

STŘEDOČESKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
150 21 Praha 5, Zborovská 11

Smlouva o dílo č. 85 /2007/OIN
na zhotovení projektové dokumentace, výkon autorského dozoru
a souvisejících prací na akci:

„III/10165 Úvaly, průtah“

uzavřená podle § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.
obchodního zákoníku ve znění novel

Smluvní strany

Objednatel

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Karlem Vyšehradským, náměstkem hejtmana Středočeského kraje

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

Číslo účtu: 

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Karel Vyšehradský, náměstek hejtmana

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických : JUDr. Jiří Holub, vedoucí Odboru Majetku a investic

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.)

se sídlem Praha 4, Bezová 1658, PSČ 147 14

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 2994

zastoupený jednatel: Ing. Václav Hvízdal, ředitel

jednatel: Ing. Milan Kalný, technický ředitel

jednatel: Ing. Vladislav Vodička, provozní ředitel

(každý z jednatelů samostatně)

IČ: 407 63 439 DIČ: CZ40763439 (plátcí DPH)

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 2

Číslo účtu: 

dále jen „zhotovitel“

I.

Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

II. Předmět díla

Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace, která bude obsahovat projektovou dokumentaci v rozsahu DÚR, DSP + DZS, položkový rozpočet a výkaz výměr, včetně souvisejících prací pro stavební akci:

„III/10165 Úvaly, průtah“

- 2.1. Obstarání podkladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního rozhodnutí v koordinaci se zadavatelem.
- 2.2. Případné doplnění podkladů pro územní řízení dle požadavků příslušných orgánů v koordinaci se zadavatelem.
- 2.3. Obstarávání souhlasu všech účastníků řízení - vlastníků sousedních nemovitostí, dotčených organizací a souhlasů vlastníků dotčených nemovitostí v koordinaci se zadavatelem. (příslušné vzory smluv před podepsáním protistrany, konzultovat se zadavatelem)
- 2.4. Doplnění, úpravy či změny podkladů pro územní řízení způsobené okolnostmi, které dodavatel dokumentace pro územní řízení neměl v předmětu plnění.
- 2.5. Zajištění geodetických prací a příprava podkladů pro uzavření smluv, včetně zpracování návrhů příslušných smluv s vlastníky jednotlivých nemovitostí.
- 2.6. Projednání projektové dokumentace s účastníky územního řízení.
- 2.7. Účast při územním řízení.
- 2.8. Obstarání rozhodnutí o umístění stavby v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
- 2.9. Zpracování podmínek rozhodnutí o umístění stavby do čistopisu čistopisu projektové dokumentace pro stavební povolení.
- 2.10. Obstarání vydání územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby na příslušných stavebních úřadech, opatřené doložkou o nabytí právní moci. Dále bude předáno jedno paré čistopisu dokumentace ověřeného od stavebního úřadu včetně kompletní dokladové části.
- 2.11. Ostatní činnosti nutné k zajištění územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby dle pokynů zadavatele.
- 2.12. Dle pokynů objednatele zhotovitel bude obstarávat záchranný archeologický průzkum v celé trase přeložky, a to ve spolupráci s Archeologickým ústavem AV ČR, v koordinaci na další termíny projektové přípravy a realizace stavby.

2.13. Obstarání podkladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (případně ohlášení stavby) - rozhodnutí, vč. případných posudků a expertíz v koordinaci se zadavatelem

2.14. Případné doplnění podkladů dle požadavků příslušných orgánů v koordinaci se zadavatelem.

2.15. Obstarávání souhlasu vlastníků sousedních nemovitostí, dotčených organizací a souhlasů vlastníků dotčených nemovitostí v koordinaci se zadavatelem (příslušné vzory smluv budou poskytnuty odborem majetku a investic – na majetkoprávním oddělení)

2.16. Zajišťování činností v rámci provádění majetkoprávní přípravy stavby do vydání stavebního povolení. (Podklady budou předávány odboru majetku a investic - majetkoprávnímu oddělení **v dostatečném časovém předstihu formou podepsaného dopisu.** Budou předkládány přímo **zpracované materiály pro jednání Rady kraje a Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy** s popisem dané investiční akce a **návrhu usnesení**. Budou přiloženy tyto doklady:

