

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanovením § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito účastníky:

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
DIČ : CZ70994226
Zastoupena : XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku,
dle plné moci č. 7082 ze dne 12.12.2017
Zapsána : ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze, sp. zn. B 8039

(dále jen „vlastník“)

a

Obec Mikulčice

Se sídlem : Mikulčice 245, PSČ 696 19
Identifikační číslo : 002 85 102
DIČ : CZ00285102
Bankovní spojení: : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupena : Martou Otáhalovou, starostkou obce

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

České dráhy, a.s. (dále též jako „ČD, a.s.“) jsou výlučným vlastníkem pozemku p.č. **1772/6** (vodní plocha) o výměře 314 m², pozemku p.č. **1894/9** (ostatní plocha) o výměře 14 m² a pozemku p.č. **1894/20** (ostatní plocha) o výměře 1 748 m², vše v k.ú. a obci **Mikulčice**, zapsané na LV č. 2757 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín (dále také jako „nemovitost“).

Čl. II

Stavebník hodlá mj. na nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy realizovat stavbu „**Mikulčice - chodník v části Těšice**“, která bude realizována po nabytí právní moci příslušného stavebního povolení, a to v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který bude součástí schválené projektové dokumentace odsouhlasené a stavebním úřadem potvrzené k datu vydání stavebního povolení (dále jen „stavba“).

V rámci stavby bude zbudován nový chodník podél místní komunikace a železniční trati k podchodu na vlakové nádraží v Lužicích. Šířka navrhovaného chodníku je 1,5 metru, celková délka je 714,67 metrů. Stávající sloupy veřejného osvětlení, které jsou v trase nového chodníku, budou přesunuty za tento chodník (jedná se celkem o 8 sloupů).

Stavebník se zavazuje dodržet podmínky uvedené ve Stanovisku ČD, a.s., RSM Brno, č.j. 3424/19-RSMBRNO-97/19 ze dne 11.10.2019 a v původním Stanovisku ČD, a.s. RSM Brno, č.j. 2461/17-RSMBRNO-125/17 ze dne 24.8.2017.

Čl. III

Vlastník nemovitostí prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby „**Mikulčice - chodník v části Těšice**“ na nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník dotčených nemovitostí souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV. této smlouvy.

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají nemovitosti předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby nemovitosti na vlastní náklady uvést do původního stavu, vyjma stavebních objektů, které byly na těchto nemovitostech v souladu se stavebním povolením odstraněny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání (vrácení) nemovitostí, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuelně jiné skutečnosti související se stavební činností.

Čl. V

Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí.

Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením, posuzovacím protokolem projektu stavby a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.

Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených nemovitostí.

Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitostech či jiném majetku vlastníka vzniknou, či vzniknou na železniční dopravní cestě.

Čl. VI

Stavebník se zavazuje před zahájením stavby uzavřít **nájemní smlouvu** na užívání nemovitostí - pozemků uvedených v čl. I této smlouvy, resp. jejich částí, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby. Nájemní smlouva bude v případě takového **dočasného** záboru uzavřena s účinností ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy stavebník předá vlastníkově zpět nemovitosti. Nájemné bude určeno ve výši xx,- Kč/m²/rok.

Majetkoprávní vztahy k nemovitostem, příp. jejich částem, dotčeným **trvalým** zábořem, se vlastník zavazuje řešit se stavebníkem, a to jejich **prodejem** na základě geometrického plánu skutečného provedení stavby. Kupní cena tohoto pozemku bude stanovena na základě posudku soudního znalce z oboru odhady cen nemovitostí, o ceně obvyklé (tj. návrhu tržní ceny). Posudek objedná vlastník dle vlastní interní metodiky a takto určená cena, spolu s cenou posudku, bude uhrazena kupujícím (stavebníkem) jednorázově ve stanovené výši a před uzavřením kupní smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Před uzavřením této smlouvy již stavebník požádal vlastníka o odkup příslušných nemovitostí.

Při nesplnění povinnosti z těchto závazků je stavebník povinen uhradit vlastníkově škodu.

Čl. VII

Vlastníkovi nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na dotčených nemovitostech stavbu stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.

Stavebník a vlastník konstatují, že tato smlouva o právu provést stavbu je smlouvou v režimu veřejného práva a nejedná se o smlouvu zakládající právo stavby jako věcného práva k věci cizí dle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. VIII

Pro účely této smlouvy se rozumí adresou pro doručování veškerých písemností a dokladů

na straně vlastníka: **České dráhy, a.s.**
Regionální správa majetku Brno
Kounicova 26
611 43 Brno

na straně stavebníka: **Obec Mikulčice**
Mikulčice 245
696 19 Mikulčice

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník neprodleně po podpisu smlouvy.

Vlastník se současně zavazuje informovat stavebníka o provedení registrace tak, že vlastník zašle stavebníkovi kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy vlastník obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky stavebníka (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v adresách pro doručování písemností.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran, a to formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran. Je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, z nichž stavebník a vlastník obdrží každý po dvou stejnopisech.

Rada obce Mikulčice schválila tuto smlouvu dne 6.11.2019 usnesením č. 181/19.

V Mikulčicích dne

V Praze dne

Za stavebníka:

Za vlastníka:

.....
Marta Otáhalová
starostka obce

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitelka odboru správy a prodeje majetku