

## Oprava volného bytu č. 43, Čujkovova 23

VZ č. 275/2019

<b>Odběratel:</b>	<b>Příjemce:</b>
Statutární město Ostrava	Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

<b>Zhotovitel:</b>	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

<b>Předmět zakázky:</b>	
Část obce	Ostrava-Zábřeh
Ulice, č. pop./č. or.	Čujkovova 23/1715
Číslo bytu	43
Velikost bytu	1+1
Technik	[REDACTED]

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.6	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+1	1,00	850,00	2x revizní zpráva
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	850,00	2x revizní zpráva
3	2.2	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody pod omítku, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+1	1,00	27 470,00	
4	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	300,00	
5	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	150,00	
6	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	140,00	
7	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	980,00	
8	3.15	výměna sprchové vaničky	ks	1,00	4 430,00	včetně příslušenství a napojení na odpad
9	3.16	obezdění sprchové vaničky	m2	1,00	460,00	včetně osazení revizních dvířek
10	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 420,00	
11	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 850,00	vč.hadice a držáku na hadici
12	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřevo včetně kukátka	ks	1,00	6 780,00	levé
13	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	1,00	1 300,00	KOU+WC - levé bílé
14	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	1,00	1 400,00	OP - levé bílé
15	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	1 880,00	KU - pravé bílé
16	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	1,00	250,00	KOU+WC - lak
17	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	3,00	750,00	OP, KU, vstupní - lak
18	3.82	výměna dveřního kování	ks	3,00	1 350,00	KOU+WC, KU, OP
19	3.83	výměna zámku u dveří	ks	4,00	560,00	KOU+WC, KU, OP, vstupní bezpečnostní
20	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	1,00	2 100,00	KOU+WC
21	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	2,00	4 400,00	KU, OP
22	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	2 200,00	
23	3.118	výměna větracích mřížek	ks	1,00	300,00	KOU

24	3.123	demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů, viz poznámka	soubor	1,00	500,00	vestavěná skříň v PŘ při výměně PVC
25	3.160	dodávka a montáž dřezové baterie nástěnné pákové R100, včetně úpravy rozvodu SV a TUV k baterii	ks	1,00	2 400,00	
26	3.161	dodávka a montáž kuchyňské linky 120 cm, včetně skříňky nad digestoří, dřezové desky s ukončovacími lištami a nerez dřezu s příslušenstvím, tl.lamina min. 18 mm	ks	1,00	17 880,00	
27	3.162	dodávka a montáž digestoře recyklační	ks	1,00	1 650,00	
28	3.163	dodávka a montáž celoelektrického sporáku se sklokeramickou deskou, 2 ks pečících plechů, včetně příslušenství	ks	1,00	6 450,00	
29	3.168	zřízení osvětlení pod kuchyňskou linku	ks	1,00	1 200,00	
30	3.176	výměna WC mísy s horním splachovačem za WC kombi, včetně úpravy rozvodu a přívodu SV (pod obkladem)	soubor	1,00	3 250,00	
31	4.1	stržení původního PVC	m2	8,50	382,50	KU
32	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	12,00	1 728,00	KU (8,5 m2), PŘ (3,5 m2)
33	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	15,00	5 475,00	OP
34	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	12,00	4 620,00	KU (8,5 m2), PŘ (3,5 m2)
35	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	31,00	2 945,00	KU, PŘ, OP
36	4.7	odstranění parketové podlahy	m2	15,00	825,00	OP
37	4.10	úprava podkladového násypu	m2	15,00	750,00	OP
38	4.11	položení 2 vrstev OSB desek	m2	15,00	7 200,00	OP
39	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	115,00	24 610,00	OP, KU, PŘ, KOU+WC nad obkladem
40	5.3	stržení tapet	m2	18,00	486,00	OP - 2 stěny
41	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	115,00	2 760,00	celý byt
42	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	115,00	4 600,00	OP, KU, PŘ, KOU+WC nad obkladem
43	5.9	zazdívká otvoru ve zdivu tl. do 300 mm v ploše do 0,2 m2, vč. začištění	ks	2,00	600,00	2x mezi PŘ a SP - ponechat 2ks mřížek ze strany SP ve zdivu
44	5.12	začištění drážky po výměně rozvodů v šíři do 150 mm	bm	6,00	300,00	
45	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	16,00	5 280,00	KOU+WC
46	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	8,50	297,50	KOU+WC (7,5 m2), KU (1 m2)
47	6.9	provedení keramického obkladu	m2	16,00	9 920,00	KOU+WC (do výše zárubní - 2 barvy)
48	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	2,00	1 240,00	KOU+WC
49	6.14	vybourání dlažby	m2	14,50	652,50	KOU+WC (2,5 m2), PŘ (3,5 m2), KU (8,5 m2)
50	6.15	vybourání soklíku	m	19,50	780,00	KOU+WC, PŘ, KU
51	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	2,00	640,00	KOU+WC
52	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	3,00	1 950,00	
53	7.11	nátěr radiátorů	ks	2,00	760,00	KU,OP
54	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	600,00	KU,OP,KOU+WC
55	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	1,00	250,00	KOU+WC-bílá barva
56	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	3,00	750,00	vstupní-hnědá barva, KU,OP-bílá barva
57	8.1	vysekání vodovodního potrubí z ocelových závitových trub, včetně demontáže	bm	10,00	300,00	v bytě od vodoměrů

58	8.2	montáž vodovodního plastového potrubí	bm	10,00		1 270,00	v bytě od vodoměrů
59	8.11	vypouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00		350,00	
60	8.12	napouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00		350,00	
61	8.18	výměna otopného žebříku, viz poznámka	ks	1,00		4 550,00	KOU+WC (původní registr)
62	8.21	oprava rozvodu ÚT, viz poznámka	soubor	1,00		950,00	úprava odvězdušňovacího systému
63	8.22	odvězdušnění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00		300,00	
64	8.24	kontrola a případná oprava (výměna) odpadů	soubor	1,00		450,00	KOU+WC
65	8.29	zhotovení přívodu pro celoelektrický sporák včetně 3-fázového jističe (přívod pod omítkou) od elektroměru po sporák v KU včetně zednických prací a opravy malby ve společných prostorách	soubor	1,00		2 700,00	včetně výměny jističe v el. rozvaděči
66	8.30	zhotovení samostatného přívodu SV s pračkovým ventilem pro AP pod omítkou včetně zednických prací, viz. poznámka	soubor	1,00		1 600,00	
67	8.31	zhotovení samostatného odpadu pro AP pod omítkou včetně zednických prací, viz. poznámka	soubor	1,00		1 200,00	
68	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	2,00		500,00	OP, KU
69	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00		690,00	vstupní - bezpečnostní
70	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00		400,00	vstupní - bezpečnostní
71	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00		400,00	kuch. linka
72	11.31	celkový úklid po opravách	1+1	1,00		540,00	
<b>Cena celkem bez DPH</b>						<b>192 451,50</b>	

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrovevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.