- materiál pro jednání Rady či Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy se stručným popisem dané investiční akce kraje včetně návrhu usnesení
- projektová dokumentace (záborový elaborát – majetková část)
- přehledná tabulka s uvedením specifikací pozemků a jejich vlastníků, rozsahu trvalého a dočasného záboru s popisem požadované majetkoprávní dispozice
- aktuální výpisy z katastru nemovitostí (nikoliv pouhé informace),
- výpisy z obchodního rejstříku, pokud je dotčený subjekt v tomto rejstříku zapsán
- sdělení obce k existenci územního plánu (zda jde o stavbu zahrnutou v ÚP jako veřejně prospěšnou) a k počtu obyvatel
- popis případných problémů při projednávání s dotčenými subjekty doplněný stanoviskem Odboru dopravy

Firmy odpovídají za věcnou a právní správnost jimi zpracovaných a předaných podkladů včetně vypracovaných smluv - nutno zapracovat do mandátních smluv uzavíraných s odbornými firmami.)

2.17. V případě, že v rámci stavby dochází k přeložkám inženýrských sítí předloží odborná firma obdobné podklady Odboru majetku a investic - oddělení evidence a správy majetku.

2.18. Zajištění geodetických prací a příprava podkladů pro uzavření smluv, včetně zpracování návrhů a jednostranného podepsání příslušných smluv s vlastníky jednotlivých nemovitostí v koordinaci se zadavatelem, (příslušné vzory smluv před podepsáním protistrany, konzultovat se zadavatelem) včetně zpracování příslušných podkladů pro výkupy, nájmy dočasných a trvalých záborů, případně zajištění příslušné dokumentace pro proces vyvlastňování.

2.19. Projednání projektové dokumentace s účastníky veřejnoprávního projednání stavebního povolení

2.20. Účast při stavebních řízeních

2.21. Obstarání rozhodnutí o stavebním povolením stavby v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních

komunikacích ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

2.22. Zapracování podmínek rozhodnutí o stavebním povolení stavby do čistopisu zadávací dokumentace

2.23. Obstarání vydání stavebního povolení (případně kladného stanoviska k ohlášení stavby) na příslušných stavebních úřadech, opatřené doložkou o nabytí právní moci. Dále bude předáno pět paré čistopisu dokumentace v úrovni DZS, a jedno paré čistopisu DSP ověřené od stavebního úřadu s kompletní dokladovou částí.

2.24. Ostatní činnosti nutné k zajištění stavebního povolení stavby dle pokynů zadavatele.

2.25. Součástí této zakázky bude i výkon (občasný, pravidelný) autorského dozoru v rozsahu podle potřeb investora.

2.26. Místem plnění veřejné zakázky pro odevzdání PD je na adresa sídla objednavatele. Výkon autorského dozoru je na místě stavby, a to v rozsahu podle uvedené zadávací dokumentace.

2.27. V případě, že projektová dokumentace bude řešit i realizaci investic jiných investorů např. město nebo obec ve vztahu k jejich majetku), zajistí uzavření příslušné smlouvy o sdružení finančních prostředků.

2.28. Dodavatel je zároveň povinen podat objednateli 1 x měsíčně písemnou informaci o postupu prováděných prací.

2.29. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých uchazeč, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Dokumentace bude předávána objednateli následovně:

A) Projektová dokumentace v úrovni DÚR	1x (potvrzená stavebním úřadem)
B) Projektová dokumentace v úrovni DSP	1x (potvrzená stavebním úřadem)
C) Projektová dokumentace v úrovni DZS	5x v tištěné podobě
	+ 5x v elektronické podobě (CD-ROM)
D) průzkumy a případný záborový elaborát	2x
E) položkový rozpočet stavby – slepý	5x v tištěné podobě
	+ 5x v elektronické podobě
F) oceněný položkový rozpočet v CÚ 2006	2x
G) dokladová část	2x
H) originál platného územního rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci	1x
I) originál platného stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci	1x
J) majetkoprávní vztahy	1x

III. Doba zhotovení díla, platnost smlouvy

3.1. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl.II. této smlouvy v termínu do 31.12.2008 tj. 70 týdnů ode dne doručení výzvy dle bodu 3.3.:

- zahájení projektových prací – předpoklad	15.08.2007
- zpracování projektové dokumentace v úrovni DÚR	do 31.01.2008
- zpracování projektové dokumentace DSP	do 31.08.2008
- zpracování projektové dokumentace v úrovni DZS	do 31.12.2008
- zajištění územního rozhodnutí	do 30.04.2008
- zajištění stavebního povolení (případně ohlášení stavby)	do 15.11.2008

3.2. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor průběžně v termínech realizace stavby

3.3. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván, e-mailem, faxem nebo písemně.

