

ZODP. PROJEKTANT:



KONTROLOVAL:



VYPRACOVAL:



INVESTOR:

Úřad městské části Prahy 7,
odbor majetku
Nábř. Kpt. Jaroše 1000
PRAHA 7 170 05

AKCE:

RENOVACE BYTU 2+1
JANKOVCOVA 45/864
PRAHA 7 170 00

VÝKRES:

DOKUMENTACE

04/2018

REALIZAČNÍ
PROJEKT

Obsah

Obsah.....	1
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.1.1. Název akce.....	2
A.1.2. Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	2
A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
A.2.1 vizuální prohlídka prostor.....	3
A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
A.3.2 údaje o odtokových poměrech.....	3
A.3.3. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	3
A.3.4. údaje o souladu s územním rozhodnutím.....	3
A.3.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	3
A.3.7. seznam výjimek a úlevových řešení.....	3
A.3.8. seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	3
A.4. ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
A.4.1 nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	3
A.4.2. účel užívání stavby.....	4
A.4.3. trvalá nebo dočasná stavby.....	4
A.4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů.....	4
A.4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	4
A.4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů.....	4
A.4.7. seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
A.4.8. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha....).....	4
A.4.9. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou....)..	5
A.4.10. jiné předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění etapy).....	5
A.4.11. orientační náklady stavby.....	5

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Název akce

název stavby

RENOVACE BYTU 2+1

bytová jednotka dle PV 864/5

katastrální území Holešovice [730122]

umístění: 2NP, č. bytu v IDES: 6

místo stavby:

Jankovcova 45/864, Praha 7

Vlastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Mariánské náměstí 2/2

Staré Město

11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Úřad městské části Praha 7

Odbor majetku

Nábř. Kpt. Jaroše 1000

Praha 7 170 05

IČ: 063754

DIČ: CZ00063754

www.praha7.cz

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

investor

Úřad městské části Praha 7

Odbor majetku

Nábř. Kpt. Jaroše 1000

Praha 7 170 05

IČ: 063754

DIČ: CZ00063754

www.praha7.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant stavební a souhrnné části:



Stupeň PD:
Realizační projekt

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.2.1 vizuální prohlídka prostor

Za přítomnosti projektanta byla provedena prohlídka stávající prostor. Z části byla použita projektová dokumentace poskytnutá klientem, protokol o technickém stavu jednotky a stavu měřidel. Dále bylo provedeno částečné kontrolní doměření dotčených prostor

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území

Řešeným územím je bytový dům na parcele č. 656, k. ú. Holešovice dle KN. Bytový dům se nachází v zastavěném území, v ulici Jankovcova 864/45 v Praze 7. Bytová jednotka dle PV 864/5 je určena k rekonstrukci, je umístěna v 2.podlaží.

Objekt se nachází v památkově chráněném území.

Dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v zastavěném území obce Praha 7. Sousedními objekty jsou bytové domy. Objekt je rozdělen do 31 bytových jednotek, které jsou určeny k bydlení. Bytová jednotka dle PV 864/5 je v majetku Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

A.3.2 údaje o odtokových poměrech

-

A.3.3. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

-projekt je v souladu s územním plánem

A.3.4. údaje o souladu s územním rozhodnutím.....

A.3.5. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

- projekt je v souladu s „Nařízením, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)“ v souladu s ustanovením § 194 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

A.3.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

-

A.3.7. seznam výjimek a úlevových řešení

-

A.3.8. seznam souvisejících a podmiňujících investic

- stavba nemá věcné ani časové vazby na další výstavbu

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1 nová stavba nebo změna dokončené stavby

- jedná se o stavební úpravy bytu dle PV 864/5 v 2 NP , Jankovcova 45/864, Praha 7.

Stavební práce se týkají:

- demontáž zařizovacích předmětů
- demontáž obkladů a dlažeb
- demontáž a výměna stávajících oken, včetně začištění vnitřních i venkovních ostění
- odstranění stávajících finálních podlahy, výměna podkladních OSB desek, repase stávajících parket a vyrovnání podkladního betonu
- zadržování otvoru mezi koupelnou a WC
- nová SDK příčka mezi kuchyní a pokojem (dvojitý záklop)
- vybourání nového dveřního otvoru na WC z předsíně
- přízdívka stěny za pračkou
- oprava stávajících dveří a doplnění nových obložkových v počtu 2ks.
- kompletní rekonstrukce vnitřních elektrických rozvodů, včetně napojení nové rozvaděče + demontáž starého rozvaděče
- kompletní rekonstrukce vnitřních rozvodů vody a kanalizace pro nové zařizovací předměty koupelny, WC, kuchyně a pračku
- instalace nových elektrických přímotopů
- revize komínu a případné vyvločkování komínu v kuchyni na připojení odtahu digestoře
- nové obklady a dlažba v koupelně a kuchyni
- montáž nových vnitřních i venkovních dveří
- nová malba stěna a stropů
- montáž nových zařizovacích předmětů koupelny a kuchyně, včetně topného žebříku a přímotopů
- montáž elektro svítidel, vypínačů
- montáž truhlářských výrobků – kuchyň

A.4.2. účel užívání stavby

Stavba je užívána jako bytová jednotka. Záměrem investora je zastaralou nezařízenou bytovou jednotku nevhodnou k užívání nově zrekonstruovat pro základní potřeby obyvání, tak aby splňovala hygienické a technické požadavky.

A.4.3. trvalá nebo dočasná stavby

- trvalá stavba

A.4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů

-

A.4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- nejsou vyžadovány

A.4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

-

A.4.7. seznam výjimek a úlevových řešení

-

A.4.8. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha....)

- podlahová plocha 43,50 m²
- druh stavby: obytná, byt 2+1

A.4.9. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou...)
- stávající

A.4.10. jiné předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění etapy)

Stavba nemá věcné ani časové vazby na další výstavbu.

zahájení stav. prací: květen 2018

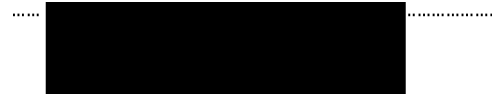
ukončení stav. prací: květen 2019

Vzhledem k rozsahu prací, projekt staveniště a provádění stavby není součástí této dokumentace. Veškeré zařízení staveniště bude umístěno uvnitř jednotky, nebude docházet k omezení současného provozu objektu ani přilehlých veřejných ploch. Zpracuje dodavatel dle vlastních potřeb.

A.4.11. orientační náklady stavby

orientační cena stavby: 0,6 mil. Kč

Praha, duben 2018



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

B.1. POPIS ÚZEMÍ	3
B.1.1. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU.....	3
B.1.2. PRŮZKUMY A ROZBORY.....	3
B.1.3. STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA.....	3
B.1.4. POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.....	3
B.1.5. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBU A POZEMKY.....	3
B.1.6. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN.....	3
B.1.7. POŽADAVKY NA MAX. ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	3
B.1.8. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	3
B.1.9. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA STAVBY.....	3
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	3
B.2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK.....	3
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	4
B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....	4
B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	4
B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	4
B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ.....	5
B.2.6.1. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.....	5
stávající stav.....	5
bourací práce.....	5
zemní práce.....	5
hydroizolace.....	5
založení objektu.....	5
konstrukční řešení.....	6
vertikální komunikace.....	6
obvodový plášť.....	6
střešní plášť.....	6
příčky.....	6
podlahy.....	6
povrchy a podhledy.....	6
Dveře a okna.....	6
Zařizovací předměty.....	7
Kování.....	7
Klempířské výrobky, střešní krytina.....	7
B.2.6.2 KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ.....	7
B.2.6.3. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA.....	7
B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	7
B.2.7.1. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	7
ELEKTROINSTALACE.....	7
ZTI – vodovod a kanalizace.....	7
Vytápění.....	7
B.2.7.2. VÝPOČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	8
B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.....	8
B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI.....	8
B.2.9.1. KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ.....	8
B.2.9.2. ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY.....	8
B.2.9.3. POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ.....	8
B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	8

B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	9
B.2.10.1. OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ	9
B.2.10.2. OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY	9
B.2.10.3. OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU	9
B.2.10.4. OCHRANA PŘED HLUKEM	9
B.2.10.5. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	9
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	9
B.3.1.1. NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	9
B.3.1.2. PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKOPOVÉ KAPACITY A DÉLKY	10
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	10
B.4.1.1. POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	10
B.4.1.2. NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	10
B.4.1.3. DOPRAVA V KLIDU	10
B.4.1.4. PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY	10
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	10
B.5.1.1. TERÉNNÍ ÚPRAVY	10
B.5.1.2. POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY	10
B.5.1.3. BIOTECHNICKÉ OPTŘENÍ	10
B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	10
B.6.1.1. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA	10
B.6.1.2. VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU	10
B.6.1.3. VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000	10
B.6.1.4. NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA	10
B.6.1.5. NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODEP JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA	10
Ochrana proti hluku z výstavby	10
Ochrana proti prachu a nečistotám z výstavby	11
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	11
B.8.1.1. POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZJIŠTĚNÍ	11
B.8.1.2. ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ	11
B.8.1.3. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	11
B.8.1.4. VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY	11
B.8.1.5. OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, KÁCENÍ DŘEVIN	11
B.8.1.6. MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ /TRVALÉ)	11
B.8.1.7. MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADU A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE	11
B.8.1.8. BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSLUN NEBO DEPÓNIE ZEMIN	11
B.8.1.9. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ	11
B.8.1.10. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	12
B.8.1.11. ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB	13
B.8.1.12. ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ	13
B.8.1.13. STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	13
B.8.1.14. POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY	13

B.1. POPIS ÚZEMÍ

Řešeným územím je bytový dům na parcele č. 656, k. ú. Holešovice dle KN. Bytový dům se nachází v zastavěném území, v ulici Jankovcova 864/45 v Praze 7. Bytová jednotka dle PV 864/5 je určena k rekonstrukci, je umístěna v 2.podlaží.

Objekt se nachází v památkově chráněném území.

B.1.1. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

-

B.1.2. PRŮZKUMY A ROZBORY

Za přítomnosti projektanta byla provedena prohlídka stávající prostor. Z části byla použita projektová dokumentace poskytnutá klientem, protokol o technickém stavu jednotky a stavu měřidel. Dále bylo provedeno částečné kontrolní doměření dotčených prostor

B.1.3. STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

- nejsou

B.1.4. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

-

B.1.5. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBU A POZEMKY

- stavba nemá vliv na okolní zástavbu a pozemky.

B.1.6. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

- nejsou

B.1.7. POŽADAVKY NA MAX. ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

- není

B.1.8. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

nejsou

B.1.9. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA STAVBY

- nejsou

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Stavba se nachází v zastavěném území obce Praha 7. Sousedními objekty jsou bytové domy. Objekt je rozdělen do 31 bytových jednotek, které jsou určeny k bydlení.

Bytová jednotka dle PV 864/5 je v majetku Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1. Funkční využití ani dispozice se nemění. Jedná se o byt o rozloze cca 43,50m².

Byt je tvořen:

- Předsíň	6,84m ²
- kuchyň	6,67m ²
- pokoj	7,81m ²
- komora	0,43m ²
- obývací pokoj	18,19m ²
- koupelna	2,23m ²
- WC	1,05m ²

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- jedná se o stavební úpravy bytu dle PV 864/5 v 1. NP , Jankovcova 45/864, Praha 7.

Stavební práce se týkají:

- demontáž zařizovacích předmětů
- demontáž obkladů a dlažeb
- demontáž a výměna stávajících oken, včetně začištění vnitřních i venkovních ostění
- odstranění stávajících finálních podlahy, výměna podkladních OSB desek, repase stávajících parket a vyrovnání podkladního betonu
- zazdění otvoru mezi koupelnou a WC
- nová SDK příčka mezi kuchyní a pokojem (dvojitý záklop)
- vybourání nového dveřního otvoru na WC z předsíně
- přízdívka stěny za pračkou
- oprava stávajících dveří a doplnění nových obložkových v počtu 2ks.
- kompletní rekonstrukce vnitřních elektrických rozvodů, včetně napojení nové rozvaděče + demontáž starého rozvaděče
- kompletní rekonstrukce vnitřních rozvodů vody a kanalizace pro nové zařizovací předměty koupelny, WC, kuchyně a pračku
- instalace nových elektrických přímotopů
- revize komínu a případné vyvločkování komínu v kuchyni na připojení odtahu digestoře
- nové obklady a dlažba v koupelně a kuchyni
- montáž nových vnitřních i venkovních dveří
- nová malba stěna a stropů
- montáž nových zařizovacích předmětů koupelny a kuchyně, včetně topného žebříku a přímotopů
- montáž elektro svítidel, vypínačů
- montáž truhlářských výrobků – kuchyň

B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

-

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- není požadováno

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Součástí objektu budou elektrické spotřebiče, dále vzduchotechnické zařízení. Tyto zařízení smí obsluhovat pouze řádně poučená osoba a při provozu se musí řídit provozními předpisy (dle návodu použití).

Bezpečnost při užívání

Stavebním řešením a technologickým zařízením bude na všech pracovištích zajištěno bezpečné a z hygienického hlediska nezávadné prostředí.

Při návrhu projektant vycházel z následujících základních norem a předpisů:

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Vyhláška 192/2005 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Provozní podmínky

Všichni pracovníci organizace musí být poučeni o způsobu poskytování první pomoci při úrazech el. proudem, včetně poučení o používání záchranných pomůcek. Poučení pracovníků musí být opakováno alespoň jednou ročně a musí být o těchto poučeních veden záznam. Organizace je povinna zabezpečit všechny pomůcky pro poskytování první pomoci.

Elektrické rozvody jsou navrženy a musí se udržovat ve stavu, který odpovídá platným Elektrotechnickým předpisům.

Pracovníci určení k obsluze a práci na el. zařízení musí mít takové duševní a tělesné předpoklady, jaké vyžaduje odpovědnost jimi prováděných úkonů.

Pracovníci bez elektrotechnické kvalifikace mohou obsluhovat jednoduché zařízení do 1000 V, při jejichž obsluze nemohou přijít do styku s částmi pod napětím.

Pracovníci seznámení mohou samostatně obsluhovat jednoduchá el. zařízení a nesmí pracovat na částech el. zařízení bez napětí. O poučení osob je nutno vést pravidelné záznamy.

Pracovníci, kteří obsluhují stroje a zařízení, musí být seznámeni s provozovaným zařízením a s jeho funkcí. Tam, kde jsou vypracovány místní nebo jiné bezpečnostní a pracovní předpisy nebo pokyny, musí být na vhodném místě přístupny a pracovníci s nimi prokazatelně seznámeni.

Pracovníci s kvalifikací /vyučení v el. tech. oboru nebo ukončené nižší, střední, vyšší škol. vzdělání v el. tech. oboru/ mohou samostatně obsluhovat el. zařízení, pracovat na el. zařízení bez napětí, v blízkosti částí pod napětím i na částech s napětím /dále viz. čl. 146, 161, 162, 163, ČSN 343100/.

Znalost předpisů u těchto pracovníků bude případně ověřena dle vyhlášky 50/78 Sb. § 4 nebo § 6.

