2 hod dle rozlosování. Sportovní činnost je prováděna v časové dotaci 15,5 hodin týdně v době od 1.ledna do 31. března a od 1. září do 31. prosince což je 15, 5 hod týdně – tj. 465 hod.

V době mimo sezonu – pondělí a čtvrtek po 2 hodinách v době od 17 – 19 hod. hod. TTC To je 84 hodin. Roudnice n.L. bude provádět údržbu osvětlení v herně.
Cena za 549 hodin ročně při 240 Kč/ hod. je 131 760, - Kč.

II.

Nájemce je povinen udržovat tělocvičnu v pořádku. Do tělocvičny je povolen vstup pouze ve cvičební obuvi. Cvičenci se prezouvají v prostorách vchodu. Závady během provozu hlásí nájemce řediteli školy. Závady na majetku pronajímatele zaviněné nájemcem, hradí nájemce. Nájemce je povinen maximálně šetřit energií. Odpovídá za škodu, která vznikla neplněním povinností. Nájemce musí zachovávat všechny předpisy předepsané pro provoz tělocvičen.

III.

Nájemné nebytových prostor, včetně služeb s tím spojených (topení, elektřina, úklid), je dohodnuto v celkové částce 131 760,- Kč za rok. Nájemné za používání tělocvičny a šaten bude poukazováno na účet pronajímatele. Číslo účtu: 2071410217/0100 KB Roudnice n.L.. Platba bude provedena pololetně.

IV.

Nájemné se uzavírá na dobu určitou s platností od 01.1.2020 do 31.12. 2020

V Roudnici nad Labem, dne 30 .12.2019

Pronajímatel:

Nájemce: