

KUPNÍ SMLOUVA
č. E618-S-3275/2018/Bř

Římskokatolická farnost u kostela sv. Bartoloměje Praha - Kyje

se sídlem: Prelátská 12. Kvie. 198 00 Praha 9

zastoupená..

IC: 64936473

bankovní spojení: č. ú.:

vedený u ...

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IC: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ na základě pověření

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

- parc. č. 2585/1, druh pozemku orná půda,

zapsaného v katastru nemovitostí na LV 1763 **pro k.ú. Kyje** a obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemek

- **parc. č. 2585/22, k.ú. Kyje**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 599 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2585/1 dle geometrického plánu č. 3396-52/2018, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodařit **Správě železniční dopravní cesty, státní organizace**, pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**Optimalizace traťového úseku Mstětice (mimo) – Praha-Vysočany (včetně)**“, na kterou bylo dne 12.12.2016 vydáno odborem výstavby a územního rozvoje Úřadu městské části Praha 9, územní rozhodnutí spis.zn.: S P09 053621/2016/OVÚR/Sk, č.j. P09 067351/2016/OVÚR/Sk, které nabylo právní moci dne 13.1.2017.

III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2108 [REDAKCE], ze dne 17.5.2018. Dle tohoto znaleckého posudku činí cena za pozemek částku ve výši [REDAKCE]

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši

1 369 200,- Kč

(tj. slovy jedenmiliontřistašedesátdevět tisíc dvěstě korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1. s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn vyjma dle odst. 4.2. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupující ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevplývající z odst. 4.1. a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.

4.4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1. Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna, bude považována za nový návrh.

6.3. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění, se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každého účastníka této smlouvy a jedno vyhotovení pro Arcibiskupství pražské.

8.2. Prodávající potvrzuje podpisem této smlouvy převzetí jednoho originálu znaleckého posudku č. 2108 ze dne 17.5.2018.

8.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5. Smluvní strany pak prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6 Kupující upozorňuje prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

8.7. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č.: 3396-52/2018 ze dne 27.4.2018, který byl potvrzen dne 4.5.2018 pod. č.j. PGP-2079/2018-101 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne..2.0.-11-.2019

V Praze dne...16-07-2019

.....
Římskokatolická farnost
u kostela sv. Bartoloměje Praha - Kyje

.....
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel Stavební správy západ

Schvalovací potvrzení:

Mons. ThLic. Ing. Zdenek Wasserbauer, Th.D.
generální vikář, Arcibiskupství pražské

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

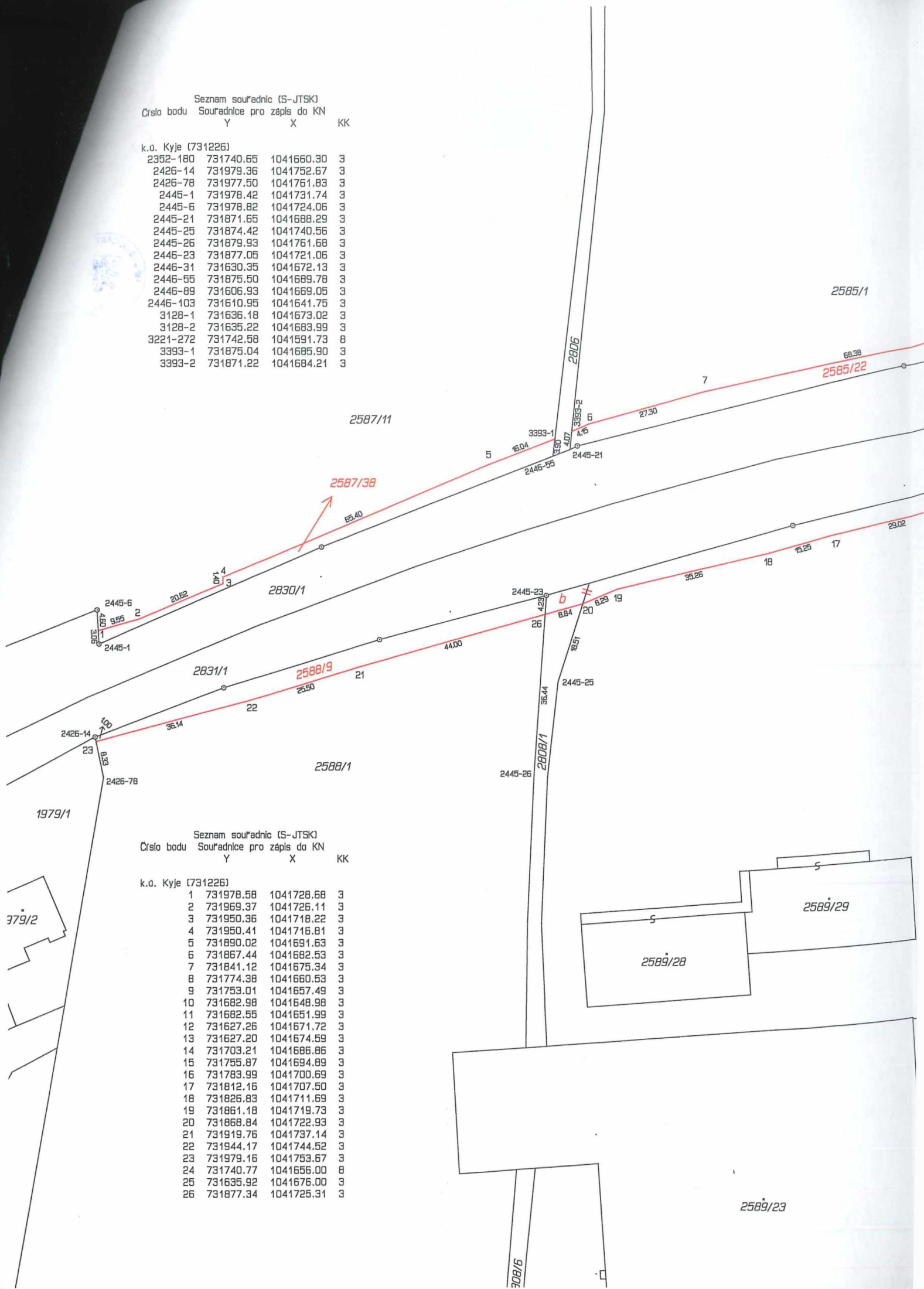
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
2585/1	4	42:44	orná půda	2585/1	4	36:45	orná půda		0					
				2585/22		5:99	ostat.pl. dráha		0	2585/1	1763		5:99	
2585/7		69:45	orná půda	2585/7		67:35	orná půda		0					
				2585/23		2:10	ostat.pl. dráha		0	2585/7	10002		2:10	
2587/11	9	87:19	orná půda	2587/11	9	84:31	orná půda		2					
				2587/38		2:88	ostat.pl. dráha		2	2587/11	5126		2:88	
2588/1	1	93:19	ostat.pl. jiná plocha	2588/1	1	89:06	ostat.pl. jiná plocha		2					
				2588/9		4:13	ostat.pl. dráha		2	2588/1	2797		4:13	
2589/1	4	19:25	ostat.pl. jiná plocha	2589/1	4	10:02	ostat.pl. jiná plocha		2	2589/1	2797		4:10:02	
				2589/50		9:61	ostat.pl. dráha		2	2589/1	2797		9:23	a
										2808/1	2797		38	b
													9:61	
2589/45		28:36	ostat.pl. jiná plocha	2589/45		28:10	ostat.pl. jiná plocha		2					
				2589/49		26	ostat.pl. dráha		2	2589/45	2797		26	
2808/1		4:29	ostat.pl. jiná plocha	2808/1		3:91	ostat.pl. jiná plocha		2					
	21	44:17			21	44:17								