Prostředí je určeno dle ČSN 332000-3 s přihlédnutím k EN 50 014 dle provozu, a v projektu je vyznačeno trojúhelníkem s příslušným číselným označením.

Stupeň krytí přístrojů a instalačního materiálu je stanoven ve smyslu ČSN 33 2320.

Ochrana stavby

Před proniknutím nepovolanych osob bude stavba během výstavby provizorně chráněna.

B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

B.2.6.1. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

stávající stav

Jedná se bytovou jednotku ve stávajícím bytovém objektu. Rekonstruovaná jednotka se nachází ve 2NP. Konstrukční systém objektu je stěnový. Uvnitř dispozice jsou umístěny nosné zdi, na kterých je uložen strop nad jednotlivými podlažními. Do stávajících dispozic nosného systému nebude zasahováno, proto předmětem dokumentace není konstrukční řešení. V bytové jednotce jsou v nevyhovujícím stavu podlahy, vnitřní úpravy stěn, zařizovací předměty a výplně dveřních a okenních otvorů.

Dodavatel provede revizi komínu a případné vyvločkování komínu v kuchyni na připojení odtahu digestoře

bourací práce

V rámci bouracích prací bude provedeno vyklizení bytové jednotky – demontáž zbylých keramických obkladů. Demontáž stávajících zařizovacích předmětů (ZTI, elektroinstalace). Stávající okna a vstupní dveře budou demontovány. Bude vybourán nový dveřní otvor na WC z předsíně. Narušené povrchy stěn a stropů budou opatrně oklepány. Obklady a dlažby budou v celé bytové jednotce odsekány. PVC bude sejmuto včetně podkladních vrstev.

SDK příčka mezi pokojem a kuchyní bude demontována.

Stávající vnitřní dveře budou vysazeny a odvezeny na repasi. Stávající zárubně budou repasovány na místě.

Vybouraná stavební suť a hmoty byly pytlvány a odváženy na povolenou skládku a bude doložen doklad. Stavební suť a hmoty je nutno z objektu odvážet, nesmí docházet k jejímu hromadění a tím k přetěžování jednotlivých konstrukcí. Stejně tak bude udržován kolem bytu a upravovaných prostorů průběžně pořádek a případný materiál zde bude ponechán pouze pro nezbytně nutnou dobu.

zemní práce

nejsou

hydroizolace

Ve všech vnitřních prostorech s přímým ostřikem vody (místnost číslo 1.02, 1.06, 1.07) nutno provést hydroizolační stěrky v podlahách nebo na stěnách.

založení objektu

není

konstrukční řešení

Nebudou probíhat žádné zásahy do konstrukčního systému objektu, veškeré úpravy se týkají pouze nenosných konstrukcí.

vertikální komunikace

nejsou

obvodový plášť

Oprava venkovního ostění fasády po výměně oken.

střešní plášť

neprovádí se

příčky

Nová SDK příčka mezi kuchyní a pokojem (dvojitý záklop). Za pračku bude provedena přízdívka tl. 50mm pro rozvody vody a kanalizace pračky.

Vnitřní omítky budou dvouvrstvé, na jádrovou vápenocementovou omítku tl.10 -12mm bude natažena štuková vrstva z štukové pytlované směsi, nanášení dle technologického postupu výrobce. Malby s vysokou krycí schopností, odolné proti vodě a otěru, paropropustné.

podlahy

Podrobně řešeno v tabulce podlah. Stávající povrchy podlah budou odstraněny – linoleum, dlažba. Podklad podlah po odstranění nášlapných vrstev bude očištěn, obroušen a vysát. Pod vyrovnávací stěrky bude aplikována hloubková penetrace. Nově bude v prostoru koupelny a WC položena dlažba. V koupelně bude po vyrovnání od bouracích prací v místě vany aplikována hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách a následně bude pokládána dlažba do tmele. Projekt musí respektovat hydroizolační systém podlah a stěn (vyvedení na stěnu do výšky min. 20 cm) podle čl. 14.15 ČSN 73 4108. V ostatních místnostech bude položeno nové linoleum.

povrchy a pohledy

Stropy budou očištěny a odmaštěny, následně drobné praskliny budou ošetřeny a stropy přetaženy lepidlem s perlínkou a následně vyštukovány. Veškeré drážky pro nové rozvody budou zapraveny maltou vápenocementovou. V místech většího narušení a nových rozvodů budou stěny opatřeny lepidlem s perlínkou. Následně budou stěny očištěny (v nedotčených místech odmaštěny) a vyštukovány. Veškeré povrchy budou vyspraveny a natřeny penetrační vrstvou, tak aby nedocházelo k možnému šíření volných částí.

V místě vany v koupelně bude aplikována hydroizolační stěrka ve dvou vrstvách. Obklad bude lepen do tmele a vždy rovnoběžně s podlahou. V koupelně bude obklad do výšky 2,1m, za kuchyňskou linkou bude obklad do výšky 1,6m dle výkresové dokumentace – Architektonicko-stavební řešení. Obklad bude ukončen ukončovacími lištami a v rozích budou použity rohové lišty, vždy plastové.

Dveře a okna

Vstupní dveře a nové dveře na WC budou dodány nové, dřevěné s obložkovou zárubní (např.. Sapelli). Ostatní stávající dveře budou repasovány. Po opálení či obroušení budou drobné nedostatky přetmeleny a obroušeny. Následně budou opatřeny základovým nátěrem a dvakrát vrchním emailem. Dveřní zárubně budou repasovány na místě, přičemž je důležité dodržet stejné podmínky provádění jako při repasi dveřních křídel. V případě prahů nebude prováděna repase (dle předpokladu a prohlídky) budou osazeny nové prahy s povrchovou úpravou a barvou, která bude co nejpřesněji odpovídat repasovaným dveřím. Ve vstupu bude stávající rám vybourán, otvor začištěn a připraven pro osazení nových dveří. Všechny okna budou vyměněny za nové, plastové, bílé s izolačním dvojsklem. Nové budou i vnitřní a venkovní parapety.

Podrobněji viz tabulka dveří a oken, která je nedílnou součástí PD

Zařizovací předměty

Zařizovací předměty budou voleny dle Manuálu materiálů a zařizovacích předmětů a výkresové dokumentace. –

Podrobněji viz tabulka zařizovacích předmětů, která je nedílnou součástí PD

Kování

V rámci zachování původních charakteristik bytu budou pokud možno stávající kování repasovány, v případě chybějících prvků budou v největší možné míře zajištěny repliky kování. Nové kování bude vybráno dle Manuálu materiálů a zařizovacích předmětů.

Klempířské výrobky, střešní krytina

venkovní parapety u oken budou pozinkované

B.2.6.2 KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

B.2.6.3. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Veškeré stávající nosné konstrukce svislé i vodorovné zůstanou zachovány a stavební úpravy rekonstrukce bytu je nijak neovlivní. Vnitřní dispozice bytu nebudou změněny, zásahy do nosných konstrukcí nejsou uvažovány.

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

B.2.7.1. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

ELEKTROINSTALACE

V bytové jednotce dojde ke zhotovení nových rozvodů elektroinstalace, včetně demontáže stávajícího rozvaděče a montáže nového rozvaděče. Všechny rozvody budou provedeny pod omítkou či ve spárách cihlových stěn a budou napojeny na novou rozvodnou skříň umístěnou v chodbě a na elektroměr umístěný na podestě schodiště (bude posouzen na revizi). Budou osazeny nové zásuvky, vypínače a světla, přímotop, elektrický průtokový ohříváč a nový bojler TATRAMAT EOVS 120, příkon 2 kW . – viz technická zpráva **Elektroinstalace, která je nedílnou součástí PD**

ZTI – vodovod a kanalizace

Do rekonstruovaných prostor je zaveden domovní vodovod. Stávající vnitřní rozvody budou demontovány v celém rozsahu a v koupelně, WC a kuchyni zřízeny nové, které budou napojeny na stávající stoupační potrubí, které se nachází v prostoru WC v instalační šachtě, viz výkresová dokumentace a technická zpráva ZTI. V bytové jednotce bude osazen nový bojler 120l typ TATRAMAT EOVS 120 , který bude umístěn v koupelně – viz . **technická zpráva ZTI , která je nedílnou součástí PD**

Vytápění

Stávající topné tělesa budou demontovány. Po rekonstrukci bude prostor vybaven novými přímotopy nástěnnými konvektory s elektromech. Regulací a ovládacím termostatem s polohou ochrany proti zámrazu v obytných místnostech a žebříkové otopné těleso v koupelně – viz . **technická zpráva Vytápění, která je nedílnou součástí PD**

B.2.7.2. VÝPOČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Z hlediska požární bezpečnosti musí všechna instalovaná zařízení vyhovovat současně platným předpisům ČR. Taktéž veškeré prostupy mezi požárními úseky a mezi podlažími sloužící pro vedení slaboproudých rozvodů musí být zabezpečeny dokonalým protipožárním utěsněním.

B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

B.2.9.1. KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

B.2.9.2. ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY

Vzhledem k rozsahu úprav není řešena.

B.2.9.3. POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

- nejsou využity alternativní zdroje energie

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Odpady

Pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi za dodržení ochrany životního prostředí jsou stanovena Zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (posle. změna zákon č. 383/2008 sb.).

Dále se nakládání s odpady řídí podle následujících Vyhlášek MŽP :

- vyhláška č. 376/2001 Sb. v platném znění (se změnou vyhl. č. 502/2004 sb.), o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů,
- Vyhláška č. 168/2007 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
- Vyhláška č. 503/2004 MŽP, kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)
- Vyhláška č. 381/2001 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)
- Vyhláška č. 294/2005 o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (posl. změna vyhl. 341/2008 Sb.)
- vyhláška č.383/2001 Sb. MŽP o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů (změny vyhl. 41/2005 Sb., vyhl. 294/2005 Sb., vyhl. 353/2005 Sb., vyhl. 351/2008 Sb., vyhl. 478/2008 Sb.)
- vyhláška č. 384/2001 Sb., o nakládání s polychlorovanými bifenoly, polychlorovanými terfenoly, monometyltetrachlordifenylmetanem, monometyldichlordifenylmetanem, monometyldibromdifenylmetanem a veškerými směsmi obsahujícími kteroukoliv z těchto látek v koncentraci větší než 50 mg/kg (o nakládání s PCB)
- zákon č. 477/2001 Sb., zákon o obalech a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (změny vyhl. 274/2003 Sb., vyhl. 94/2004 Sb., vyhl. 237/2004 Sb., vyhl. 257/2004 Sb., vyhl. 444/2005 Sb., vyhl. 66/2006 Sb., vyhl. 296/2007 Sb., vyhl. 25/2008 Sb., vyhl. 126/2008 Sb., a vyhl. 227/2009 Sb.)

Procesy související se vznikem odpadů a jejich následným nakládáním s nimi budou řízeny odpovědnou osobou a to v souladu s výsledky současně prováděného průzkumu stavby a v souladu s požadavky na shromáždění jednotlivých druhů odpadů.

Fáze výstavby

Ve fázi výstavby bude vznikat převážně směsný stavební odpad. Materiálově využitelný odpad vzniklý při výstavbě objektu bude přednostně využit, ostatní bude odstraněn environmentálně šetrným způsobem.

Shromažďovací prostředky budou řádně označeny příslušným druhem odpadu tak, aby nedocházelo k nezákonnému mísení jednotlivých druhů odpadů. Shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů budou navíc barevně nebo tvarově odlišeny od nádob na shromažďování ostatního odpadu, anebo odlišeny popisem a zřetelně označeny grafickým symbolem nebezpečnosti, příp. označeny nápisem „nebezpečný odpad“ v souladu s § 13 zákona o odpadech v aktualizovaném znění. Místo shromažďování nebezpečných odpadů bude vybaveno identifikačními listy příslušných nebezpečných odpadů. Nádoby s nebezpečným odpadem budou umístěny tak, aby byly odpady chráněny proti povětrnostním vlivům, proti nežádoucímu znehodnocení, zneužití, odcizení nebo smíchání s jinými druhy odpadu. Jednotlivé složky odpadu budou tříděny a likvidovány mimo areál stavby, případně recyklovány.

Odpady, které budou vznikat v průběhu výstavby objektu, budou ze stavby odváženy průběžně podle potřeby a jejich likvidace bude zajištěna mimo staveniště. Tato likvidace bude zajištěna smluvně, prostřednictvím k tomu oprávněné firmy. Dodavatel stavby je povinen vést evidenci odpadů, kterou po ukončení stavby předloží příslušnému úřadu. S nebezpečnými odpady bude nakládáno pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy.

Ovzduší

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se nepředpokládá produkce prachu, případná produkce ze stavební činnosti bude dostatečně eliminována zkrápěním.

Nepředpokládají se žádné jiné možné zdroje znečištění ovzduší.

Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší

Nejsou budovány žádné nové zdroje znečištění.

Hlavní plošné, liniové zdroje znečištění

Stavebními úpravami nejsou vytvářeny žádné nové plošné ani liniové zdroje znečištění

Hluk ze stavební činnosti

Hlučné práce budou prováděny výhradně jen v příslušných vymezených hodinách 9–15h. Budou dodrženy platné limity pro hluk ze stavební činnosti a limity pro chráněné prostory. Stavební úpravy mající vliv do venkovního prostoru budou prováděny ručními nástroji, které nebudou pracovat postupně. Nejhluchnější strojní zařízení a následně hlučné práce budou prováděny pouze v denním časovém limitu od 9 – 15h. Kolem nejhluchnějších strojních zařízení budou použity protihlukové clony. Nejvyšší přípustné limitní hodnoty hlukových parametrů stanovené Nařízením vlády č. 148/2006 Sb. jsou splněny.

B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

B.2.10.1. OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

– není požadována

B.2.10.2. OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

– není požadována

B.2.10.3. OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

– není požadována

B.2.10.4. OCHRANA PŘED HLUKEM

Stavební práce budou vykonávány v pracovní dny v době od 8⁰⁰ do 18⁰⁰ hodin a ve dnech pracovního klidu pak od 8⁰⁰ do 20⁰⁰ hodin, přičemž je třeba šetřit okolí od hluku, prašnosti a jiných nepříznivých vlivů stavby.

Projekt rekonstrukce bytu vytváří předpoklady pro splnění hygienických limitů hluku daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb..

B.2.10.5. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Pozemek je mimo zátopové území.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1.1. NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní napojení zůstává beze změn a navrhované úpravy nevyžadují žádnou změnu.

B.3.1.2. PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKOPOVÉ KAPACITY A DÉLKY

- není požadována

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**B.4.1.1. POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

Dopravní napojení zůstává beze změn a navrhované úpravy nevyžadují žádnou změnu.

B.4.1.2. NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- není požadováno

B.4.1.3. DOPRAVA V KLIDU

- není požadováno

B.4.1.4. PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

- nejsou požadovány

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**B.5.1.1. TERÉNNÍ ÚPRAVY**

- nejsou řešeny

B.5.1.2. POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

- nejsou řešeny

B.5.1.3. BIOTECHNICKÉ OPTŘENÍ

- nejsou řešeny

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**B.6.1.1. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA****B.6.1.2. VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU****B.6.1.3. VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000****B.6.1.4. NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA****B.6.1.5. NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODEL JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ****B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

- budou dodrženy veškeré předpisy a splněny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Ochrana proti hluku z výstavby

Při realizaci stavby budou dodrženy všechny podmínky obsazené v závazném posudku hygienika. Hlavní stavební práce budou prováděny v době od 8⁰⁰ – 20⁰⁰ hod. Při provádění prací bude nutno dodržet vyhláškami stanovené maximální hladiny hluku.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O

ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a navržené opatření z hlukové studie z výstavby.

