

DODATEK č. 2

z nájemní smlouvy č. 2012/1065/OOM/RAD ze dne 26. 11. 2012, ve znění dodatku č. 1 na pronájem nebytové jednotky č. 711/803 v domě č. p. 711, Michelská 57, k. ú. Michle, Praha 4, uzavřená v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 23R-1011/2019 ze dne 11. 12. 2019

Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, mistostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15.5.2019

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IC: 00063584

DIČ: CZ00063584

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

email: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

nebytovou jednotku spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456

se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Lucernička, s.r.o.

zastoupená: Silvií Hrubou, jednatelkou

se sídlem: Štěpánská 704/61, 110 00, Praha 1 - Nové Město

IC: 27953971

bank. spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 129079

email: [REDACTED]

ID DS: ruai8iq

(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2012/1065/OOM/RAD ze dne 26. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 na pronájem nebytové jednotky č. 711/803 v domě č. p. 711, Michelská 57, k. ú. Michle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

3. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

„Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 1.837,80 Kč bez DPH/m²/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	122.208 Kč bez DPH	147.872 Kč s DPH
Měsíční platby nájemného činí	10.184 Kč bez DPH	12.323 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2012/1065/OOM/RAD ze dne 26. 11. 2012 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.

III.




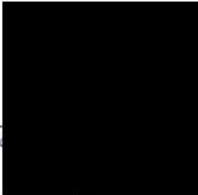
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 16. 01. 2020


V Praze dne:

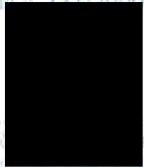
			
za pronajímatele Bc. Michal Hroza místostarosta městské části Praha 4		-původní nájemce Lucernička, s.r.o. Silvie Hrubá	

Příloha: plná moc

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 121/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne: 16. 01. 2020







Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka

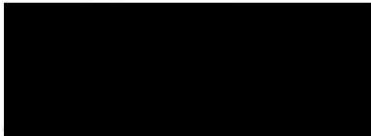
V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC


Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hroza, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová /
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4