

DODATEK č. 1

smlouvy o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 10. 12. 2013

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Provincie kapucínů v ČR

Loretánské nám. 6/99, 118 00 Praha 1-Hradčany

IČ: 00406465, DIČ: CZ00406465

zastoupena: xxxxxxxxxx

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Státní fond rozvoje bydlení

Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2

IČ: 70856788

DIČ: nemá

zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako „nájemce“ na straně druhé,

a to v souladu se zněním zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění novel,

**tento dodatek č. 1,
kterým se mění a doplňuje smlouva o nájmu nebytových prostor a úhradě
služeb spojených s jejich užíváním ze dne 10. 12. 2013 takto:**

I.

Smluvní strany se dohodly, že čl. I, odst. 2, písm. a) a b) nově zní:

2/ S platností od 1.1.2017 pronajímatel tímto dodatkem smlouvy o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním pronajímá nájemci za dohodnutým účelem, v čl. I, odst. 1 specifikovaném objektu, prostory o celkové výměře 263,15 m² ve 2 podlažích:

a) č. 102, č. 103, č. 106, č. 107, č. 108 (50%) a č. 109 (50%) nacházející se v přízemí objektu Kapucínského kláštera (Nová budova) o celkové výměře 144,15 m² a

b) č. NS11, č. NS12 a č. NS13 nacházející se v suterénu objektu Kapucínského kláštera (Nová budova) o celkové výměře 119 m².

Smluvní strany se dohodly, že čl. I, odst. 3 nově zní:

3/ Nájemce je oprávněn společně s ostatními nájemci užívat přístupové schodiště a chodbu vedoucí k pronajatým prostorům na příslušném poschodí.

II.

Smluvní strany se dohodly, že čl. II, odst. 1 nově zní:

1/ Tímto dodatkem smlouvy o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním bude ze strany nájemce využíván jen k uložení spisového materiálu nájemce; používání pronajatých prostor k jinému než dohodnutému účelu je hrubým porušením povinností nájemce umožňujícím

pronajímateli nájemní smlouvu vypovědět.

III.

Smluvní strany se dohodly, že čl. IV, odst. 1 nově zní:

1/ **Nájemné** za pronajaté prostory specifikované v čl. I, odst. 2, písm. a) a b) sjednané dohodou smluvních stran činí:

1.050,-- Kč/m2/rok za 263,15 m2 = 276.308,-- Kč/rok

Nájemné je splatné bezhotovostním převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to ve čtvrtletních splátkách ve výši 69.077,-- Kč (slovy: -šedesátdevětisícšedesátšedm- čes.korun) vždy nejpozději do 15.dne po skončení příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Nájemné je sjednané bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že čl. IV, odst. 2 nově zní:

2/ **Paušál za nezbytné služby:**

Vytápění:	168,-Kč/m2/rok	za 263,15 m2	= 44.209,- Kč/rok
Osvětlení:	95,-Kč/m2/rok	za 263,15 m2	= 24.999,- Kč/rok
úklid sp.prost.	21,-Kč/m2/rok	za 263,15 m2	= 5.526,- Kč/rok
paušál vodné/stoč.	32,-Kč/m2/rok	za 263,15 m2	= 8.421,- Kč/rok

Výše paušálů za nezbytné služby jsou sjednané dohodou smluvních stran a zahrnují odpovídající sazby DPH. Budou hrazeny rovněž ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 15.dne po skončení příslušného čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem.

IV.

1/ Platnosti nabývá tento dokument dnem 01. 01. 2017.

2/ Tento dodatek č. 1 smlouvy o nájmu nebytového prostoru a úhradě služeb spojených s jejich užíváním je sepsán a každým z jejich účastníků i podepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že nájemce obdrží dv2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení

3/ Součástí tohoto dodatku č. 1 smlouvy o nájmu nebytového prostoru a úhradě služeb spojených s jejich užíváním je příloha o 2 listech s plány pronajatých prostor.

V Praze dne 19. prosince 2016

.....
pronajímatel

.....
nájemce



Provincie kapucínů v ČR
Loretánské nám. 99/6
118 00 Praha 1
IČO: 00406465
DIČ: CZ00406465



Státní fond rozvoje bydlení
Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2



PRONÁJEM PRO SFRB DLE DODATKU Č.1
S PLATNOSTÍ OD 1.1.2017

102, 103, 106, 107
a část 108, 109 = 144,15 m²

1 : 110

KAPUCÍNSKÝ KLÁŠTER OLOMOUC
NOVÁ BUDOVA
PŮDORYS ČÁSTI PŘÍZEMÍ

VYZNAČENÍ PROSTOR
K PRONÁJEMU PRO SFRB
DLE DODATKU Č.1
SMLOUVY O NÁJMU
ZE DNE 10.12.2013
S PLATNOSTÍ OD 1.1.2017

NS11 SKLAD	30 m ²
NS12 SKLAD	18 m ²
NS13 OLNA	71 m ²

CELKEM 119 m²

1 : 100

KAPUCÍNSKÝ KLÁŠTER OLOMOUC
NOVÁ BUDOVA
PŮDORYS ČÁSTI SUTERÉNU

prosinec 2016 - V. Trávník