Ochrana proti prachu a nečistotám z výstavby

Bude prováděn pravidelný úklid společných prostor domu. Ke skladování materiálu budou využity společné prostory pouze po předcházející dohodě s ostatními majiteli domu.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.1.1. POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZJIŠTĚNÍ

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy bytu v 2 podlaží, budou veškeré skladovací plochy uvnitř bytu., případně využity společné prostory pouze po předcházející dohodě s ostatními majiteli domu. Staveništní odběr vody bude zajištěn ze stávající vodoměrné soustavy. Zajištění elektrické energie bude zajištěno ze stávajícího rozvaděče.

B.8.1.2. ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

- není požadováno

B.8.1.3. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- není požadováno

B.8.1.4. VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

- stavba nemá negativní vliv na okolní stavby

B.8.1.5. OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, KÁCENÍ DŘEVIN

- nejsou

B.8.1.6. MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ /TRVALÉ)

- nebudou

B.8.1.7. MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADU A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

B.8.1.8 BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPÓNIE ZEMIN

B.8.1.9. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Základní principy ochrany životního prostředí

Při realizaci stavby budou dodrženy všechny podmínky obsažené v závazném posudku hygienika. Hlavní stavební práce budou prováděny v době od 6⁰⁰ - 22⁰⁰ hod. Při provádění prací bude nutno dodržet vyhláškami stanovené maximální hladiny hluku.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Při stavební činnosti musí zhotovitel dodržovat povolené hladiny hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a navržené opatření z hlukové studie z výstavby.

Ochrana proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem

-

Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit.

Ochrana stávající zeleně

-

B.8.1.10 ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví

Dodavatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví, včetně kontroly jeho dodržování během celé doby výstavby.

Přehled předpisů BOZP

Po dobu provádění stavby je třeba zajistit dodržování platných právních předpisů pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Plané právní předpisy v oboru stavebnictví, pro projektování a provádění

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce (hlava pátá, §§ 132 až 137)

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., 192/2005 Sb.)

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášek č. 97/1982 Sb., č. 551/1990 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb., vyhlášky č. 118/2003 Sb. a vyhlášky č. 393/2003 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 552/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 394/2003 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 553/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 159/2002 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č. 554/1990 Sb., nařízení vlády č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.

Vyhláška ČÚBP č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách.

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády s omezenou platností dle ustanovení § 23 zákona č. 309/2006 Sb.

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb.

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů v souladu s nařízením vlády č. 405/2004 Sb.

Související technické normy

Přehled základních bezpečnostních požárních norem:

ČSN 73 0810 – PBS – Společná ustanovení

ČSN 73 0818 – PBS – Obsazení objektů osobami

ČSN 73 0821 – PBS – Požární odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 0833 – PBS – Budovy pro bydlení a ubytování

Přehled základních bezpečnostních norem pro svařování:

ČSN 05 0600 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů. Projektování a příprava pracovišť.

ČSN 05 0601 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro svařování kovů. Provoz + (Změna 1 až 3)

ČSN 05 06010 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro plamenové svařování kovů a řezání kovů (+ Změna 1)

ČSN 05 06030 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro obloukové svařování kovů (+ Změna 1)

ČSN 05 06050 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro odporové svařování kovů.

ČSN 05 06061 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro třecí svařování kovů.

ČSN 05 06071 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro laserové svařování kovů.

ČSN 05 06072 – Svařování. Bezpečnostní ustanovení pro elektronové svařování kovů.

Další související normy, jako například:

ČSN 34 1090 – Elektronické předpisy ČSN. Předpisy pro prozatímní elektrická zařízení

ČSN 73 3050 – Zemní práce. Všeobecná ustanovení.

ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží.

ČSN 73 0602 – Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů

ČSN 73 4201 – Komíny a kouřovody. Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv.

ČSN 73 8101 – Lešení. Společná ustanovení

ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí. Základní ustanovení.

ČSN EN 365 – Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky

Poznámka:

Předpisy Evropských společenství pro BOZ, jako např. Směrnice Rady 89/391/EHS, 89/654/EHS, 89/655/EHS, 90/269/EHS, 92/57/EHS, 92/58/EHS apod. jsou zapracovány do zákona č. 309/2006 Sb. (viz text pod čarou na úvodní straně zákona)

B.8.1.11. ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

- nejsou požadovány

B.8.1.12. ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

- nejsou požadovány

B.8.1.13. STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

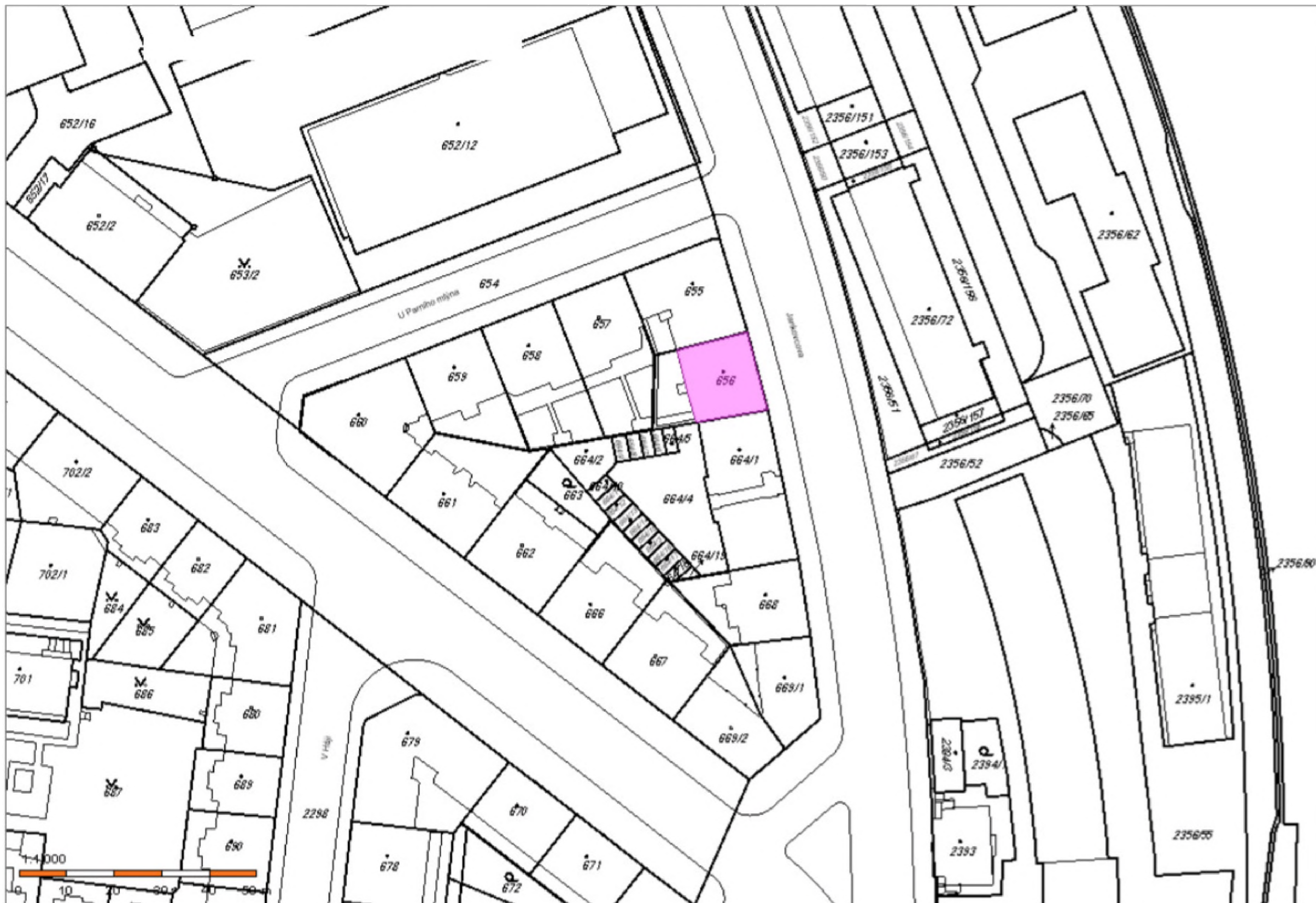
- nejsou požadovány

B.8.1.14. POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Orientační lhůty výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby	06/2018
Předpokládaný termín dokončení stavby	06/2020
Lhůta výstavby	2roky

V Praze, duben 2018



[Redacted]

ZODP. PROJEKTANT:

[Redacted]

KONTOLOVAL:

[Redacted]

VYPRACOVAL:

[Redacted]

INVESTOR:

Úřad městské části Prahy 7,
odbor majetku
Nábř. Kpt. Jaroše 1000
PRAHA 7 170 05

AKCE:

RENOVACE BYTU 2+1
JANKOVCOVA 45/864
PRAHA 7 170 00

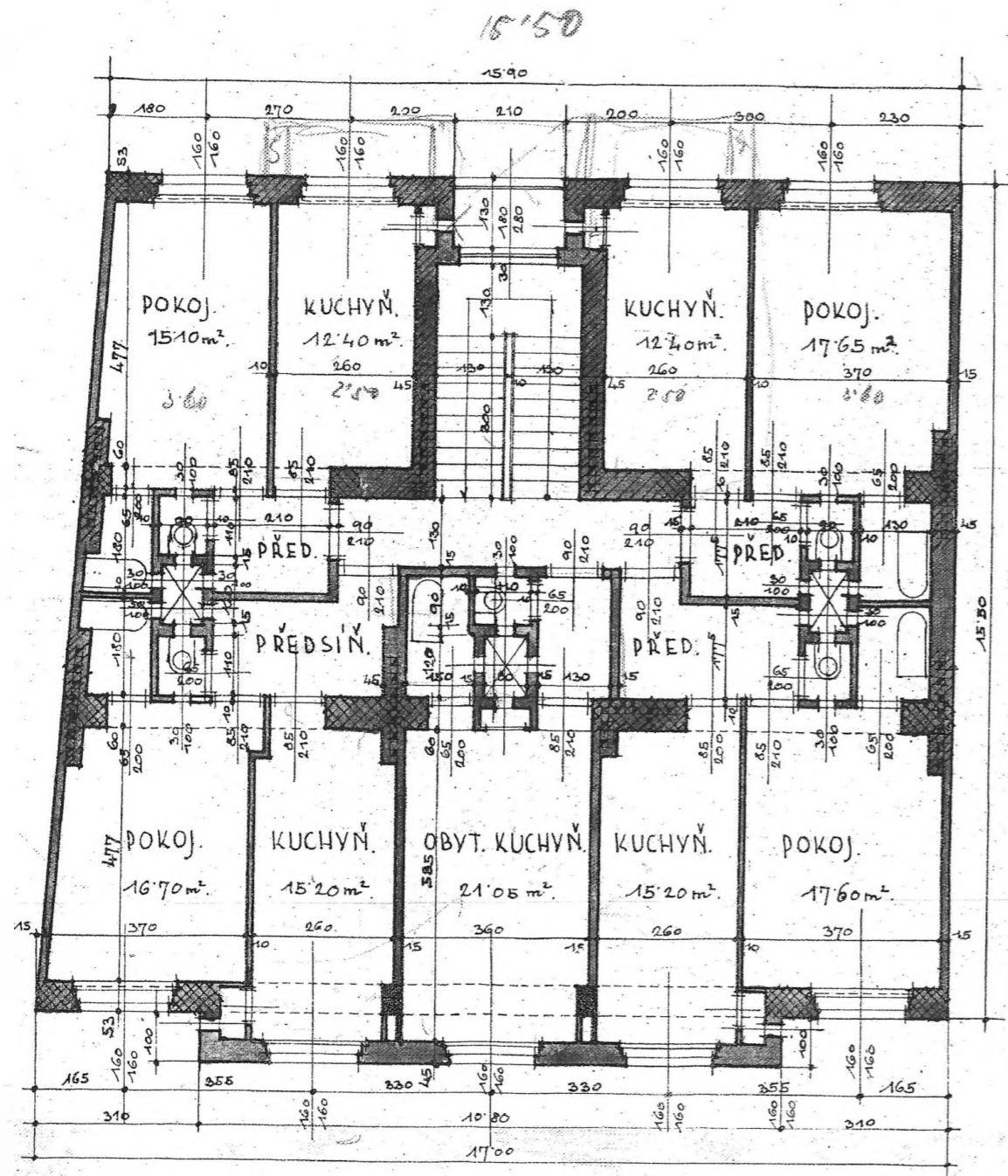
VÝKRES:

KATASTR. MAPA

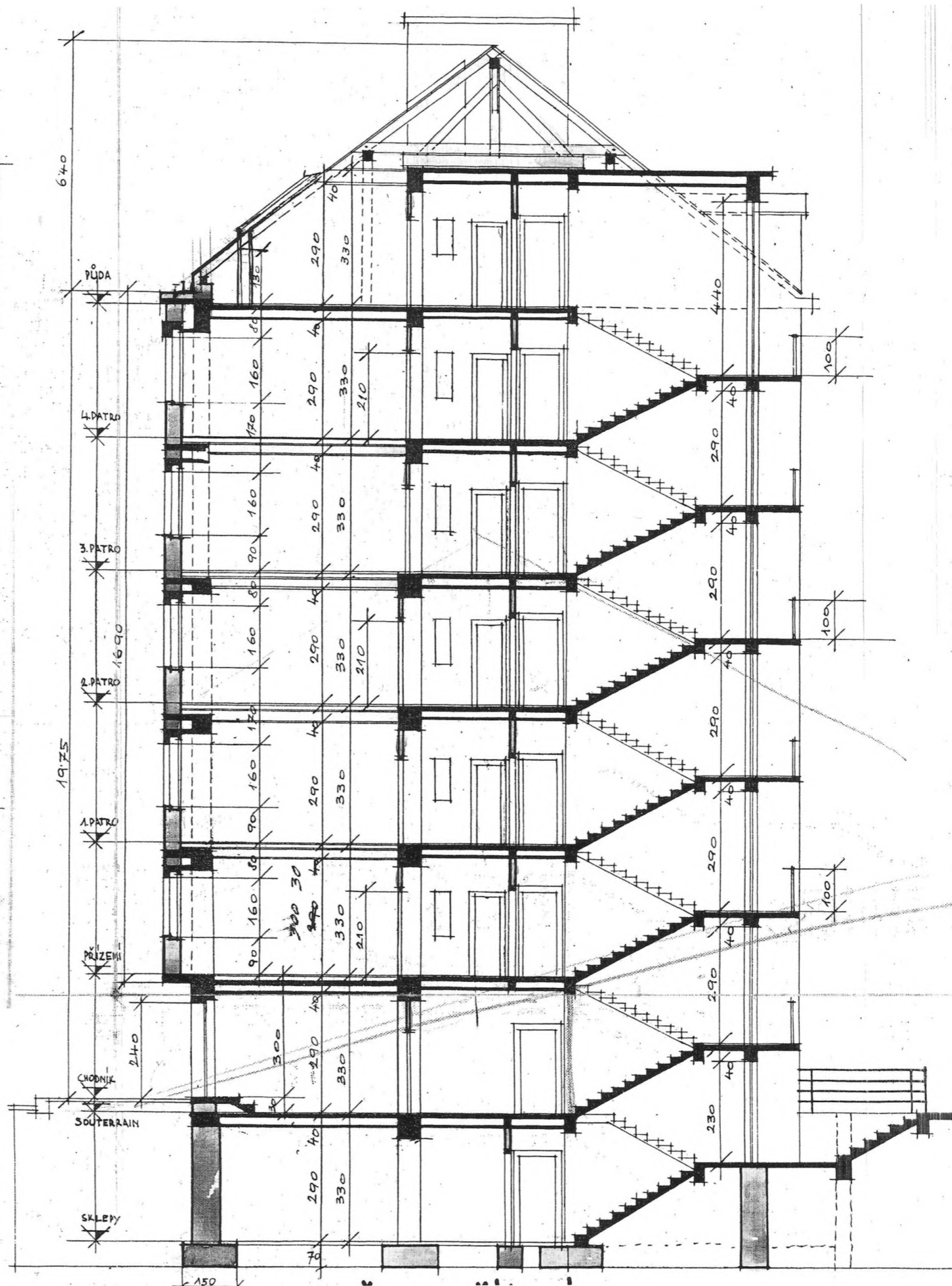
Č. VÝKRESU: 1.01 M 1:100

04/2018

REALIZAČNÍ
PROJEKT



1A2 PATRO.