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [REDACTED]
	Dne: 27.dubna 2018 Číslo: 76/2018	Dne: 4.května 2018 Číslo: 328/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: PRAGEMA s.r.o. IČ 62957724 Na Pankráci 58/1062 140 00 Praha 4-Nusle		Katstrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu: 3396-52/2018	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [REDACTED] PGP-2079/2018-101 2018.05.04 07:13:13 CEST	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Kyje		
Mapový list: Praha 2-0/33,34	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dř.kolíky podle §91 odst.6 vyhl.č.357/2013Sb.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X KK

k.o. Kyle (731226)

2352-180	731740.65	1041660.30	3
2426-14	731979.36	1041752.67	3
2426-78	731977.50	1041761.83	3
2445-1	731978.42	1041731.74	3
2445-6	731978.82	1041724.06	3
2445-21	731871.65	1041688.29	3
2445-25	731874.42	1041740.56	3
2445-26	731879.93	1041761.68	3
2446-23	731877.05	1041721.06	3
2446-31	731630.35	1041672.13	3
2446-55	731875.50	1041689.78	3
2446-89	731606.93	1041669.05	3
2446-103	731610.95	1041641.75	3
3128-1	731636.18	1041673.02	3
3128-2	731635.22	1041683.99	3
3221-272	731742.58	1041591.73	8
3393-1	731875.04	1041685.90	3
3393-2	731871.22	1041684.21	3



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X KK

k.o. Kyle (731226)

1	731978.58	1041728.68	3
2	731969.37	1041726.11	3
3	731950.36	1041718.22	3
4	731950.41	1041716.81	3
5	731890.02	1041691.63	3
6	731867.44	1041682.53	3
7	731841.12	1041675.34	3
8	731774.38	1041660.53	3
9	731753.01	1041657.49	3
10	731682.98	1041648.98	3
11	731682.55	1041651.99	3
12	731627.26	1041671.72	3
13	731627.20	1041674.59	3
14	731703.21	1041686.86	3
15	731755.87	1041694.89	3
16	731783.99	1041700.69	3
17	731812.16	1041707.50	3
18	731826.83	1041711.69	3
19	731861.18	1041719.73	3
20	731868.84	1041722.93	3
21	731919.76	1041737.14	3
22	731944.17	1041744.52	3
23	731979.16	1041753.67	3
24	731740.77	1041656.00	8
25	731635.92	1041676.00	3
26	731877.34	1041725.31	3

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 562679

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 63617f2e-e319-498c-9937-15472b1c5172

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika ŠÍMOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 16.01.2020 10:31:02



e343b27d-8942-4a7a-87e3-798f8b65210c