3.4. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. II. a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo (o výkonu inženýrské činnosti...apod) z důvodů nepřidělení finančních prostředků objednateli, pozbývá smlouva uplynutím této lhůty platnosti.“

IV. Splnění a předání díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo dle čl. II. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to buď jejich originálů nebo fotokopiích.

4.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněno dnem, kdy je dílo předáno objednateli.

4.3. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

4.4. Řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III., může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

4.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

V. Cena díla

5.1. Cena za dílo dle článku II. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1,637.000 Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši 311.030 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 1,948.030 Kč.

5.2. Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v bodě 5.1. se člení dle níže uvedených částí díla takto:

a) kompletní zadávací dokumentace:

cena bez DPH	1,354.400 Kč
DPH	257.336 Kč
cena včetně DPH	1,611.736 Kč

b) inženýrská činnost vč. majetkoprávních vztahů:

cena bez DPH	222.600 Kč
DPH	42.294 Kč
cena včetně DPH	264.894Kč

c) autorský dozor:

sazba za 1 hod. bez DPH.	500 Kč
sazba za 1 hod. vč. DPH	595 Kč

celková cena za AD bez DPH	60.000 Kč
celková cena za AD včetně DPH	71.400 Kč

Kontrolní součet činí :	cena bez DPH	1,637.000 Kč
	DPH celkem	311.030 Kč
	Celková cena včetně DPH	1,948.030 Kč

5.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatel formou dodatku k této smlouvě.

5.4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zadavatel nebude poskytovat dodavateli služeb zálohu.
- 6.2. Realizované služby budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden název akce „III/10165 Úvaly, průtah“ a číslo smlouvy objednatele. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Vracením pozbývá faktura platnosti.
- 6.3. Splatnost faktur je 90 dní od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění dle přílohy č.1.
- 6.5. Fakturami, vystavovanými dle přílohy č.1., mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované služby do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla včetně DPH.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly na pozastávce 10% z celkové ceny díla s tím, že bude objednatelem uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků..
- 6.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.
- 6.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

VII. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
- 7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou

7.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.6. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

7.7. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace „III/10165 Úvaly, průtah“ v počtu a požadovaném provedení dle čl. II. okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. V. bodu 5.2.

7.8. Zhotovitel je povinen v průběhu každé etapy předložit objednateli dílo minimálně jedenkrát ke schválení. Případné připomínky je zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena díla.

VIII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

8.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

Ing. Jarmila Jenčíková, telefon: [REDACTED]

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni projednávat ve věcech smluvních pouze obsah návrhů dodatků ke smlouvě o dílo.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Karel Vyšehradský, náměstek hejtmana Středočeského kraje.

8.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

Ing. Jindřiška Čamrová, autorizovaná inženýrka v oboru Dopravní stavby

Tel: [REDACTED] mobil: [REDACTED] fax: [REDACTED] -mail: [REDACTED]

Ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele statutární zástupce Ing. Václav Hvízdal, jednatel-ředitel.

IX. Záruky a reklamace

9.1. Záruční doba je sjednána na dobu 5 let = 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel. Toto ustanovení však neomezuję obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

9.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti pracovních dnů.

9.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.2. této smlouvy.

10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením

smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

10.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 373 a násl. zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, ve znění novel, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

10.7. Tato smlouva pak zaniká v souladu s ust. § 349 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění novel okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. bodu 2.2. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, tj. nebude spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. bodu 4.1. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. Odst. 9.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy.

12.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 01.08.2007

Zhotovitel

Pontex, spol. s r.o.



Ing. Václav Hvízdal
jednatel-ředitel

PONTEX spol. s r.o.
Bezová 1658, 147 14 Praha 4
-7-

22-08-2007

V Praze dne

Objednatel

Středočeský kraj



Karlovarský
úřad územního úřadu
ředitel úřadu územního úřadu Středočeského kraje