[Redacted]

ZODP. PROJEKTANT:

[Redacted]

KONTROLOVAL:

[Redacted]

VYPRACOVAL:

[Redacted]

INVESTOR:

Úřad městské části Prahy 7,
odbor majetku
Nábř. Kpt. Jaroše 1000
PRAHA 7 170 05

AKCE:

RENOVACE BYTU 2+1
JANKOVCOVA 45/864
PRAHA 7 170 00

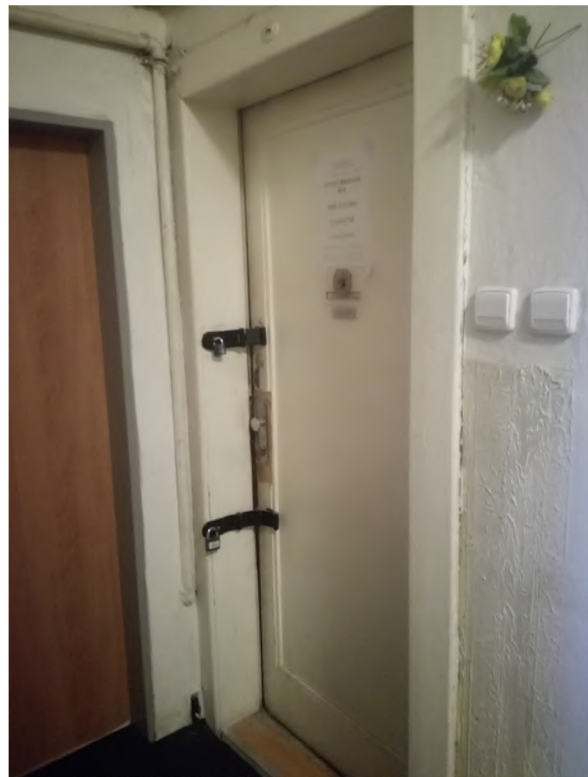
VÝKRES:

PŮVODNÍ DOKUMENTACE

Č. VÝKRESU: 1.02 M 1:100

04/2018

REALIZAČNÍ
PROJEKT



[REDACTED]

ZODP. PROJEKTANT:

[REDACTED]

KONTROLOVAL:

[REDACTED]

VYPRACOVAL:

[REDACTED]

INVESTOR:

Úřad městské části Prahy 7,
odbor majetku
Nábř. Kpt. Jaroše 1000
PRAHA 7 170 05

AKCE:

RENOVACE BYTU 2+1
JANKOVCOVA 45/864
PRAHA 7 170 00

VÝKRES:

FOTODOKUMENTACE

Č. VÝKRESU: 1.03 M 1:100

04/2018

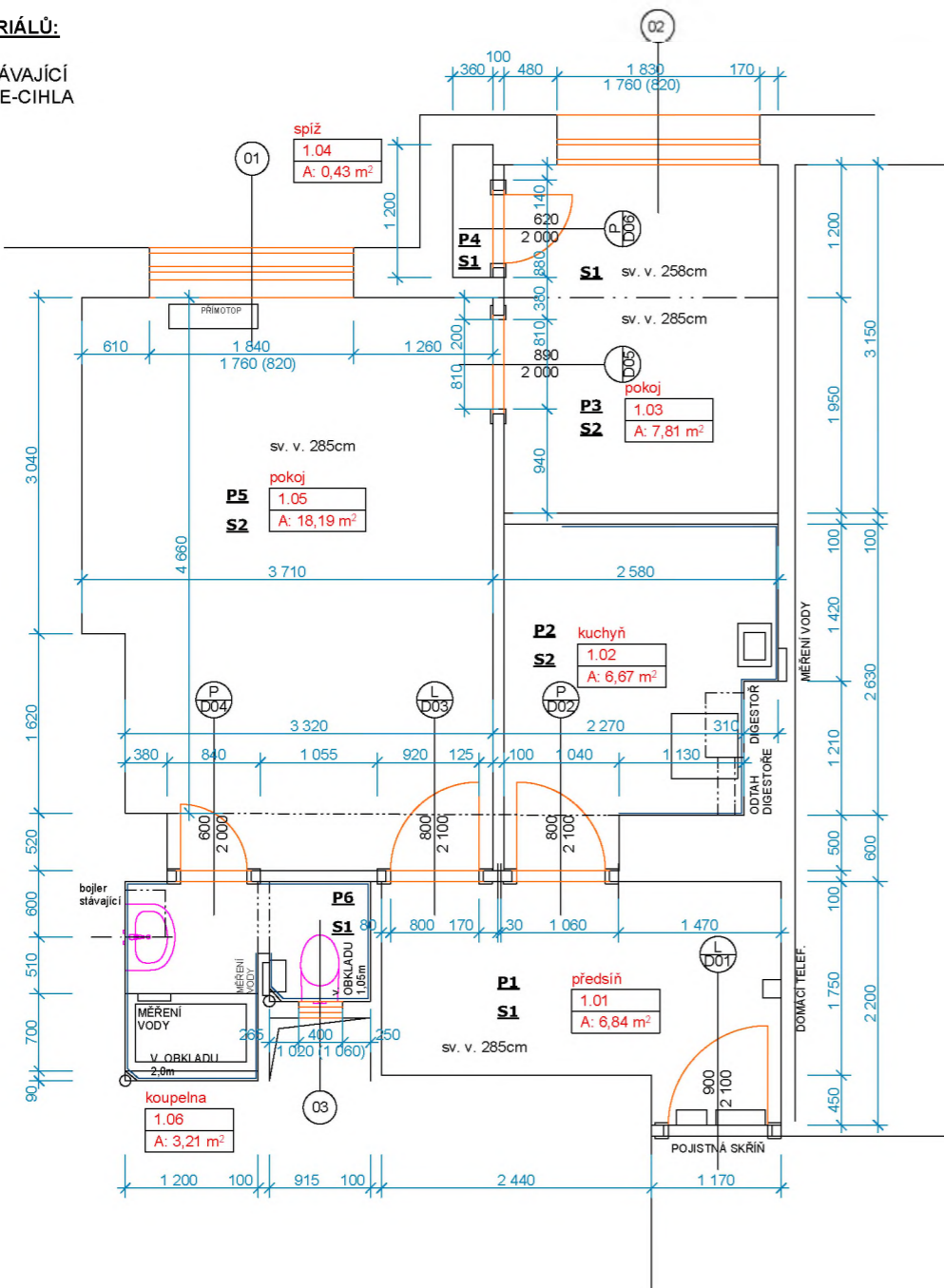
REALIZAČNÍ
PROJEKT

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:



Č.M.	NAZEV MÍSTNOSTI:	M2	PODLAHA:	STROPY:	STĚNY:	POZNAMKA:
1.01	PŘEDSÍŇ	6,84	P1 LINO, bet. mazanina	S1 OMÍTKA, BETON. STROP	OMÍTKA, MALBA	
1.02	KUCHYŇ	6,67	P2 LINO, OSB desky, záklöp	S2 OMÍTKA, RAKOS, ZÁKLÖP, DŘEV. TRAMOVÝ STROP	OMÍTKA, MALBA, OBKLAD	
1.03	POKOJ	7,81	P3 PLOV. PODLAHA, OSB desky, záklöp	S1,2 OMÍTKA, BETON. STROP	OMÍTKA, MALBA	
1.04	KOMORA	0,43	P4 BET. STĚRKA	S1 OMÍTKA, BETON. STROP	OMÍTKA, MALBA	
1.05	OBÝVACÍ POKOJ	18,19	P5 LINO, PARKETY	S2 OMÍTKA, RAKOS, ZÁKLÖP, DŘEV. TRAMOVÝ STROP	OMÍTKA, MALBA	
1.06	KOUPELNA	3,21	P6 DLAŽBA, LEPIDLO, MAZANINA	S1 OMÍTKA, BETON. STROP	OMÍTKA, MALBA, OBKLAD	
	CELKEM:	43,15				

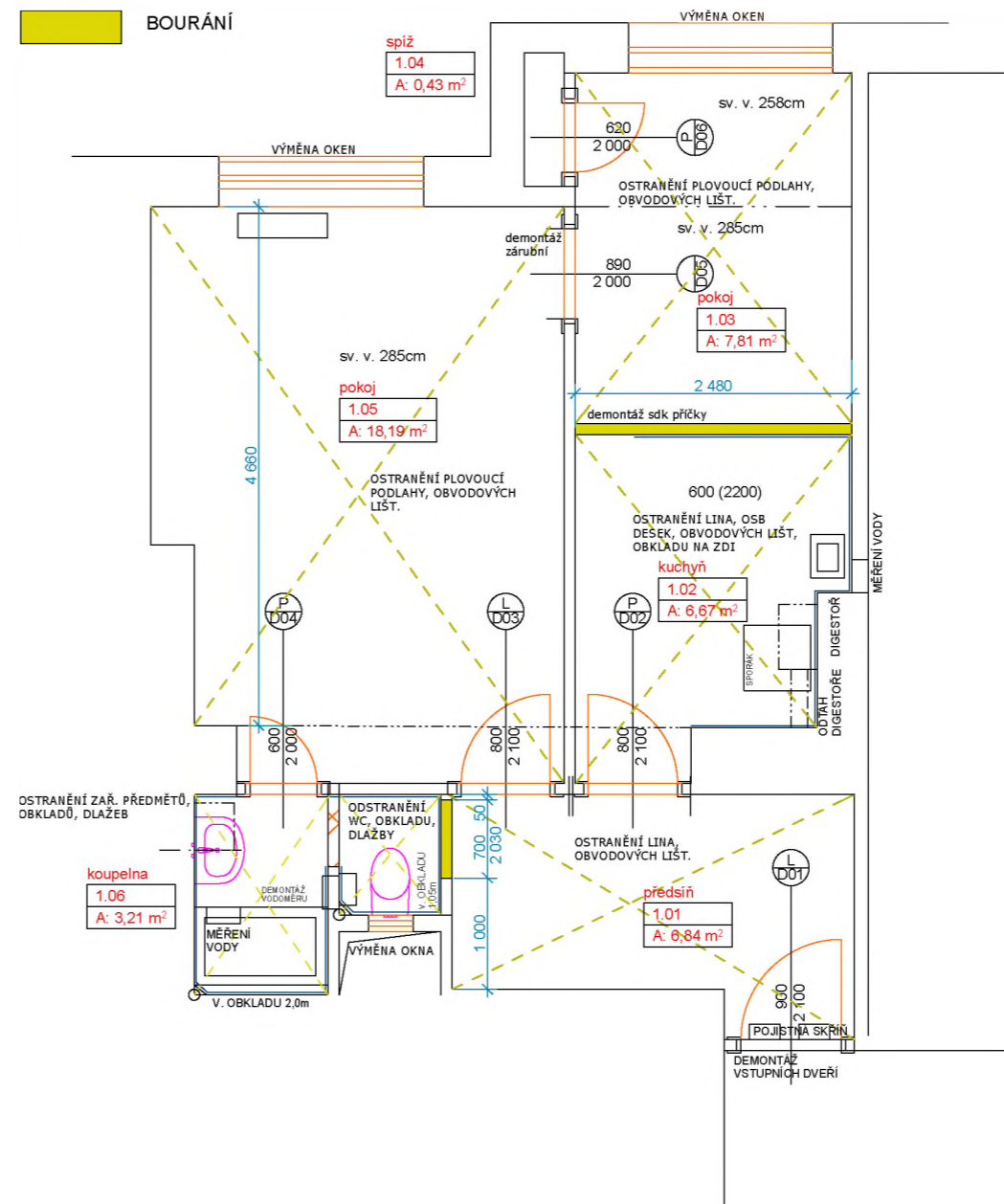
LEGENDA MATERIÁLŮ:

 STÁVAJÍCÍ KCE-CIHLA



BOURACÍ PRÁCE:

 YTONG tl. 100mm
 BOURÁNÍ



ZODP. PROJEKTANT:

KONTROLOVAL:

VYPRACOVAL:

INVESTOR:

Úřad městské části Prahy 7,
 odbor majetku
 Nábř. Kpt. Jaroše 1000
 PRAHA 7 170 05

AKCE:

RENOVACE BYTU 2+1
 JANKOVCOVA 45/864
 PRAHA 7 170 00

VÝKRES:

PŮDORYS-STÁV. S, BOURÁNÍ

Č. VÝKRESU: 1.04 M 1:100

04/2018

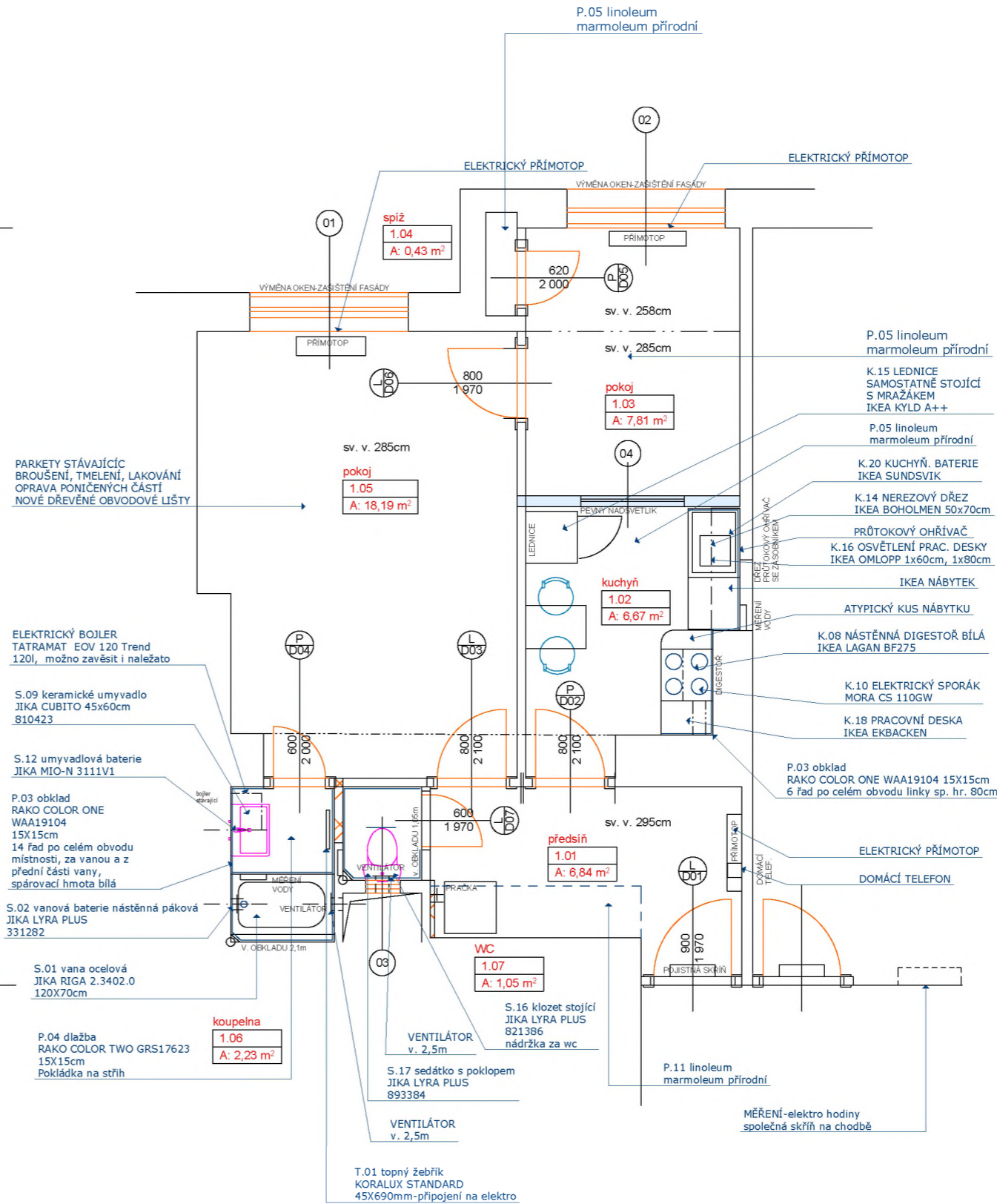
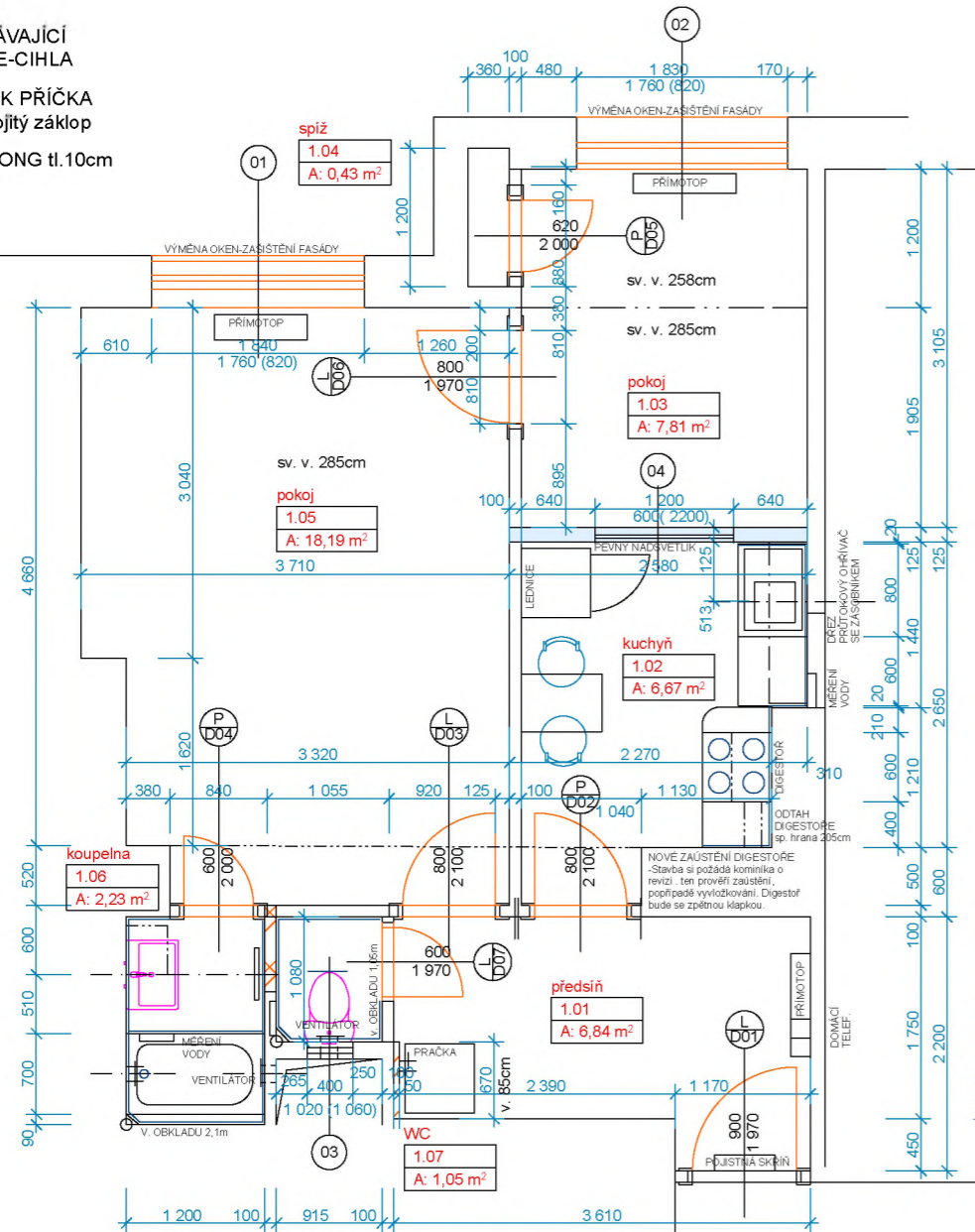
REALIZAČNÍ
 PROJEKT

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

C.M.	NAZEV MÍSTNOSTI:	M2	PODLAHA:	STROPY:	STĚNY:	POZNÁMKA:
1.01	PŘEDSÍŇ	6,84	P1 LINO, bet. mazanina -vystěrkování, oprava mazaniny	S1 MALBA, KERAŠTUK, PERLINKA,BETON. STROP	MALBA BILÁ, KERAŠTUK, PERLINKA, ROHOVNÍKY	OBV. LIŠTA LINO
1.02	KUCHYŇ	6,67	P2 LINO,nové OSB desky	S2 MALBA, KERAŠTUK, PERLINKA,RAKOSOVÝ PODHLED	MALBA BILÁ, KERAŠTUK, PERLINKA, ROHOVNÍKY	OBKLAD ZA KUCHYŇSKOU LINKU OBV. LIŠTA LINO
1.03	POKOJ	7,81	P3 LINO,nové OSB desky	S1,2 MALBA, KERAŠTUK, PERLINKA OPRAVA RÁK, PODHLEDU	MALBA BILÁ, KERAŠTUK, PERLINKA, ROHOVNÍKY	OBV. LIŠTA LINO
1.04	KOMORA	0,43	P4 LINO, BET. STĚRKA STÁVAJÍCÍ	S1 MALBA, KERAŠTUK, PERLINKA	MALBA BILÁ, KERAŠTUK, PERLINKA, ROHOVNÍKY	OBV. LIŠTA LINO
1.05	OBYVACÍ POKOJ	18,19	P5 PARKETY REPASE, OPRAVA	S2 MALBA, KERAŠTUK, PERLINKA,RAKOSOVÝ PODHLED	MALBA BILÁ, KERAŠTUK, PERLINKA, ROHOVNÍKY	DŘEVĚNÁ OBV. LIŠTA
1.06	KOUPELNA	2,23	P6 DLAŽBA, LEPIDLO, MAZANINA	S1 MALBA, KERAŠTUK, PERLINKA,BETON. STROP	MALBA BILÁ, KERAŠTUK, PERLINKA, ROHOVNÍKY	OBKLAD v. 2,1m
1.07	WC	1,05	P7 DLAŽBA, LEPIDLO, MAZANINA	S1 MALBA, KERAŠTUK, PERLINKA,BETON. STROP	MALBA BILÁ, KERAŠTUK, PERLINKA, ROHOVNÍKY	OBKLAD v. 1,05m
	CELKEM:	43,22				

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ KCE-CIHLA
- SDK PŘÍČKA dvojitý záklop
- YTONG tl.10cm



ZODP. PROJEKTANT:

KONTROLOVAL:

VYPRACOVAL:

INVESTOR:

Úřad městské části Praha 7,
odbor majetku
Nábř. Kpt. Jaroše 1000
PRAHA 7 170 05

AKCE:

RENOVACE BYTU 2+1
JANKOVCOVA 45/864
PRAHA 7 170 00

VÝKRES:

PŮDORYS-NÁVRH, VYBAVENÍ

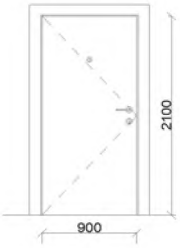
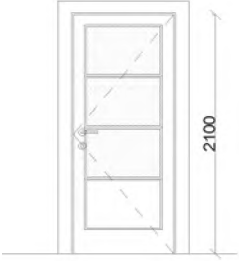
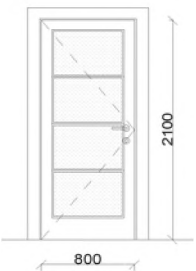
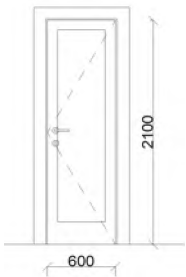
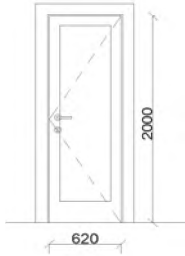
Č. VÝKRESU: 1.05 M 1:100

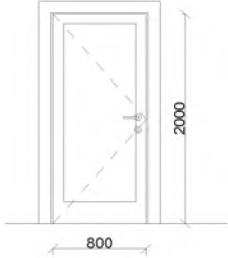
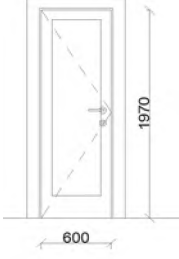
04/2018

REALIZAČNÍ
PROJEKT

TABULKA DVEŘÍ

RENOVACE BYTU 2+1 , JANKOVCOVA 45/864, Praha 7, 170 00

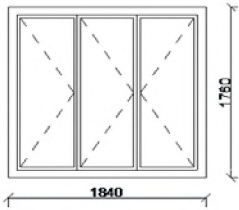
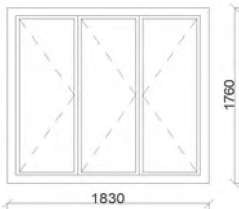
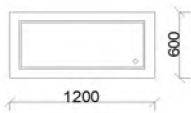
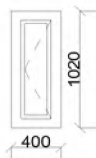
OZNACENÍ	NÁKRES	POČET	ROZMĚR	BAREVNOST	DOPLŇKY	POPIS
D01/L		1x	900/1970	DUB	BEZPEČNOSTNÍ ZÁMEK , KUKÁTKO	NOVÉ VSTUPNÍ BEZPEČNOSTNÍ A PROTIPOŽÁRNÍ DVEŘE , Certifikát EI 30 , VČETNĚ PROTIPOŽÁRNÍ ZÁRUBNÍ
D02		1x	800/2100	BÍLÉ, RAL 9016	DOPLNIT CHYBĚJÍCÍ KLIKU	STÁVAJÍCÍ INTERIÉROVÉ DVEŘE , NUTNÁ REPASE DVEŘÍ I ZÁRUBNÍ, ODSTRANĚNÍ STARÉHO NÁTĚRU , TMELENÍ, NOVÝ NÁTĚR, VČETNĚ VÝMĚNY ZASKLENÍ - MLÉČNÉ SKLO
D03		1x	800/2100	BÍLÉ, RAL 9016		STÁVAJÍCÍ INTERIÉROVÉ DVEŘE , NUTNÁ REPASE DVEŘÍ I ZÁRUBNÍ, ODSTRANĚNÍ STARÉHO NÁTĚRU , TMELENÍ, NOVÝ NÁTĚR, VČETNĚ VÝMĚNY ZASKLENÍ - MLÉČNÉ SKLO
D04		1x	600/2000	BÍLÉ, RAL 9016	DOPLNIT CHYBĚJÍCÍ KLIKU - WC SADA	STÁVAJÍCÍ INTERIÉROVÉ DVEŘE , NUTNÁ REPASE DVEŘÍ I ZÁRUBNÍ, ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO ZRCADLA, STARÉHO NÁTĚRU , TMELENÍ, NOVÝ NÁTĚR, VČETNĚ VÝMĚNY ZASKLENÍ - MLÉČNÉ SKLO
D05		1x	620/2000	BÍLÉ, RAL 9016	DOPLNIT CHYBĚJÍCÍ KLIKU	STÁVAJÍCÍ INTERIÉROVÉ DVEŘE , NUTNÁ REPASE DVEŘÍ I ZÁRUBNÍ, ODSTRANĚNÍ STARÉHO NÁTĚRU , TMELENÍ, NOVÝ NÁTĚR

D06		1x	800/1970	BÍLÉ, RAL 9016	NOVÉ DVEŘNÍ KOVÁNÍ OBYČEJNÝ KLÍČ	NOVÉ INTERIÉROVÉ DVEŘE S OBLOŽKOVOU ZÁRUBNÍ (NAPŘ. SAPELLI), HLADKÉ, PLNÉ, VČETNĚ DVEŘNÍHO KOVÁNÍ DESIGNOVĚ SJEDNOTIT SE STÁVAJÍCÍMI DVEŘMI BYTU
D07		1x	600/1970	BÍLÉ, RAL 9016	NOVÉ DVEŘNÍ KOVÁNÍ WC SADA	NOVÉ INTERIÉROVÉ DVEŘE S OBLOŽKOVOU ZÁRUBNÍ (NAPŘ. SAPELLI), HLADKÉ, PLNÉ, VČETNĚ DVEŘNÍHO KOVÁNÍ - WC SADA DESIGNOVĚ SJEDNOTIT SE STÁVAJÍCÍMI DVEŘMI BYTU

poznámka : kování nových dveří dle manuálu N.01. LOFT H 1803EN 1906 tř.3, materiál matná nerez, plastová rozeta

TABULKA OKEN

RENOVACE BYTU 2+1 , JANKOVCOVA 45/864, Praha 7, 170 00

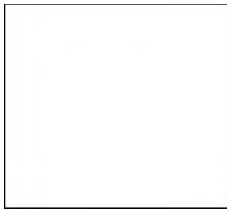
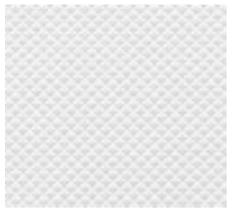



OZNAČENÍ	NÁKRES	POČET	ROZMĚR	BAREVNOST	DOPLŇKY	POPIS
001		1x	1840/1760 (820)	BILÁ RAL 9016	NOVÝ VNITŘNÍ PARAPET - postformingové desky, barva bílá VENKOVNÍ PARAPET pozink	STÁVAJÍCÍ STAV JE NEVYHOVUJÍCÍ. VÝMĚNA ZA NOVÉ PLASTOVÉ OKNO Standardní izolační dvojsklo s koeficientem prostupu tepla Ug = 1,1 W.m-2.K-1,
002		1x	1830/1760 (820)	BILÁ RAL 9016	NOVÝ VNITŘNÍ PARAPET - postformingové desky, barva bílá VENKOVNÍ PARAPET pozink	STÁVAJÍCÍ STAV JE NEVYHOVUJÍCÍ. VÝMĚNA ZA NOVÉ PLASTOVÉ OKNO Standardní izolační dvojsklo s koeficientem prostupu tepla Ug = 1,1 W.m-2.K-1,
003		1x	1200/600 (2000)	BILÁ RAL 9016	NOVÝ VNITŘNÍ PARAPET - postformingové desky, barva bílá	NOVÝ, NEOTVÍRÁVÝ PLASTOVÝ NADSVĚTLÍK Standardní izolační dvojsklo s koeficientem prostupu tepla Ug = 1,1 W.m-2.K-1
004		1x	400/1020 (1060)	BILÁ RAL 9016	NOVÝ VNITŘNÍ PARAPET - postformingové desky, barva bílá	STÁVAJÍCÍ STAV JE NEVYHOVUJÍCÍ. VÝMĚNA ZA NOVÉ PLASTOVÉ OKNO Standardní izolační dvojsklo s koeficientem prostupu tepla Ug = 1,1 W.m-2.K-1

poznámka : kování bude vybráno dle stávajících kování na oknech objektu.
demontáž a výměna stávajících oken, včetně začištění vnitřních i venkovních ostění




TABULKA AZŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ





RENOVACE BYTU 2+1 , JANKOVCOVA 45/864, Praha 7, 170 00

Rozdělení označení katalogu	označení
Podlahy a obklady	P
Sanita	S
Nábytek	N
Elektroinstalace	E
Kuchyň	K

OZNAČENÍ	NAKRES	POPIS
P.01		PARKETY STÁVAJÍCÍ BROUŠENÍ, TMELENÍ, LAKOVÁNÍ OPRAVA PONIČENÝCH ČÁSTÍ NOVÉ DŘEVĚNÉ OBVODOVÉ LIŠTY pokoj 1.05
P.03		RAKO COLOR ONE WAA19104 15X15cm, rozměr 148*148*6, hladký, matný povrch, barva bílá, 14 řad po celém obvodu místnosti, za vanou a z přední části vany, spárovací hmota bílá
P.04		RAKO COLOR TWO GRS17623 15X15cm dlažnice hutná do mokrych provozů, rozměr 147*147*7mm, povrch matný , reliéfní, barva bílá, protiskluz R10 B Pokládka na stříh
P.05		LINOLEUM / MARMOLEUM přírodní různé barvy, tl. 2.5mm, lepeno na vyrovnaný a hladký povrch
S.01		VANA OCELOVÁ, JIKA RIGA 2.3402.0 1200x700mm, z pevné smaltované oceli, součástí vany nejsou instalační nohy
S.02		VANOVÁ BATERIE NÁSTĚNNÁ PÁKOVÁ JIKA LYRA PLUS č.331282 , včetně perlátoru, bez sprchového kompletu, materiál chrom, rozměry 300*200*150mm, ohyblivá rozteč 134-166mm obsahuje keramickou kartuš Ecodisk

S.09		KERAMICKÉ UMYVADLO JIKA CUBITO č. 810423 rozměr 600*450*170mm varianta 104 s jedním otvorem pro baterii uprostřed
S.12		UMYVADLOVÁ, STOJÁNKOVÁ, PÁKOVÁ BATERIE JIKA MIO-N 3111V1 , průtok 5.7l/min
S.16		KLOZET STOJÍCÍ JIKALYRA PLUS č. 821386 stojící klozet, hluboké sprchování, vodorovný odpad, rozměry 460*360*400mm
S.17		SEDÁTKO S POKLOPEM JIKA LYRA PLUS č. 893384 antibakteriální, duroplast, nerezové úchytky
T.01		TOPNÝ ŽEBŘÍK KORALUX STANDARD rozměr 450*690mm, trubková otopná tělesa jsou vyrobena z uzavřených ocelových profilů z průřezem ve tvaru "D" a rovných profilů s kruhovým průřezem. Otopná tělesa jsou dodávána na stěnu včetně odvzdušňovací a zaslepovací zátky
T.02		PŘÍMOTOP NÁSTĚNNÝ KONVEKTOR S ELEKTROMECH. REGULACÍ ovládací termostat s polohou ochrany proti zámrazu vypínač ZAP/VYP elektrické krytí IP 24, VÝKON 2,0kW Např. Přímotop K&V thermo BASIC MLF20 2 kW bílá 800x400x80mm
T.03		PŘÍMOTOP NÁSTĚNNÝ KONVEKTOR S ELEKTROMECH. REGULACÍ ovládací termostat s polohou ochrany proti zámrazu vypínač ZAP/VYP elektrické krytí IP 24, VÝKON 2,0kW Např. Přímotop K&V thermo BASIC MLF15 1,5 kW bílá 600x400x80mm
T.04		TYP PRŮTOKOVÉHO OHŘÍVAČE ETA 073990000 Příkon: 5 kW Jmenovité napětí 230 V, Jmenovitý proud 21,7 A Stupeň krytí IP 25, Ohřev elektrický Okamžitý ohřev teplé vody Kontrolní signalizace ohřevu vody Připojení přímo na místo použití nad i pod odběrné místo Bez baterie pro umyvadlo - pro dřež - pro sprchu Rozměry (v x š x h): 17,5 x 20,4 x 8 cm Hmotnost: 1,3 kg

K.08		<p>NÁSTĚNNÁ DIGESTOŘ BÍLÁ IKEA LAGAN BF275 zabudovaná digestoř se 3 rychlostmi, výkon digestoře v režimu odsávání 275m3h, úroveň hluku při max. rychlosti 65dB, výkon motoru 120W. K připojení digestoře k ventilátoru použijte elastickou rouru NYTTIG TUB 125. Lze doplnit uhlíkovým filtrem NYTTIG FIL 900, napětí 220-240V</p>
K.10		<p>ELEKTRICKÝ SPORÁK MORA CS 110GW sporák se sklokeramickou varnou deskou, 4 varné zóny a ukazovatel zbytkového tepla. Pod sporákem se nachází klasická trouba s přesnou regulací teploty 50-250°C. Napětí 400V, rozměry 50*85*60 cm</p>
K.14		<p>NEREZOVÝ DŘEZ IKEA BOHOLMEN NEBO FYNDIG 50x70cm dřez s odkapávačem+sítka+sífon</p>
K.16		<p>OSVĚTLENÍ PRAC. DESKY IKEA OMLOPP krytí IP20, barva teplá bílá (3000kelvinů), spotřeba 5.3W</p>
K.18		<p>PRACOVNÍ DESKA IKEA EKBACKEN pracovní deskamá 3.5mm silnou horní vrstvu z masivního dubu na dřevotříse, úprava tvrdým voskovým olejem</p>
K.20		<p>KUCHYŇ. BATERIE IKEA SUNDSVIK páková baterie, chrom, výška 38cm</p>
		<p>bojler TATRAMAT EO V 81, 120l, 2kWh elektrický tlakový svislý válcový ohřivač vody Množství smíšené vody 224 šířka 51 cm,výška 117.8 cm , průměr 51 cm Pojistka proti zamrznutí ano</p>

KUCHYŇSKÝ NÁBYTEK		TATRAMAT EOVS 81, 80l, 5,1kWh	
KUCHYŇSKÝ NÁBYTEK		METOD / MAXIMERA Spod.skříňka zásuvka/dveře bílá, Häggeby bílá	
KUCHYŇSKÝ NÁBYTEK		METOD / FÖRVARA Spod.sk dv./žela/pol./2 níz.zás. bílá, Häggeby bílá	
KUCHYŇSKÝ NÁBYTEK		METOD nástěnná skříňka + 1dveře bílá, š. 40cm v. 60cm Häggeby bílá	
KUCHYŇSKÝ NÁBYTEK		METOD nástěnná skříňka + 1dveře bílá, š. 60cm, v. 60cm Häggeby bílá	
KUCHYŇSKÝ NÁBYTEK		METOD nástěnná skříňka + 2dveře 80cm, V=80mm, Häggeby bílá	bílá, š.
E.01		Nástěnná skříňka + 2dveře, bílá, š. 80cm	
E.03		NÁSTĚNNÉ SVÍTIDLO SKLO ZÁVITOVÉ OPÁL KOPYTO ŠIKMÉ KERAMICKÉ ekonomická varianta, krytí IP44 + keramická armatura šikmá na max. 60W žárovku a úspornou žárovku s patičí E27 krytí IP20	
E.09		VYPÍNAČ, ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ, DVOUNÁSOBNÁ ABB TANGO BÍLÁ ekonomická pokud není - výška varianta, možno sdužovat do vícerámečků (2-3-4-5) osazení zásuvek 250mm nad čistou podlahou (střed) výška osazení vypínačů 1200mm nad čistou podlahou (střed)	
V		VENTILÁTOR HEF 100 PT IP44 malý axiální ventilátor na stěnu i strop, brava bílá, regulace otáček s doběhem	

LEGENDA:

E.09 ABB TANGO BILÁ

— ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ

— ZÁSUVKA DVOUNÁSOBNÁ

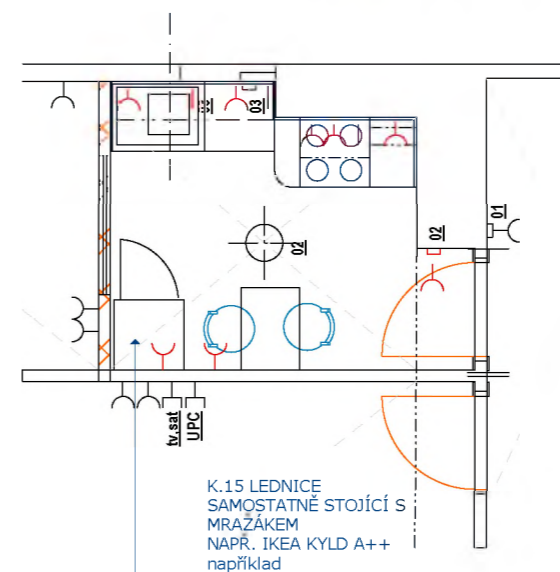
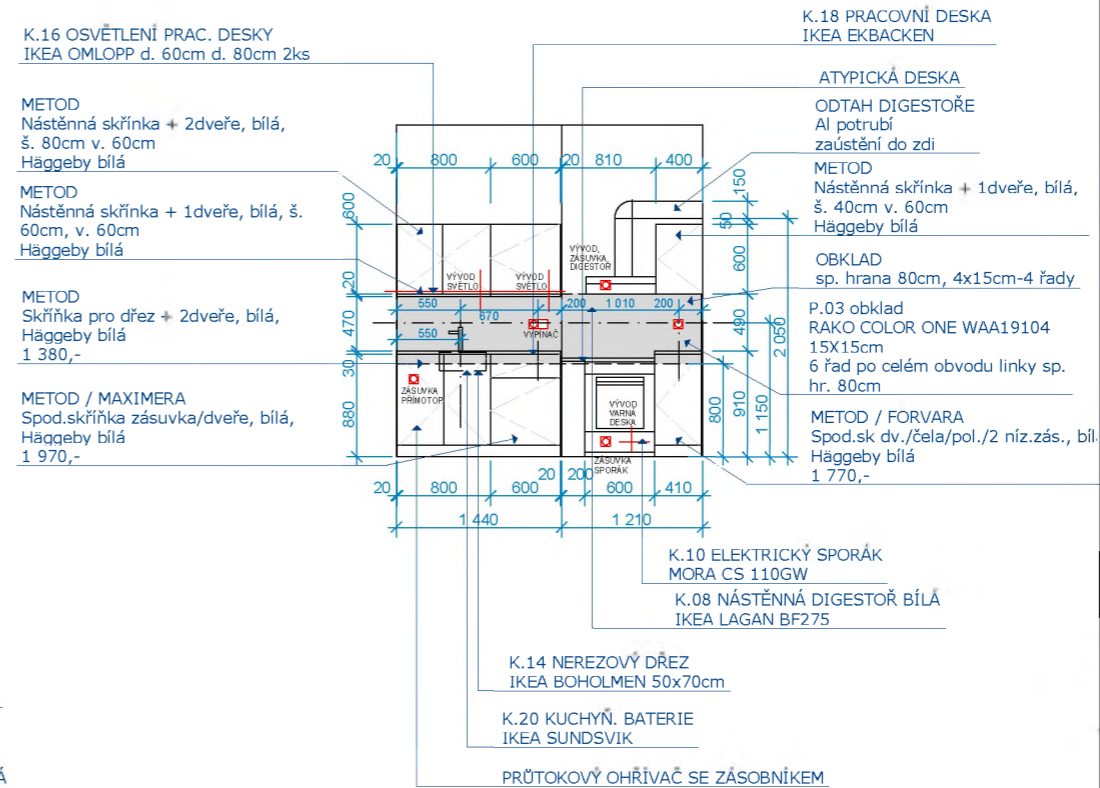
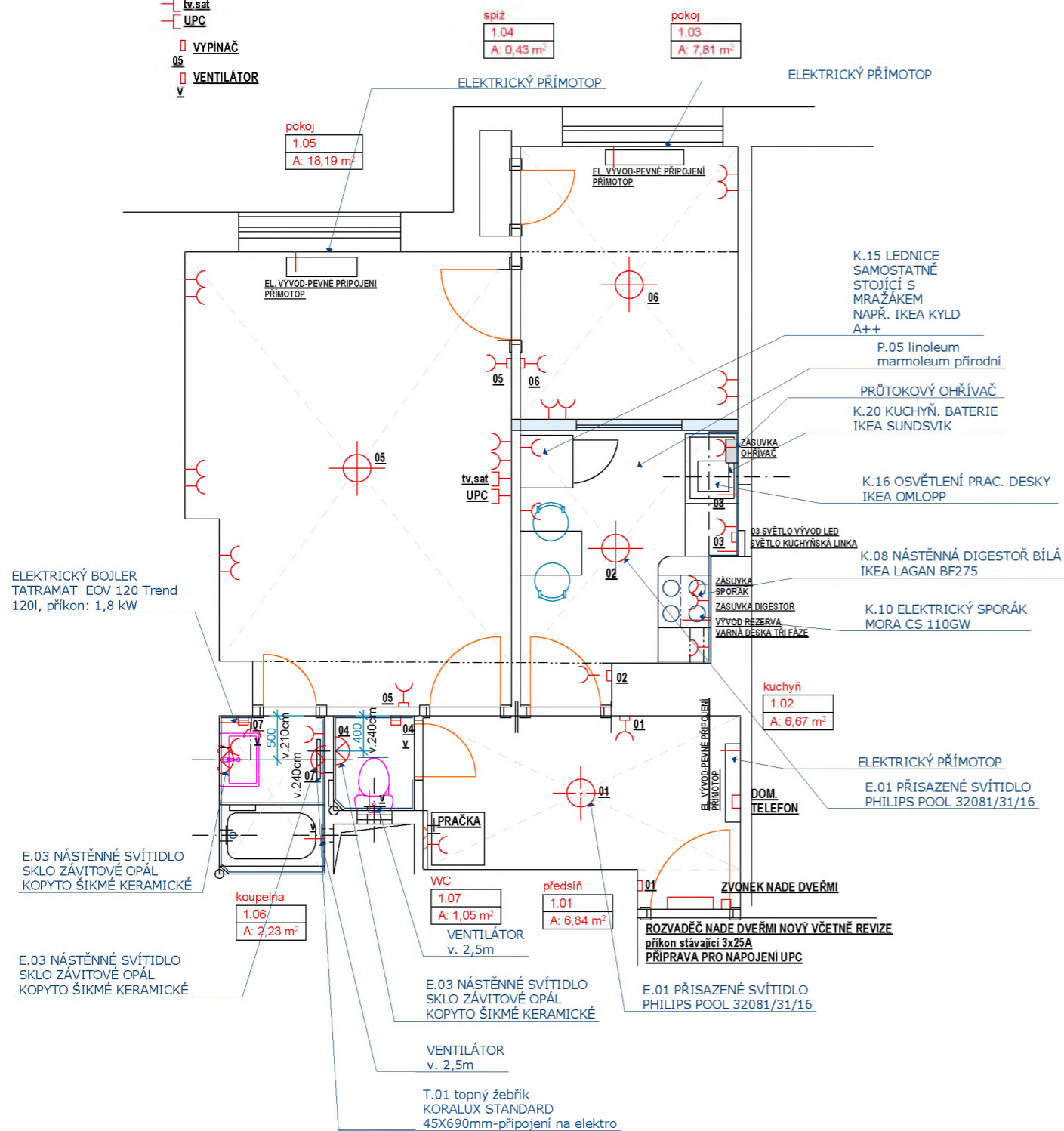
— ČTYŘNÁSOBNÁ

tv.sat
UPC

□ VYPÍNAČ

05 VENTILÁTOR

v



ZODP. PROJEKTANT:

KONTROLOVAL:

VYPRACOVAL:

INVESTOR:

Úřad městské části Prahy 7,
odbor majetku
Nábř. Kpt. Jaroše 1000
PRAHA 7 170 05

AKCE:

RENOVACE BYTU 2+1
JANKOVCOVA 45/864
PRAHA 7 170 00

VÝKRES:

PUDORYS-NÁVRH ELEKTRO
NÁVRH KUCHYŇNÉ

Č. VÝKRESU: 1.06 M 1:100

04/2018

REALIZAČNÍ
PROJEKT

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Název akce

název stavby

RENOVACE BYTU 2+1

bytová jednotka dle PV 864/5

katastrální území Holešovice [730122]

umístění: 2NP, č. bytu v IDES: 6

místo stavby:

Jankovcova 45/864, Praha 7

a) Úvod

Projektová dokumentace zdravotně technických instalací řeší rekonstrukci rozvodů vnitřního vodovodu a kanalizace v bytové jednotce dle PV 864/5 (IDES or.č.6), umístěné v 2. podlaží, v ulici Jankovcova 864/45, Praha 7.

Veškeré stávající rozvody budou demontovány a nahrazeny novými.

Výměna hlavních páteřních rozvodů – stoupaček není předmětem této projektové dokumentace.

b) Podklady

- stavební výkresy, požadavky investora
- vnitřní vodovod byl navržen dle ČSN EN 806, ČSN 73 6660, ČSN 73 0873, ČSN 73 6655, ČSN 06 0830, ČSN 75 5455, ČSN EN 806-1, ČSN 01 3450
- kanalizace dle ČSN 75 6760, ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, ČSN EN 476, ČSN EN 1671, ČSN 75 6101 a ČSN EN 12056

Kromě zde uvedených norem a předpisů je třeba respektovat ty, které jsou v době návrhu a posuzování objektu v platnosti a určeny jako závazné.

c) Vnitřní vodovod

Veškeré rozvody vodovodního potrubí budou provedeny potrubím PPR DN 20 s tlakovou odolností PN16 (SV) a PN20 (TV). Byt má stávající 3 páteřní vodovodní rozvody s vodoměry a uzávěrem vody. V návrhu je počítáno pouze se 2 přípojnými body. Vodoměr na stoupacím potrubí na WC bude demontován.

Potrubí bude vedeno v drážkách pod omítkou cca 400mm nad podlahou. Po celé délce budou potrubní rozvody izolovány návlekovou tepelnou izolací Mirelon na bázi polyetylénu s tl. stěny 9 mm pro SV a 13 mm pro TUV. Armaturové baterie jsou dle Manuálů materiálů a zařizovacích předmětů jsou navrženy pákové ve stojánkovém provedení. Pro vanu bude osazena baterie v nástěnném provedení. Pro stojánkové baterie, WC, kuchyň a pračku je uvažováno ukončení nástěnným rohovým ventilem běžného standardu. V kuchyni není uvažováno s myčkou ani s přípravou na myčku. V předsíni bude nově umístěna pračka, pro kterou budou připraveny nové rozvody ZTI.

Ohřev vody bude v koupelně zajištěn novým bojlerem bojler TATRAMAT EOY 120, 120l, 2kWh a v koupelně elektrickým průtokovým ohřívačem (např. ETA 073990000).

d) Kanalizace

Veškeré rozvody kanalizace budou provedeny potrubím z hrdlových trubek polypropylénových s nástrčnými hrdly (HT systém). Připojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů budou vedena v drážkách stěn či v podlahách v minimálním spádu 2%. Zařizovací předměty budou napojeny skrze zápachové uzávěrky. V předsíni bude nově umístěna pračka, pro kterou budou připraveny nové rozvody ZTI – kanalizace.

e) Zkoušky

Zkouška tlaková vodovod:

Na vnitřním vodovodu bude provedena tlaková zkouška dle ČSN 736660, o které bude vyhotoven protokol. Před uvedením vodovodu do provozu bude proveden proplach a desinfekce.

Zkouška těsnosti:

Na kanalizaci bude provedena zkouška vodotěsnosti a technická prohlídka dle ČSN 75 6760.

f) Závěr


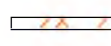



Veškeré rozvody a montáž zařízení bude provedeno dle platných ČSN a příslušných souvisejících předpisů s ohledem na platné předpisy BOZP.

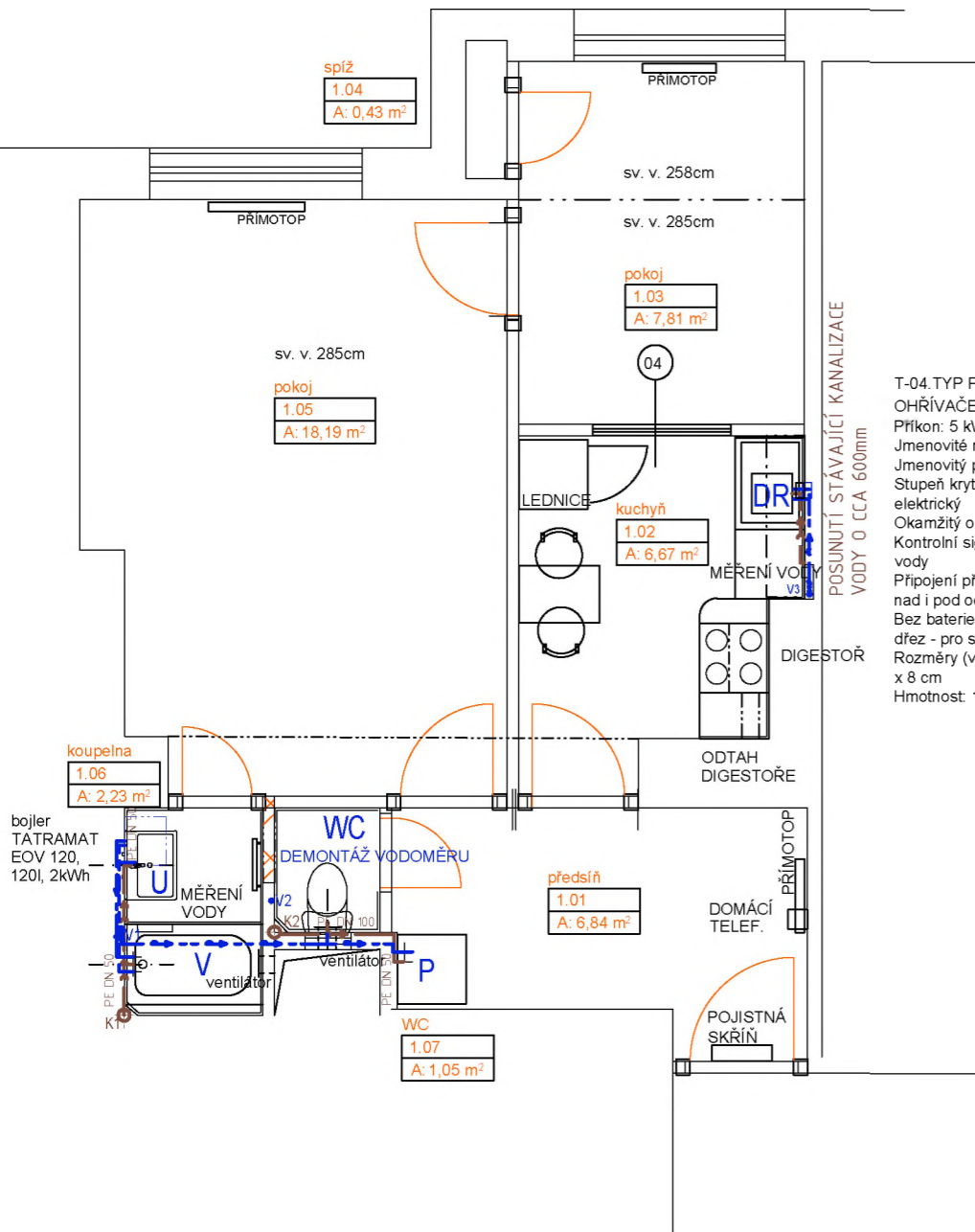
Praha, duben 2018

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI:	M2	PODLAHA:	OBKLADY:	STĚNY:	STROPY:
1.01	PŘEDSÍŇ	6,84	LINO			perlinka, keraštuk, malba bílá
1.02	KUCHYŇ	6,67	LINO	OBKLAD RAKO 15X15cm	perlinka, keraštuk, malba bílá, rohovníky	perlinka, keraštuk, malba bílá
1.03	POKOJ	7,81	LINO		perlinka, keraštuk, malba bílá, rohovníky	perlinka, keraštuk, malba bílá
1.04	KOMORA	0,43	LINO		perlinka, keraštuk, malba bílá, rohovníky	perlinka, keraštuk, malba bílá
1.05	OBÝVACÍ POKOJ	18,19	PARKETY		perlinka, keraštuk, malba bílá, rohovníky	perlinka, keraštuk, malba bílá
1.06	KOUPELNA	2,23	DLAŽBA	OBKLAD RAKO 15X15cm	perlinka, keraštuk, malba bílá, rohovníky	perlinka, keraštuk, malba bílá
1.07	WC	1,05	DLAŽBA	OBKLAD RAKO 15X15cm	perlinka, keraštuk, malba bílá, rohovníky	perlinka, keraštuk, malba bílá

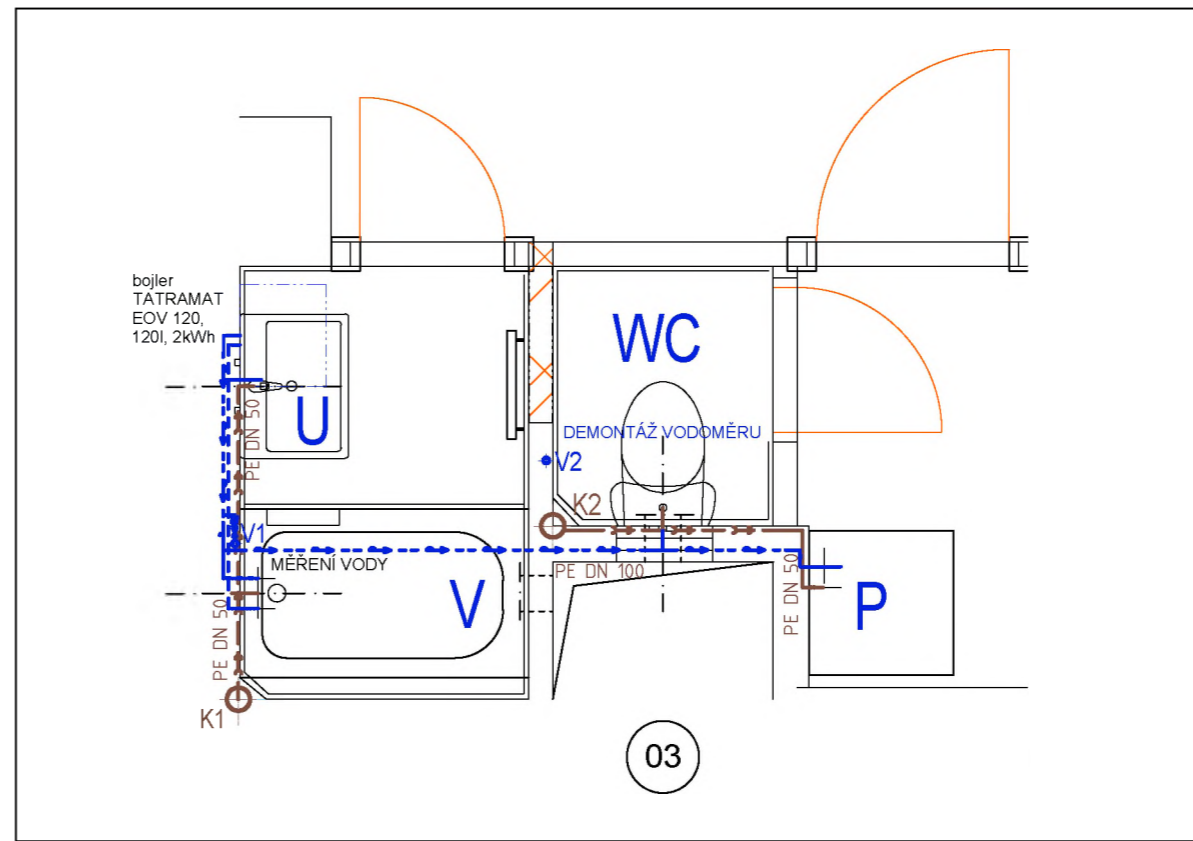
LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  STÁVAJÍCÍ KCE-CIHLA
-  YTONG tl. 100mm
-  VODOVOD STUDENÁ
-  VODOVOD TEPLÁ
-  KANALIZACE

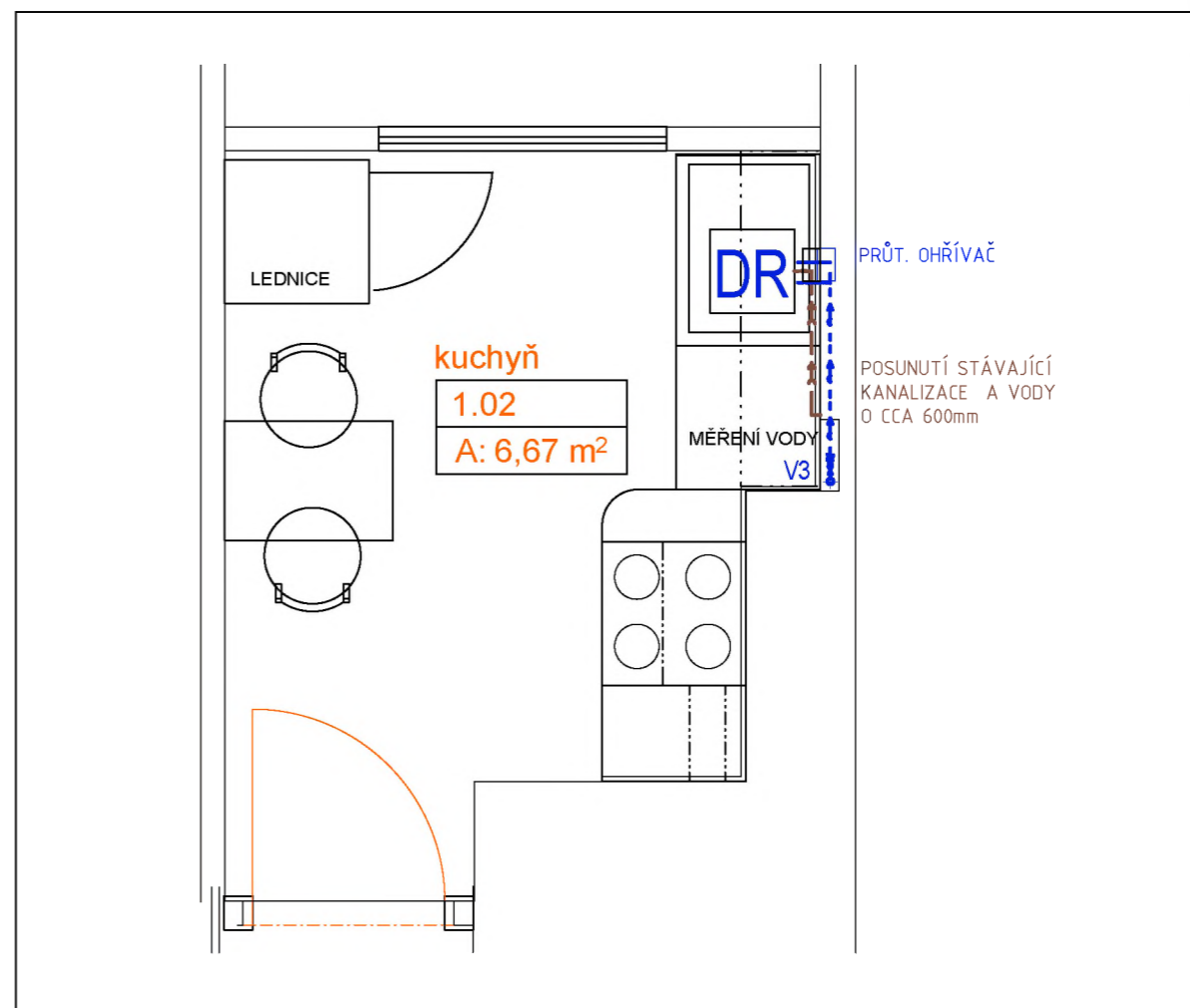


T-04. TYP PRŮTOKOVÉHO OHŘÍVAČE ETA 073990000
 Příkon: 5 kW
 Jmenovité napětí 230 V,
 Jmenovitý proud 21,7 A
 Stupeň krytí IP 25, Ohřev elektrický
 Okamžitý ohřev teplé vody
 Kontrolní signalizace ohřevu vody
 Připojení přímo na místo použití nad i pod odběrné místo
 Bez baterie pro umyvadlo - pro dřež - pro sprchu
 Rozměry (v x š x h): 17,5 x 20,4 x 8 cm
 Hmotnost: 1,3 kg

PŮDORYS KOUPELNY A WC 1:50



PŮDORYS KUCHYNĚ 1:50



ZODP. PROJEKTANT:



KONTROLOVAL:



VYPRACOVAL:



INVESTOR:

Úřad městské části Prahy 7,
 odbor majetku
 Nábř. Kpt. Jaroše 1000
 PRAHA 7 170 05

AKCE:

RENOVACE BYTU 2+1
 JANKOVCOVA 45/864
 PRAHA 7 170 00

VÝKRES:

PŮDORYS-ZTI

Č. VÝKRESU: 1.07 M 1:100

DATUM: 04/2018

REALIZAČNÍ
 PROJEKT

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Název akce

název stavby
RENOVACE BYTU 2+1
bytová jednotka dle PV 864/5
katastrální území Holešovice [730122]
umístění: 2NP, č. bytu v IDES: 6

místo stavby:
Jankovcova 45/864, Praha 7

a) Úvod

Projektová dokumentace zdravotně technických instalací řeší rekonstrukci rozvodů vnitřního vodovodu a kanalizace v bytové jednotce dle PV 864/5 (IDES or.č.6), umístěné v 2.podlaží, v ulici Jankovcova 864/45, Praha 7.

Projekt řeší návrh zdroje tepla, vytápění jednotky a ohřev vody. Stávající systém vytápění jednotky a příprava teplé vody budou kompletně demontovány a nahrazeny novými. Vytápění bytu bude zajištěno elektrickými přímotopy, které jsou umístěny vždy pod okny v pokojích, v předsíni u vstupu a v koupelně je umístěn elektrický nástěnný žebřík. Příprava TV bude zajištěna elektrickým zásobníkovým ohřívačem, který je umístěn v prostoru koupelny. Příprava TV v kuchyni bude zajištěna elektrickým průtokovým ohřívačem.

b) Podklady

Projektová dokumentace – stavební část
Zaměření stávajícího stavu
Konzultace se zadavatelem
Platné vyhlášky a normy
Kromě zde uvedených norem a předpisů je třeba respektovat ty, které jsou v době návrhu a posuzován objektu v platnosti a určeny jako závazné.

c) Požadavky na ostatní profese

Stavební část:

Drážky a prostupy pro kabelové trasy
Zazdění odtahu spalin po původních topidlech (WAW)

Elektroinstalace:

Elektrická přípojka, kabelové trasy
Úprava v rozvaděči – spínání impulsem HDO

d) Zdroj tepla

Zdrojem tepla pro vytápění bytu jsou přímotopné nástěnné konvektory s elektromech. regulací, ovládacím termostatem s polohou ochrany proti zámrazu, vypínač ZAP/VYP, umístěné v pokojích pod oknem, v předsíni vedle vstupu a v koupelně je umístěn topný žebřík. Celkový výkon je 5,0kW. Přímotopy jsou

navrženy dle výpočtu telených ztrát v jednotlivých místnostech. Součástí dodávky je montážní sada pro zavěšení panelu na zeď.

e) Regulace vytápěcího zařízení:

Přímotopný nástěnný konvektor s elektromech. regulací, ovládací termostat s polohou ochrany proti zámrazu vypínač ZAP/VYP, elektrické krytí IP 24, např. Přímotop K&V thermo BASIC MLF15 1,5 kW bílá 600x400x80mm
Ohřev TV pro koupelnu bude zajištěn nový elektrickým bojlerem TATRAMAT EOY 120, 120l, 2kWh a bude vybaven pojistným ventilem. Bojler bude umístěn v koupelně. Ohřev TV pro kuchyň bude zajištěn elektrickým průtokovým ohříváčem (např. ETA 073990000).

f) Tepelná bilance

Parametry jednotlivých zařízení včetně energetických nároků jsou uvedeny ve výkresech. Výpočet tepelného výkonu byl proveden dle ČSN EN 12 831 pro oblastní teplotu -12°C

g) Zkoušky zařízení

Před předáním zařízení odběrateli do provozu musí být instalované zabezpečovací zařízení odzkoušeno za příslušných provozních podmínek. Předání zařízení musí být provedeno dle odpovídajících předpisů a zákonů.

Zkouška topná:

Topná zkouška se provede za účelem zjištění funkce, nastavení a seřízení zařízení. Topná zkouška bude trvat 72 hodin bez delších provozních přestávek a v jejím průběhu se dodržují normální provozní podmínky zkoušeného zařízení. Topnou zkoušku bude možno provádět pouze v průběhu otopného období po dokončení stavby. Při topné zkoušce se kontroluje zejména:

- správná funkce přímotopů
- správná funkce regulačních zařízení

Během topné zkoušky se zaškolí obsluha zařízení a provede záznam o zaškolení obsluhy. Zkoušky se provádí za účasti stavebního dozoru investora a dodavatele. O průběhu jednotlivých zkoušek budou sepsány protokoly.

Závěr


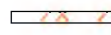

Veškeré rozvody a montáž zařízení bude provedeno dle platných ČSN a příslušných souvisejících předpisů ohledem na platné předpisy BOZP.

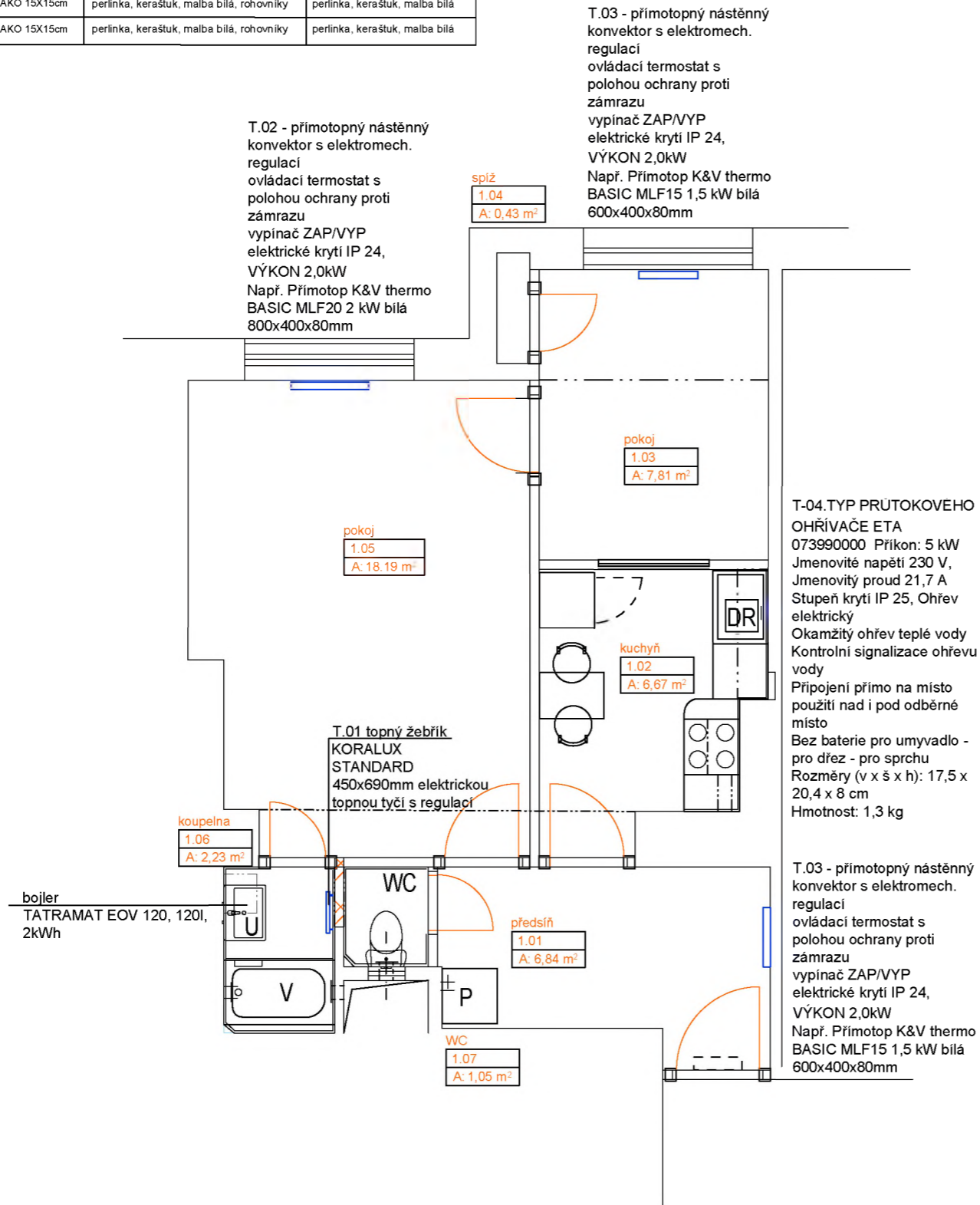
Praha, duben 2018

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI:	M2	PODLAHA:	OBKLADY:	STĚNY:	STROPY:
1.01	PŘEDSÍŇ	6,84	LINO			perlinka, keraštuk, malba bílá
1.02	KUCHYŇ	6,67	LINO	OBKLAD RAKO 15X15cm	perlinka, keraštuk, malba bílá, rohovníky	perlinka, keraštuk, malba bílá
1.03	POKOJ	7,81	LINO		perlinka, keraštuk, malba bílá, rohovníky	perlinka, keraštuk, malba bílá
1.04	KOMORA	0,43	LINO		perlinka, keraštuk, malba bílá, rohovníky	perlinka, keraštuk, malba bílá
1.05	OBÝVACÍ POKOJ	18,19	PARKETY		perlinka, keraštuk, malba bílá, rohovníky	perlinka, keraštuk, malba bílá
1.06	KOUPELNA	2,23	DLAŽBA	OBKLAD RAKO 15X15cm	perlinka, keraštuk, malba bílá, rohovníky	perlinka, keraštuk, malba bílá
1.07	WC	1,05	DLAŽBA	OBKLAD RAKO 15X15cm	perlinka, keraštuk, malba bílá, rohovníky	perlinka, keraštuk, malba bílá

LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  STÁVAJÍCÍ KCE-CIHLA
-  YTONG tl. 100mm
-  VYTÁPĚNÍ



ZODP. PROJEKTANT:

KONTROLOVAL:

VYPRACOVAL:

INVESTOR:

Úřad městské části Prahy 7,
 odbor majetku
 Nábř. Kpt. Jaroše 1000
 PRAHA 7 170 05

AKCE:

RENOVACE BYTU 2+1
 JANKOVCOVA 45/864
 PRAHA 7 170 00

VÝKRES:

PŮDORYS-VYTÁPĚNÍ

Č. VÝKRESU: 1.08 M 1:100

DATUM: 04/2018

REALIZAČNÍ
 PROJEKT